

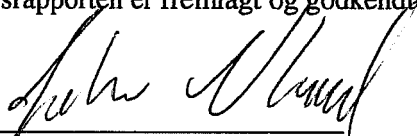
**H.J. Ejendomme, Ikast ApS**  
Rømersvej 29, 7430 Ikast

CVR-nr. 29 63 60 52

**Årsrapport**

**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den <sup>13</sup>/<sub>16</sub> 2016.

  
John Ulsted  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for H.J. Ejendomme, Ikast ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

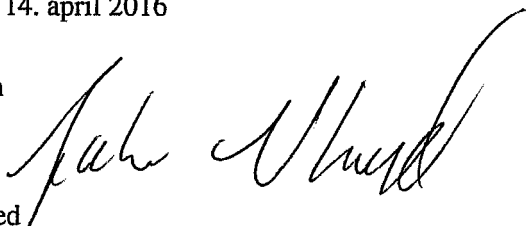
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 14. april 2016

**Direktion**

John Ulsted



## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til kapitalejeren i H.J. Ejendomme, Ikast ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for H.J. Ejendomme, Ikast ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

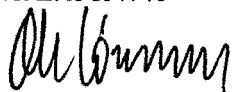
### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ikast, den 14. april 2016

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76



Ole Baastrup Søndergaard  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

**Selskabet**

H.J. Ejendomme, Ikast ApS  
Rømersvej 29  
7430 Ikast

E-mail: [hjudlejning@mail.dk](mailto:hjudlejning@mail.dk)

CVR-nr.: 29 63 60 52

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

John Ulsted

**Revision**

Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Thrigesvej 3  
7430 Ikast

**Bankforbindelse**

VestjyskBANK  
Dalgasgade 29B  
7400 Herning

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet har bestået i udlejning af ejendomme.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Selskabets udlejningsejendomsværdi er fastlagt på basis af en beregnet kapitalværdi. Målingen er forbundet med væsentlige regnskabsmæssige skøn.

I den udstrækning markedsrenten ændrer sig og en investors rentekrav ændres, eller udlejningsejendommens forhold i øvrigt ændres, kan udlejningsejendommens værdi tilsvarende ændre sig. Såfremt det anvendte afkastkrav mellem 5,50 % - 6,90 % forøges eller formindskes med 1 %, vil det påvirke selskabets egenkapital i nedadgående retning med 2.300 t.kr. eller i opadgående retning med 3.249 t.kr. efter skat.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 980 t.kr. mod 1.249 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 99 t.kr. mod -663 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for H.J. Ejendomme, Ikast ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Der er valgt førtidsimplementering af ændret årsregnskabslov vedrørende investeringsejendomme og gældsforpligtelser, hvilket har betydet, at gælden ikke reguleres til kursværdi. Reguleringen af kursværdien på gæld pr. 31/12 2014 anses efter overgangsreglerne for amortiseret kostpris. Betydning for resultat og egenkapital vurderes uvæsentlig.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme, omkostninger vedrørende investeringsejendomme samt eksterne omkostninger.

### **Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme**

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Omkostninger vedrørende investeringsejendomme**

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

### **Værdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Afskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatserne (forrentningskravet) fastsættes ejendom for ejendom.

Ved beregningerne er anvendt ejendommens forventede lejeindtægter omregnet til årsbasis med fradrag for ejendommens forventede driftsomkostninger for det kommende regnskabsår. Forrentningskravet fastsættes hvert år ud fra en vurdering af forrentningskravet ved køb og salg af udlejningsejendomme. For 2015 er der i lighed med 2014 anvendt et forrentningskrav på 5,5 % for de bedst beliggende ejendomme, 6 % eller 6,9 % for de øvrige.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter H.J. Ejendomme, Ikast ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser opstået ved erhvervelse af investeringsejendomme indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til dagsværdi, svarende til den resterende obligationsgæld målt til statusdagens kurs.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>980.467</b>	<b>1.249.025</b>
Værdiregulering af investeringsejendomme	-32.416	-1.181.406
2 Personaleomkostninger	-222.125	-213.070
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-36.347	-36.347
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>689.579</b>	<b>-181.798</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	138.971	161.062
Andre finansielle indtægter	227.917	12
Andre finansielle omkostninger	-829.135	-937.330
<b>Resultat før skat</b>	<b>227.332</b>	<b>-958.054</b>
3 Skat af årets resultat	-128.000	295.000
<b>Årets resultat</b>	<b>99.332</b>	<b>-663.054</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	2.000.000
Overføres til overført resultat	99.332	0
Disponeret fra overført resultat	0	-2.663.054
<b>Disponeret i alt</b>	<b>99.332</b>	<b>-663.054</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Grunde og bygninger	2.496.959	3.283.306
5 Investeringsejendomme	18.818.000	20.208.000
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>21.314.959</u>	<u>23.491.306</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>21.314.959</u></b>	<b><u>23.491.306</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	14.800	51.072
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.688.713	4.471.152
Periodeafgrænsningsposter	10.601	3.271
Tilgodehavender i alt	<u>2.714.114</u>	<u>4.525.495</u>
Likvide beholdninger	<u>106.830</u>	<u>1.428.030</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.820.944</u></b>	<b><u>5.953.525</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>24.135.903</u></b>	<b><u>29.444.831</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Egenkapital</b>		
6 Virksomhedskapital	125.000	125.000
7 Overført resultat	2.988.635	2.889.303
8 Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	2.000.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>3.113.635</u></b>	<b><u>5.014.303</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	1.109.000	981.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>1.109.000</u></b>	<b><u>981.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	10.031.595	11.192.476
Gæld til pengeinstitutter	3.430.482	4.384.888
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>13.462.077</u>	<u>15.577.364</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	811.000	672.000
Gæld til pengeinstitutter	5.076.860	5.272.534
Modtagne forudbetalinger fra kunder	15.625	9.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser	70.642	74.548
Anden gæld	477.064	1.843.582
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>6.451.191</u>	<u>7.872.164</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>19.913.268</u></b>	<b><u>23.449.528</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>24.135.903</u></b>	<b><u>29.444.831</u></b>
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
11 Eventualposter		

