



PRO REVISION I/S

Søndergade 2, 1. TH.  
4990 Sakskøbing

Telefon 54 70 61 50  
E-mail: [pro-revision@pro-revision.dk](mailto:pro-revision@pro-revision.dk)

## Årsrapport for 2015/16

01.07.15 - 30.06.16  
(11. regnskabsår)

### P.P. Holding 2006 ApS

Colbjørnsensvej 60  
4800 Nykøbing F.

CVR-nr. 29 63 56 92

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25/8 - 2016.

Dirigent:



Jens-Peter Petersen

# Indholdsfortegnelse

---

<b>Ledelsespåtegning .....</b>	<b>2</b>
<b>Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....</b>	<b>3</b>
<b>Selskabsoplysninger.....</b>	<b>4</b>
<b>Ledelsesberetning.....</b>	<b>5</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis .....</b>	<b>6</b>
<b>Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni .....</b>	<b>8</b>
<b>Balance 30. juni .....</b>	<b>9</b>
<b>Noter til årsrapporten.....</b>	<b>11</b>

# Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015/16 for P.P. Holding 2006 ApS .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F., den 25/8-2016

**Direktion**



Jens-Peter Petersen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til den daglige ledelse i P.P. Holding 2006 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for P.P. Holding 2006 ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sakskøbing, den 25/8-2016

**PRO REVISION I/S**

**CVR: 26 38 55 63**



Palle Nielsen

Registreret revisor

Medlem af FSR – danske revisorer.

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

P.P. Holding 2006 ApS  
Colbjørnsensvej 60  
4800 Nykøbing F.

CVR-nr.: 29 63 56 92  
Stiftet: 30. juni 2006  
Hjemstedskommune: Guldborgsund  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion**

Jens-Peter Petersen

**Revisor**

PRO REVISION I/S  
Søndergade 2, 1 th.  
4990 Sakskøbing

# Ledelsesberetning

---

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at investere i fast ejendom og værdipapirer m.v.

Selskabet har endvidere investeret i travheste.

## **Den økonomiske udvikling i regnskabsåret**

Den økonomiske udvikling er svarende til ledelsens forventning.

## **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

## **Den forventede udvikling**

Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat i det kommende regnskabsår.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for P.P. Holding 2006 ApS for 2015/16 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

## **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Handelsvirksomhed**

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægt m.v.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen med de beløb som vedrører regnskabsåret.

### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundære karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, nedskrivning af tilgodehavender m.v.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle indtægter**

Renteindtægter fra indestående samt kursgevinster på obligationer og aktier, indregnes i resultatopgørelsen med de beløb som vedrører regnskabsåret.

### **Finansielle omkostninger**

Renteomkostninger, samt eventuelle kurstab på obligationer, aktier m.v.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuell skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Forventet levetid	Restværdi
Bygninger	50 år	1.405.700

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger". Fortjeneste ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Andre driftsindtægter"

### Travheste

Travheste måles til kostpris. Hvis kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender medtages til nominel værdi.

### Udskudt skatteaktiv

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

### Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på balancedagen.



## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b> .....		<b>472.812</b>	<b>422</b>
Personaleomkostninger.....	1	297.709	236
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver.....		158.723	153
Andre driftsomkostninger.....		72.787	111
<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b> .....		<b>-56.407</b>	<b>-78</b>
Andre finansielle indtægter.....		23.714	32
Andre finansielle omkostninger .....		93.616	93
<b>Resultat før skat</b> .....		<b>-126.309</b>	<b>-139</b>
Skat af årets resultat.....	2	-1.884	-53
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-124.425</b>	<b>-87</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år .....		4.509.777	4.671
Årets resultat .....		-124.425	-87
<b>Til disposition</b> .....		<b>4.385.352</b>	<b>4.585</b>
Udbytte for regnskabsåret .....		200.000	75
Overført til næste år.....		4.185.352	4.510
<b>Disponeret i alt</b> .....		<b>4.385.352</b>	<b>4.585</b>

## Balance 30. juni

	Note	2015/16	2014/15
		kr.	tkr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger.....		9.729.934	8.269
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		40.000	40
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>9.769.934</b>	<b>8.309</b>
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>9.769.934</b>	<b>8.309</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Travheste</b>			
Travheste.....		320.000	320
<b>Travheste i alt .....</b>		<b>320.000</b>	<b>320</b>
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender .....		40.997	54
Udskudt skatteaktiv .....		28.549	27
Periodeafgrænsningsposter .....		51.645	50
<b>Tilgodehavender i alt.....</b>		<b>121.191</b>	<b>131</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>		<b>805.485</b>	<b>890</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt.....</b>		<b>1.246.675</b>	<b>1.341</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>11.016.610</b>	<b>9.650</b>

## Balance 30. juni

	Note	2015/16	2014/15
		kr.	tkr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital.....		125.000	125
Overført resultat.....		4.185.352	4.510
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>4.310.352</b>	<b>4.635</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Kreditinstitutter i øvrigt.....		5.865.585	4.773
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>5.865.585</b>	<b>4.773</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kreditinstitutter i øvrigt.....		484.348	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		25.000	25
Anden gæld .....		125.425	142
Periodeafgrænsningsposter .....		5.900	0
Udbytte for regnskabsåret.....		200.000	75
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>840.672</b>	<b>242</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.706.257</b>	<b>5.015</b>
<b>Passiver i alt.....</b>		<b>11.016.610</b>	<b>9.650</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Noter til årsrapporten

---

1	Personaleomkostninger	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
	Løn, gager og vederlag til øvrige ansatte.....	288.649	229
	Andre udgifter til social sikring.....	9.060	8
	<b>Personaleomkostninger i alt.....</b>	<b>297.709</b>	<b>236</b>

2	Skat af årets resultat	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
	Skat af årets resultat .....	-1.884	3
	Regulering af skat vedr. tidligere år .....	0	-56
	<b>Skat af årets resultat i alt.....</b>	<b>-1.884</b>	<b>-53</b>

3	Egenkapital	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
	Saldo primo .....	125.000	4.509.777	4.634.777
	Årets resultat .....	0	-324.425	-324.425
	<b>Saldo ultimo .....</b>	<b>125.000</b>	<b>4.185.352</b>	<b>4.310.352</b>

Selskabskapitalen er sammensat af 125 anparter á DKK 1.000

## 4 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 5.928.000

# Noter til årsrapporten

---

## 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Nordea Prioritet på Møllevej 10, har selskabet stillet pant for dkk. 668.000. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør på balancedagen dkk 960.432

Til sikkerhed for mellemværende med Nordea Prioritet på Nygade 32, har selskabet stillet pant for dkk. 1.140.000. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør på balancedagen dkk 2.016.574

Til sikkerhed for mellemværende med Nordea Kredit på Solvej 22, har selskabet stillet pant for dkk. 1.800.000. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør på balancedagen dkk 2.160.281

Til sikkerhed for mellemværende med Nordea Kredit på Vesterborg Allé 46, har selskabet stillet pant for dkk. 1.200.000. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør på balancedagen dkk 1.964.734

Til sikkerhed for mellemværende med Nordea Kredit på Guldblommevej 16, har selskabet stillet pant for dkk. 1.118.000. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør på balancedagen dkk 1.614.476