



*Hildrum Fysioterapi ApS  
Nygårdsvej 5  
2100 København Ø*

*CVR-nr: 29 63 53 66*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2018*

*(12. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_/\_\_/2019

\_\_\_\_\_  
Dirigent



**Hovedafdeling:**  
Danagade 11 · 4900 Nakskov  
Tlf. 54 91 00 10 · e-mail: info@dan-rev.dk



**Afdeling:**  
H. Christoffersensvej 3 · 4960 Holeby  
Tlf. 54 91 00 26

INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Ledelsesberetning .....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Hildrum Fysioterapi ApS Nygårdsvej 5 2100 København Ø
	Telefon: 20 33 00 23 E-mail: fys@hildrum.dk
	CVR-nr.: 29 63 53 66 Stiftet: 1. juli 2006 Kommune: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december Kundenr.: 8193
<b>Direktion</b>	Andreas Aune Hildrum
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit Bank Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V
<b>Revisor</b>	DAN REVISION NAKSKOV A/S Registrerede revisorer Danagade 11 4900 Nakskov
<b>Ejerforhold</b>	Interest Pro Management Accelerator ApS
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes DD. MMMMMM ÅÅÅÅ kl. på selskabets adresse.

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for Hildrum Fysioterapi ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den        /        2019

### **Direktion**

Andreas Aune Hildrum

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Hildrum Fysioterapi ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Hildrum Fysioterapi ApS for perioden 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nakskov, den / 2019

**DAN REVISION NAKSKOV A/S**

Registrerede revisorer

CVR-nr.: 71580113

Lene Malmros Jensen

Registreret revisor

mne12507

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive klinikvirksomhed indenfor fysioterapi og anden terapeutisk behandling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende, der har i året været lidt mindre omsætning, men alligevel er der et pænt resultat, som forventes at kunne fastholdes.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Hildrum Fysioterapi ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg af højere klasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, udgifter vedr. ejendomme, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Huslejeindtægter i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb til brug i klinikken.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Der har været 1 fuldtidsansat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

### Skat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Interest Pro Management Accelerator ApS (administrations-selskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrations-selskabet.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Offentlig vurdering på ejendomme kr. 2.950.000

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	3.118.302 kr





**RESULTATOPGØRELSE**  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

	2018	2017
<b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>	<b>1.024.610</b>	<b>1.257.417</b>
1 Personalemkostninger.....	514.085-	539.608-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	34.002-	36.606-
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>	<b>476.523</b>	<b>681.203</b>
Andre finansielle indtægter .....	28.855	16.423
Nedskrivning af finansielle anlægs- og omsætningsaktiver.....	24.999-	0
Andre finansielle omkostninger .....	30.442-	34.671-
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>449.937</b>	<b>662.955</b>
Skat af årets resultat.....	111.262-	148.154-
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>338.675</b>	<b>514.801</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	150.000	250.000
Overført resultat.....	188.675	264.801
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>338.675</b>	<b>514.801</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018  
AKTIVER

	2018	2017
Grunde og bygninger.....	3.118.302	3.118.302
Produktionsanlæg og maskiner.....	46.282	60.130
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3.164.584</b>	<b>3.178.432</b>
Deposita.....	27.000	27.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>27.000</b>	<b>27.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>3.191.584</b>	<b>3.205.432</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	16.134	2.930
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	750.958	716.086
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>767.092</b>	<b>719.016</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	1	25.000
<b>Værdipapirer og kapitalandele .....</b>	<b>1</b>	<b>25.000</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>767.093</b>	<b>744.016</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>3.958.677</b>	<b>3.949.448</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018  
PASSIVER

	2018	2017
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	1.512.203	1.323.528
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	150.000	250.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>1.787.203</b>	<b>1.698.528</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	0	2.432-
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>0</b>	<b>2.432-</b>
Prioritetsgæld.....	1.140.501	1.249.536
Kreditinstitutter .....	7.713	26.114
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.148.214</b>	<b>1.275.650</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	116.969	160.187
Kreditinstitutter .....	88.751	214.115
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	54.925	51.319
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	27.500	27.500
Selskabsskat.....	0	96.986
Anden gæld.....	457.105	427.595
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	278.010	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.023.260</b>	<b>977.702</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>2.171.474</b>	<b>2.253.352</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>3.958.677</b>	<b>3.949.448</b>

## 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

	2018	2017
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	1	1
Lønninger .....	488.989	521.614
Andre omkostninger til social sikring .....	25.096	17.994
<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>	<b>514.085</b>	<b>539.608</b>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	1.409.724	1.247.470	106.969	751.371
Kreditinstitutter .....	26.114	17.713	10.000	0
	<b>1.435.838</b>	<b>1.265.183</b>	<b>116.969</b>	<b>751.371</b>

NOTER

2018

2017

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger.

**Ejendommen, Tranegårdsvej 66, 1.TH, 2900 Hellerup**

Til sikkerhed for lån er der tinglyst følgende:

Nominelt Navn

1.083.000kr.Nykredit Realkredit

20.000 kr.E/F Tranegården, ejerpantebrev

100.000kr.Hildrum Fysioterapi ApS, ejerpantebrev

**Ejendommen, Tranegårdsvej 60, 3.TV, 2900 Hellerup**

Til sikkerhed for lån er der tinglyst følgende:

Nominelt Navn

589.000kr.Nykredit Realkredit

200.000kr.Nykredit Realkredit

20.000 kr.E/F Tranegården , ejerpantebrev

125.000kr.Hildrum Fysioterapi ApS , ejerpantebrev

**Leasingforpligtigelser**

Vedr. operationel leasing:

Diverse inventar leaset for perioden 1/5 2016 - 30/4 2019 . Der resterer ydelse på kr. 6.896.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Andreas Aune Hildrum (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-685020801508

IP: 109.57.xxx.xxx

2019-05-28 10:56:38Z

NEM ID 

## Lene Malmros Jensen (CVR valideret)

Registreret revisor

Serienummer: CVR:71580113-RID:1235975212076

IP: 80.63.xxx.xxx

2019-05-28 11:23:23Z

NEM ID 

## Andreas Aune Hildrum (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-685020801508

IP: 109.59.xxx.xxx

2019-05-28 13:04:02Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: E1LQE-XX0AV-M1TVHZ-LHJ1H-TWUNX-HCQEG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>