



*Hildrum Fysioterapi ApS
Nygårdsvej 5
2100 København Ø*

CVR-nr: 29 63 53 66

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2020*

(14. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21. juni 2021

Andreas Hildrum, Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	3
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning mv.	
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Hildrum Fysioterapi ApS
Nygårdsvej 5
2100 København Ø

Telefon: 20 33 00 23
E-mail: fys@hildrum.dk

CVR-nr.: 29 63 53 66
Stiftet: 1. juli 2006
Kommune: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Kundenr.: 8193

Direktion

Andreas Aune Hildrum

Pengeinstitut

Nykredit Bank
Kalvebod Brygge 1-3
1780 København V

Revisor

DAN REVISION NAKSKOV A/S
Registrerede revisorer
Danagade 11
4900 Nakskov

Ejerforhold

Interest Pro Management Accelerator ApS, Nygårdsvej 5, 2100 København Ø

Væsentligste aktivitet

Udfører arbejde inden for fysioterapi og anden terapeutisk behandling, samt har udlejningsejendomme.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for Hildrum Fysioterapi ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 18. juni 2021

Direktion

Andreas Aune Hildrum

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Hildrum Fysioterapi ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hildrum Fysioterapi ApS for perioden 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nakskov, den 21. juni 2021

DAN REVISION NAKSKOV A/S

Registrerede revisorer

CVR-nr.: 71580113

Lene Malmros Jensen

Registreret revisor

mne12507

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive klinikvirksomhed indenfor fysioterapi og anden terapeutisk behandling, samt har udlejningsejendomme.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Bortset fra udbruddet af Corona-virus har der ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Den hastige spredning af Corona-virussen i Danmark og resten af verden siden marts 2020 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser. Selskabet er i betydeligt omfang berørt af de gennemførte restriktioner.

Hvis udbruddet af Corona-virus bliver langvarigt og myndighederne gennemfører yderligere tiltag for at dæmme op for smittespredningen, kan de samfundsøkonomiske konsekvenser blive markante. I et sådant scenarie kan selskabet fortsat blive påvirket negativt. Myndighederne har dog allerede igangsat flere økonomiske støttetiltag, og må forventes at gennemføres yderligere støttetiltag i tilfælde af et længerevarende udbrud, der vil afbøde konsekvenserne af restriktionerne.

Udbruddet af Corona-virussen og de indførte restriktioner har i betydelig grad påvirket årets aktiviteter og økonomiske udvikling.

Selskabet har gjort brug af de hjælpepakker, som myndighederne har iværksat for at understøtte erhvervslivet.

Opgørelsen fremgår af note 1 Særlige poster, hvortil henvises.

Hvor længe nedlukningen af landet står på, og hvilke yderligere økonomiske konsekvenser nedlukningen af landet, og de af regeringen iværksatte hjælpepakker vil have for selskabet, vides endnu ikke på nuværende tidspunkt.

Årets udvikling og resultat er efter omstændighederne tilfredsstillende.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Hildrum Fysioterapi ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg af højere klasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Leasing

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Førstegangs leasing aktiveres og periodiseres over løbetiden. Restforpligtelsen oplyses under pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, investeringsejendoms udgifter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Huslejeindtægter i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsejendommens driftsomkostninger

Investeringsejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb til brug i klinikken.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Der har været 1 fuldtidsansat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Skat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Interest Pro Management Accelerator ApS (administrations-selskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrations-selskabet.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Offentlig vurdering på ejendomme kr. 5.050.000

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger.

	<u>Brugstid</u>	<u>Scrapværdi</u>
Bygninger	50 år	6.697.500 kr
Tekniske anlæg og maskiner	5-8 år	7.500 kr

Aktiver med en kostpris på under 14.100 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Andre værdipapirer

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til kostpris.

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der svarer til lånets restgæld.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

	2020	2019
BRUTTOFORTJENESTE	864.291	1.729.582
2 Personaleomkostninger.....	643.061-	403.220-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	20.270-	20.533-
Andre driftsomkostninger.....	14.294-	0
DRIFTSRESULTAT	186.666	1.305.829
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	24.977	0
Andre finansielle indtægter	31.817	30.478
Andre finansielle omkostninger.....	299.284-	22.970-
RESULTAT FØR SKAT	55.824-	1.313.337
Skat af årets resultat.....	44.990-	280.852-
ÅRETS RESULTAT	100.814-	1.032.485
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	150.000	200.000
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	24.977	0
Overført resultat.....	275.791-	832.485
DISPONERET I ALT	100.814-	1.032.485

