



*Hildrum Fysioterapi ApS  
Nygårdsvej 5  
2100 København Ø*

*CVR-nr: 29 63 53 66*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2017*

(11. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30. maj 2018

Andreas Hildrum, Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Ledelsesberetning .....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Hildrum Fysioterapi ApS Nygårdsvej 5 2100 København Ø
	Telefon: 20 33 00 23 E-mail: <a href="mailto:fys@hildrum.dk">fys@hildrum.dk</a>
	CVR-nr.: 29 63 53 66 Stiftet: 1. juli 2006 Kommune: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december Kundenr.: 8193
<b>Direktion</b>	Andreas Aune Hildrum
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit Bank Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V
<b>Revisor</b>	DAN REVISION NAKSKOV A/S Registrerede revisorer Danagade 11 4900 Nakskov
<b>Ejerforhold</b>	Interest Pro Management Accelerator ApS, Nygårdsvej 5, 2100 København Ø
<b>Væsentligste aktivitet</b>	At drive klinikvirksomhed indenfor fysioterapi og anden terapeutisk behandling.
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 30. maj 2018 på selskabets adresse.

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Hildrum Fysioterapi ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 7. maj 2018

### Direktion



Andreas Aune Hildrum

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Hildrum Fysioterapi ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Hildrum Fysioterapi ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nakskov, den 7. maj 2018

DAN REVISION NAKSKOV A/S

Registrerede revisorer

CVR-nr.: 71580113



Jens Green

Registreret revisor

mne415

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive klinikvirksomhed indenfor fysioterapi og anden terapeutisk behandling.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket resultatet eller udviklingen i egenkapitalen.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Hildrum Fysioterapi ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, udgifter vedr. ejendomme, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Huslejeindtægter i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb til brug i klinikken.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Der har været 1 fuldtidsansat.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Skat**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Interest Pro Management Accelerator ApS (administrations-selskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrations-selskabet.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Offentlig vurdering på ejendomme kr. 2.950.000

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	3.118.302 kr
Tekniske anlæg og maskiner	5-8 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under 13.200 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

**Deposita**

Deposita måles til anskaffelsespris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der svarer til lånets restgæld.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017	2016
<b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>	<b>1.259.346</b>	<b>1.296.208</b>
1 Personaleomkostninger.....	541.537-	499.258-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	36.606-	36.606-
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>	<b>681.203</b>	<b>760.344</b>
Andre finansielle indtægter .....	16.423	0
Andre finansielle omkostninger .....	34.671-	40.145-
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>662.955</b>	<b>720.199</b>
Skat af årets resultat.....	148.154-	164.575-
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>514.801</b>	<b>555.624</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	250.000	103.400
Overført resultat.....	264.801	452.224
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>514.801</b>	<b>555.624</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

AKTIVER

	2017	2016
Grunde og bygninger.....	3.118.302	3.118.302
Produktionsanlæg og maskiner.....	60.130	96.736
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3.178.432</b>	<b>3.215.038</b>
Deposita.....	27.000	27.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>27.000</b>	<b>27.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>3.205.432</b>	<b>3.242.038</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	2.930	10.549
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	716.086	300.000
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>719.016</b>	<b>310.549</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	25.000	25.000
<b>Værdipapirer og kapitalandele .....</b>	<b>25.000</b>	<b>25.000</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>744.016</b>	<b>335.549</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>3.949.448</b>	<b>3.577.587</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017  
PASSIVER

	2017	2016
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	1.323.528	1.058.727
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	250.000	103.400
<b>2 EGENKAPITAL.....</b>	<b>1.698.528</b>	<b>1.287.127</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	2.432-	400
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>2.432-</b>	<b>400</b>
Prioritetsgæld.....	1.249.536	1.454.750
Kreditinstitutter .....	26.114	34.056
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>1.275.650</b>	<b>1.488.806</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	160.187	183.774
Kreditinstitutter .....	214.115	141.233
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	51.319	74.250
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	27.500	27.500
Selskabsskat.....	96.986	125.770
Anden gæld.....	427.595	248.727
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>977.702</b>	<b>801.254</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>2.253.352</b>	<b>2.290.060</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>3.949.448</b>	<b>3.577.587</b>

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	2017	2016
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger .....	521.614	488.989
Andre omkostninger til social sikring .....	19.923	10.269
	<hr/>	<hr/>
<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>	<b>541.537</b>	<b>499.258</b>
	<hr/>	<hr/>

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>2 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital.....	125.000	0	0	125.000
Overført resultat .....	1.058.727	0	264.801	1.323.528
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	103.400	103.400-	250.000	250.000
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<b>1.287.127</b>	<b>103.400-</b>	<b>514.801</b>	<b>1.698.528</b>
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger.

**Ejendommen, Tranegårdsvej 66, 1.TH, 2900 Hellerup**

Til sikkerhed for lån er der tinglyst følgende:

Nominelt	Navn
1.083.000 kr.	Nykredit Realkredit
20.000kr.E/F	Tranegården, ejerpantebrev
100.000kr.	Hildrum Fysioterapi ApS, ejerpantebrev

**Ejendommen, Tranegårdsvej 60, 3.TV, 2900 Hellerup**

Til sikkerhed for lån er der tinglyst følgende:

Nominelt	Navn
589.000kr.	Nykredit Realkredit
200.000kr.	Nykredit Realkredit
20.000kr.E/F	Tranegården, ejerpantebrev
125.000kr.	Hildrum Fysioterapi ApS, ejerpantebrev