## Noter

---

### 1. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets udlejningsejendomsværdi er fastlagt på basis af en beregnet kapitalværdi. Målingen er forbundet med væsentlige regnskabsmæssige skøn.

I den udstrækning markedsrenten ændrer sig og en investors rentekrav ændres, eller udlejningsejendommens forhold i øvrigt ændres, kan udlejningsejendommens værdi tilsvarende ændre sig. Såfremt det anvendte afkastkrav mellem 5,50 % - 6,90 % forøges med 1 % eller formindskes med 1 %, vil det påvirke selskabets egenkapital i nedadgående retning med 2.300 t.kr. eller i opadgående retning med 3.249 t.kr. efter skat.

Under henvisning til udlejningsejendommens beliggenhed, udlejningsprocent m.v. er det vor opfattelse, at målingen af selskabets udlejningsejendom er retvisende.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	79.162	49.984
Pensioner	79.502	79.167
Andre omkostninger til social sikring	6.828	7.003
Personaleomkostninger i øvrigt	56.633	76.916
	<u>222.125</u>	<u>213.070</u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	128.000	-295.000
	<u>128.000</u>	<u>-295.000</u>

**Noter****4. Materielle anlægsaktiver**

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2015	3.392.350
Afgang	<u>-750.000</u>
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b><u>2.642.350</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	109.044
Årets afskrivninger	<u>36.347</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015</b>	<b><u>145.391</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>2.496.959</u></b>

**5. Investeringsejendomme**

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
Kostpris 1. januar 2015	19.901.718	22.541.718
Afgang i årets løb	<u>-1.390.000</u>	<u>-2.640.000</u>
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b><u>18.511.718</u></b>	<b><u>19.901.718</u></b>
Regulering til dagsværdi 1. januar 2015	306.282	1.454.282
Årets regulering til dagsværdi	0	-1.198.000
Regulering til dagsværdi, afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>50.000</u>
<b>Regulering til dagsværdi 31. december 2015</b>	<b><u>306.282</u></b>	<b><u>306.282</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>18.818.000</u></b>	<b><u>20.208.000</u></b>

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges. Der benyttes afkastkrav på mellem 5,5 % - 6,9 %. Afkastsatserne er vurderet i forhold til udlejningsejendommens beliggenhed, vedligeholdelsesstand, udlejningspotentiale m.m.

**6. Virksomhedskapital**

Virksomhedskapital 1. januar 2015	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>



**Noter**

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>		
<b>7. Overført resultat</b>				
Overført resultat 1. januar 2015	2.889.303	5.552.357		
Årets overførte overskud eller underskud	99.332	-2.663.054		
	<u><b>2.988.635</b></u>	<u><b>2.889.303</b></u>		
<b>8. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>				
Udbytte 1. januar 2015	2.000.000	0		
Udloddet udbytte	-2.000.000	0		
Udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>2.000.000</u>		
	<u><b>0</b></u>	<u><b>2.000.000</b></u>		
<b>9. Gældsforpligtelser</b>				
	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>	<u>Gæld i alt</u>	<u>Gæld i alt</u>
	<u>første år</u>	<u>efter 5 år</u>	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
Gæld til realkreditinstitutter	451.000	0	10.482.595	11.756.476
Gæld til pengeinstitutter	<u>360.000</u>	<u>0</u>	<u>3.790.482</u>	<u>4.492.888</u>
	<u><b>811.000</b></u>	<u><b>0</b></u>	<u><b>14.273.077</b></u>	<u><b>16.249.364</b></u>

**10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 10.483 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 21.315 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der deponeret ejerpantebreve på i alt 8.367 t.kr. med pant i ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 21.315 t.kr. Ejerpantebrevene ligger endvidere til sikkerhed for koncernforbundne selskabers gæld til pengeinstitut.

## Noter

---

### 11. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor koncernforbundne selskabers engagement med pengeinstitut.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor en del af søsterselskabets leasinggæld.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med H.J. Invest, Ikast ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.