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

AKTIVER

	2020	2019
Grunde og bygninger.....	6.697.500	1.847.500
Produktionsanlæg og maskiner.....	12.093	25.749
Indretning af lejede lokaler.....	59.519	0
Materielle anlægsaktiver.....	6.769.112	1.873.249
Deposita.....	27.000	27.000
Finansielle anlægsaktiver.....	27.000	27.000
ANLÆGSAKTIVER.....	6.796.112	1.900.249
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	3.462	47.857
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	827.253	792.436
Tilgodehavender	830.715	840.293
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	11.187	1
Andre værdipapirer og kapitalandele	455.314	83.322
Værdipapirer og kapitalandele	466.501	83.323
Likvide beholdninger	711.495	1.373.845
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	2.008.711	2.297.461
AKTIVER	8.804.823	4.197.710

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020
PASSIVER

	2020	2019
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger	11.186	0
Overført resultat.....	2.068.898	2.344.688
Forslag til udbytte for regnskabsåret	150.000	200.000
EGENKAPITAL.....	2.355.084	2.669.688
Prioritetsgæld.....	5.441.147	821.022
3 Langfristede gældsforpligtelser.....	5.441.147	821.022
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	41.290	37.468
Kreditinstitutter.....	6.071	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	35.470	35.470
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	15.000	15.000
Selskabsskat.....	0	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag	44.990	280.852
Anden gæld.....	168.011	140.515
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	697.760	197.695
Kortfristede gældsforpligtelser	1.008.592	707.000
GÆLDSFORPLIGTELSE	6.449.739	1.528.022
PASSIVER	8.804.823	4.197.710
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2020	2019
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
Virksomhedskapital ultimo	125.000	125.000
Tilgang i årets løb	11.186	0
Reserve for opskrivninger ultimo	11.186	0
Overført resultat, primo	2.344.689	1.512.203
Årets resultat	125.791-	1.032.485
Foreslået udbytte	150.000-	200.000-
Overført resultat ultimo	2.068.898	2.344.688
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	200.000	150.000
Foreslået udbytte	150.000	200.000
Udloddet udbytte	200.000-	150.000-
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	150.000	200.000
EGENKAPITAL	2.355.084	2.669.688

NOTER

2020

2019

1 Særlige poster

Selskabet har for at afbøde de store økonomiske konsekvenser af de danske myndigheders foranstaltninger for begrænsning af smittespredningen af Covid-19 i Danmark modtaget støtte fra forskellige kompensationsordninger.

Den samlede modtagne kompensation, som selskabet har modtaget, er indregnet i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter, der indgår i bruttofortjenesten.

Omsætningskompensation: kr. 92.000
Kompensation faste omk. kr. 34.576

2 Personaleomkostninger

Antal personer beskæftiget	1	1
Lønninger	605.801	357.239
Pensioner	15.000	11.250
Andre omkostninger til social sikring	22.260	34.731
Personaleomkostninger i alt	643.061	403.220

3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	858.491	5.482.437	41.290	5.276.627
	858.491	5.482.437	41.290	5.276.627

NOTER

2020

2019

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Ejendommen, Tranegårdsvej 66, 1. th, 2900 Hellerup

Til sikkerhed for lån er der tinglyst følgende:

Nominelt	Navn
1.662.000 kr.	Nykredit Realkredit
341.000 kr.	Nykredit Realkredit
20.000 kr.	Hildrum Fysioterapi, ejerpantebrev
5.000 kr.	E/F Tranegården, ejerpantebrev

Ejendommen, Amerika Plads 36, 1. th, 2100 København Ø

Til sikkerhed for lån er der tinglyst følgende:

Nominelt	
2.620.000 kr.	Nykredit Realkredit
863.000 kr.	Nykredit Realkredit
47.000 kr.	E/F Amerika Plads 34-38 , ejerpantebrev

Leasingforpligtelser:

Vedr. operational leasing:

Triobike Cargo E Family, hvor der påhviler selskabet en samlet leasingforpligtelse på 35 mdr a kr. 1.741,25 ialt kr. 60.944., heraf kr. 625,00 i scrapværdi ved udløb af leasingsperioden.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Andreas Aune Hildrum

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-685020801508

IP: 109.57.xxx.xxx

2021-06-23 10:04:11Z

NEM ID 

Lene Malmros Jensen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:71580113-RID:1235975212076

IP: 80.63.xxx.xxx

2021-06-23 10:36:08Z

NEM ID 

Andreas Aune Hildrum

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-685020801508

IP: 109.57.xxx.xxx

2021-06-23 14:47:46Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: CVUB8-NYOZ2-17XZP-14HKD-HYELX-EU06B

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>