



**Green Revision A/s**  
Medlem af FSR - danske revisorer  
Havnegade 77  
4900 Nakskov  
  
CVR-nr. 10 89 51 89  
  
Telefon 54 95 15 77  
Telefax 54 92 01 46  
[www.greenrevision.dk](http://www.greenrevision.dk)  
e-mail: [jg@greenrevision.dk](mailto:jg@greenrevision.dk)

**hildrum fysioterapi ApS**  
**Nygårdsvej 5**  
**2100 København Ø**  
  
**CVR-nr.: 29 63 53 66**

---

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar 2015 til 31. december 2015**

---

**(9. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 11. maj 2016

---

Andreas Aune Hildrum  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsens påtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
Ledelsens beretning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance.....	11
Noter .....	13

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	<p>hildrum fysioterapi ApS Nygårdsvej 5 2100 København Ø</p> <p>CVR nr.: 29 63 53 66 Hjemmeside: <a href="http://www.hildrum.dk">www.hildrum.dk</a> E-mail: <a href="mailto:fys@hildrum.dk">fys@hildrum.dk</a> Stiftelsesdato: 1. juli 2006 Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015</p>
<b>Direktion</b>	<p>Andreas Aune Hildrum Røngård Alle 4 2610 Rødovre</p>
<b>Ejerkreds</b>	<p>Nedenstående ejer mere end 5 % af anpartskapitalen: Andreas Aune Hildrum Røngård Alle 4 2610 Rødovre</p>
<b>Pengeinstitut</b>	<p>Nykredit Bank Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V</p>
<b>Revisor</b>	<p>Green Revision Registreret revisionsaktieselskab Havnegade 77 4900 Nakskov</p>

## Ledelsens påtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for hildrum fysioterapi ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 13. april 2016

### Direktion

---

Andreas Aune Hildrum

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i hildrum fysioterapi ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for hildrum fysioterapi ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nakskov, den 13. april 2016

### Green Revision

Registreret revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 10895189

Jens Green  
Registreret revisor  
Medlem af FSR - danske revisorer

## Ledelsens beretning

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive klinikvirksomhed indenfor fysioterapi og anden terapeutisk behandling.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket resultatet eller udviklingen i egenkapitalen.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat og økonomiske stilling anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsregnskabet for hildrum fysioterapi ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

### Resultatopgørelsen

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investerings-ejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Tekniske anlæg og maskiner	3-8 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger, til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under gældsforpligtelser.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse

### 1. januar 2015 til 31. december 2015

	2015	2014
<b>Bruttofortjeneste</b> .....	<b>1.268.279</b>	<b>1.099.659</b>
2 Personalemkostninger .....	-713.272	-580.641
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-41.361	-34.485
<b>Driftsresultat</b> .....	<b>513.646</b>	<b>484.533</b>
Nedskrivning af finansielle anlægs- og omsætningsaktiver .....	2.051	0
Andre finansielle omkostninger .....	-49.877	-69.177
<b>Resultat før skat</b> .....	<b>465.820</b>	<b>415.356</b>
Skat af årets resultat .....	-116.176	-115.351
<b>Årets resultat</b> .....	<b>349.644</b>	<b>300.005</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået ekstraordinært udbytte for regnskabsåret .....	0	98.400
Foreslået udbytte.....	101.200	0
Overført resultat .....	248.444	201.605
<b>Disponeret I alt</b> .....	<b>349.644</b>	<b>300.005</b>

## Balance pr. 31. december 2015

### Aktiver

	2015	2014
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger.....	3.118.302	3.118.302
Produktionsanlæg og maskiner.....	133.341	92.194
	<b>3.251.643</b>	<b>3.210.496</b>
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....		
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Deposita .....	27.000	0
	<b>27.000</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> .....		
	<b>3.278.643</b>	<b>3.210.496</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> .....		
	<b>3.278.643</b>	<b>3.210.496</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Lån til selskabsdeltagere og ledelse .....	31.768	0
Periodeafgrænsningsposter .....	24.847	9.431
	<b>56.615</b>	<b>9.431</b>
<b>Tilgodehavender i alt</b> .....		
	<b>56.615</b>	<b>9.431</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....		
	<b>0</b>	<b>650</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....		
	<b>56.615</b>	<b>10.081</b>
<b>Aktiver i alt</b> .....		
	<b>3.335.258</b>	<b>3.220.577</b>

## Balance pr. 31. december 2015

### Passiver

	2015	2014
<b>Egenkapital</b>		
Selskabskapital .....	125.000	125.000
Overført resultat .....	606.503	358.059
<b>3 Egenkapital .....</b>	<b>731.503</b>	<b>483.059</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelse til udskudt skat .....	1.595	1.462
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>	<b>1.595</b>	<b>1.462</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
4 Prioritetsgæld .....	1.639.157	1.864.659
Kreditinstitutter .....	41.559	48.754
Deposita .....	63.250	52.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.743.966</b>	<b>1.965.413</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	225.400	223.600
Kreditinstitutter .....	127.955	199.870
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....	0	20.650
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	49.911	20.000
Selskabsskat .....	94.043	110.816
Øvrig anden gæld .....	259.685	169.139
Udbytte for regnskabsåret .....	101.200	26.568
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>858.194</b>	<b>770.643</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>2.602.160</b>	<b>2.736.056</b>
<b>Passiver i alt .....</b>	<b>3.335.258</b>	<b>3.220.577</b>
 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter

	2015	2014	
<b>1 Usikkerhed om fortsat drift</b>			
Selskabets nuværende og planlagte aktiviteter giver ikke anledning til særlige finansielle risici, og selskabets likviditetsberedskab er sikret i tilstrækkeligt omfang.			
<b>2 Personaleomkostninger</b>			
Lønninger .....	702.521	570.401	
Andre omkostninger til social sikring .....	10.751	10.240	
	<b>713.272</b>	<b>580.641</b>	
<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>	<b>713.272</b>	<b>580.641</b>	
<b>3 Egenkapital</b>	<b>Primo</b>	<b>Forslag til resultatdisponering</b>	<b>Ultimo</b>
Virksomhedskapital .....	125.000	0	125.000
Overført resultat .....	358.059	248.444	606.503
	<b>483.059</b>	<b>248.444</b>	<b>731.503</b>
	<b>483.059</b>	<b>248.444</b>	<b>731.503</b>
<b>4 Prioritetsgæld</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	
Nykredit Tranegårdsvej 66, 1 th .....	1.208.829	1.332.909	
Nykredit Tranegårdsvej 60, 3 tv .....	655.728	755.350	
Overført til kortfristede gældsforpligtelser .....	-225.400	-223.600	
	<b>1.639.157</b>	<b>1.864.659</b>	
<b>Prioritetsgæld i alt .....</b>	<b>1.639.157</b>	<b>1.864.659</b>	
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på i alt tkr. 1.865., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør tkr. 3.118.			