



*Hildrum Fysioterapi ApS
Nygårdsvej 5
2100 København Ø*

CVR-nr: 29 63 53 66

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2019*

(13. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 11. juni 2020

Andreas Hildrum, Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	3
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning mv.	
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Hildrum Fysioterapi ApS Nygårdsvej 5 2100 København Ø
	Telefon: 20 33 00 23 E-mail: fys@hildrum.dk
	CVR-nr.: 29 63 53 66 Stiftet: 1. juli 2006 Kommune: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december Kundenr.: 8193
Direktion	Andreas Aune Hildrum
Pengeinstitut	Nykredit Bank Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V
Revisor	DAN REVISION NAKSKOV A/S Registrerede revisorer Danagade 11 4900 Nakskov
Ejerforhold	Interest Pro Management Accelerator ApS, Nygårdsvej 5, 2100 København Ø
Væsentligste aktivitet	Udfører arbejde inden for fysioterapi og anden terapeutisk behandling, samt har en udlejningsejendom.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for Hildrum Fysioterapi ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den / 2020

Direktion

Andreas Aune Hildrum

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Hildrum Fysioterapi ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hildrum Fysioterapi ApS for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nakskov, den / 2020

DAN REVISION NAKSKOV A/S

Registrerede revisorer

CVR-nr.: 71580113

Lene Malmros Jensen

Registreret revisor

mne12507

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive klinikvirksomhed indenfor fysioterapi og anden terapeutisk behandling, samt har en udlejningsejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende, selskabet har i år med fortjeneste frasolgt en ejendom.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Hildrum Fysioterapi ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg af højere klasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Leasing

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, investeringsejendoms udgifter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Huslejeindtægter i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsejendommenes driftsomkostninger

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb til brug i klinikken.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Der har været 1 fuldtidsansat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Skat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Interest Pro Management Accelerator ApS (administrations-selskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrations-selskabet.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Offentlig vurdering på ejendomme kr. 1.700.000

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Scrapværdi</u>
Bygninger	50 år	1.847.500 kr
Tekniske anlæg og maskiner	5-8 år	7.500 kr

Aktiver med en kostpris på under 13.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder virksomheder

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 1.
Indreværdi udgør pr. 31/12 2019 kr. -27.580 (Ejerandel 50%)

Andre værdipapirer

Kapitalandele i noterede selskaber indregnes til kostpris.

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der svarer til lånets restgæld.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

	2019	2018
BRUTTOFORTJENESTE	1.729.582	1.024.610
1 Personalemkostninger.....	403.220-	514.085-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	20.533-	34.002-
DRIFTSRESULTAT	1.305.829	476.523
Andre finansielle indtægter	30.478	28.855
Nedskrivning af finansielle anlægs- og omsætningsaktiver.....	0	24.999-
Andre finansielle omkostninger.....	22.970-	30.442-
RESULTAT FØR SKAT	1.313.337	449.937
Skat af årets resultat.....	280.852-	111.262-
ÅRETS RESULTAT	1.032.485	338.675
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	200.000	150.000
Overført resultat.....	832.485	188.675
DISPONERET I ALT	1.032.485	338.675

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

AKTIVER

	2019	2018
Grunde og bygninger.....	1.847.500	3.118.302
Produktionsanlæg og maskiner.....	25.749	46.282
Materielle anlægsaktiver.....	1.873.249	3.164.584
Deposita.....	27.000	27.000
Finansielle anlægsaktiver.....	27.000	27.000
ANLÆGSAKTIVER.....	1.900.249	3.191.584
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	47.857	16.134
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	792.436	750.958
Tilgodehavender.....	840.293	767.092
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	1	1
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	83.322	0
Værdipapirer og kapitalandele.....	83.323	1
Likvide beholdninger.....	1.373.845	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	2.297.461	767.093
AKTIVER.....	4.197.710	3.958.677

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

PASSIVER

	2019	2018
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat.....	2.344.688	1.512.203
Forslag til udbytte for regnskabsåret	200.000	150.000
EGENKAPITAL.....	2.669.688	1.787.203
Prioritetsgæld.....	821.022	1.140.501
Kreditinstitutter.....	0	7.713
2 Langfristede gældsforpligtelser.....	821.022	1.148.214
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	37.468	116.969
Kreditinstitutter.....	0	88.751
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	35.470	54.925
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	15.000	27.500
Selskabsskat.....	0	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag	280.852	0
Anden gæld.....	140.515	457.105
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	197.695	278.010
Kortfristede gældsforpligtelser	707.000	1.023.260
GÆLDSFORPLIGTELSE	1.528.022	2.171.474
PASSIVER	4.197.710	3.958.677
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2019	2018
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
Virksomhedskapital ultimo	125.000	125.000
Overført resultat, primo	1.512.203	1.323.528
Årets resultat.....	1.032.485	338.675
Foreslået udbytte	200.000-	150.000-
Overført resultat ultimo	2.344.688	1.512.203
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo.....	150.000	250.000
Foreslået udbytte	200.000	150.000
Udloddet udbytte	150.000-	250.000-
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	200.000	150.000
EGENKAPITAL.....	2.669.688	1.787.203

NOTER

	2019	2018
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	1	1
Lønninger	357.239	488.989
Pensioner	11.250	0
Andre omkostninger til social sikring	34.731	25.096
Personaleomkostninger i alt	403.220	514.085

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
2 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	1.247.470	858.490	37.468	671.988
Kreditinstitutter	17.713	0	0	0
	1.265.183	858.490	37.468	671.988

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger.

Ejendommen, Tranegårdsvej 66, 1.TH, 2900 Hellerup

Til sikkerhed for lån er der tinglyst følgende:

Nominelt Navn

1.083.000kr.Nykredit Realkredit

20.000 kr.E/F Tranegården, ejerpantebrev

100.000kr.Hildrum Fysioterapi ApS, ejerpantebrev

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Andreas Aune Hildrum

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-685020801508

IP: 83.94.xxx.xxx

2020-06-15 20:34:06Z

NEM ID 

Lene Malmros Jensen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:71580113-RID:1235975212076

IP: 80.63.xxx.xxx

2020-06-16 06:00:45Z

NEM ID 

Andreas Aune Hildrum

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-685020801508

IP: 77.241.xxx.xxx

2020-06-17 06:48:03Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: NEQCT-7NW5D-L7Z8U-LFXUG-ZPF0X-ID83E

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>