

PKF Munkebo Vindelev  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



# Årsrapport 2015

**CVR-nr. 29 63 53 07**

**Køge Bugt Kro A/S**

**Hundige Strandvej 21**

**2670 Greve**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 1. april 2016

---

Eva Pedersen  
Dirigent

Tel (+45) 43 96 06 56 | Fax (+45) 43 43 04 01 | [pkf@pkf.dk](mailto:pkf@pkf.dk) | [www.pkf.dk](http://www.pkf.dk)  
Hovedvejen 56 | DK-2600 Glostrup  
CVR-nr. 14 11 92 99 | Netværk: RevisorGruppen Danmark og PKF International

# Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Hovedtal	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Køge Bugt Kro A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 1. april 2016

### **Direktion**

Eva Pedersen

### **Bestyrelse**

Inger Kirstine Pedersen  
Formand

Eva Pedersen

Lars Tjalfe Pedersen

Marianet Elise Pedersen

# Den uafhængige revisors erklæringer

---

## Til aktionærerne i Køge Bugt Kro A/S

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Køge Bugt Kro A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

Glostrup, den 1. april 2016

PKF Munkebo Vindelev  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 14 11 92 99

Kasper Vindelev  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Køge Bugt Kro A/S  
Hundige Strandvej 21  
2670 Greve

Telefon: 43 90 02 90

CVR-nr.: 29 63 53 07

Stiftet: 30. juni 2006

Hjemsted: Greve Kommune

Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
10. regnskabsår

**Bestyrelse**

Inger Kirstine Pedersen, Formand  
Eva Pedersen  
Lars Tjalfe Pedersen  
Marianet Elise Pedersen

**Direktion**

Eva Pedersen

**Revision**

PKF Munkebo Vindelev, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Hovedvejen 56  
2600 Glostrup

**Bankforbindelse**

Nordea Bank Danmark A/S, Centerholmen 16, 2670 Greve

## Hovedtal

---

	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Resultatoppgørelse:</b>					
Bruttoresultat	3.513	3.548	3.396	3.415	3.691
Resultat af ordinær primær drift	208	506	687	734	1.284
Finansielle poster, netto	-94	-104	-97	-56	-27
Årets resultat	90	305	470	510	940
<b>Balance:</b>					
Balancesum	8.500	8.511	8.534	7.978	6.585
Egenkapital	5.193	5.302	5.194	4.917	4.600

## Ledelsesberetning

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i at drive handel inden for restaurationsbranchen.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 3.513 t.kr. mod 3.548 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 90 t.kr. mod 305 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Køge Bugt Kro A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, ændring i lagre af varer til videresalg samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration samt lokaler.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	33,3 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-7 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil fra 2015 til 2016 blive nedsat fra 23,5 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>3.512.855</b>	<b>3.547.989</b>
1 Personaleomkostninger	-2.972.627	-2.725.503
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-332.142	-316.647
<b>Driftsresultat</b>	<b>208.086</b>	<b>505.839</b>
Andre finansielle indtægter	1.891	2.103
Øvrige finansielle omkostninger	-96.188	-105.797
<b>Resultat før skat</b>	<b>113.789</b>	<b>402.145</b>
2 Skat af årets resultat	-23.685	-96.958
<b>Årets resultat</b>	<b>90.104</b>	<b>305.187</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	202.400	199.600
Overføres til overført resultat	0	105.587
Disponeret fra overført resultat	-112.296	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>90.104</b>	<b>305.187</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	6.083.064	5.859.819
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	397.761	427.870
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.480.825</u>	<u>6.287.689</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>6.480.825</u></b>	<b><u>6.287.689</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Varer under fremstilling	148.741	137.478
Varebeholdninger i alt	<u>148.741</u>	<u>137.478</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	26.533	23.355
4 Tilgodehavende selskabsskat	103.047	20.227
Andre tilgodehavender	0	2.830
Periodeafgrænsningsposter	0	4.840
Tilgodehavender i alt	<u>129.580</u>	<u>51.252</u>
Likvide beholdninger	1.740.948	2.034.319
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.019.269</u></b>	<b><u>2.223.049</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>8.500.094</u></b>	<b><u>8.510.738</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Egenkapital</b>		
5 Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
6 Overført resultat	3.990.464	4.102.760
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	202.400	199.600
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>5.192.864</b>	<b>5.302.360</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
8 Hensættelser til udskudt skat	235.255	211.570
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>235.255</b>	<b>211.570</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	89.727	184.347
Gæld til associerede virksomheder	879.796	747.472
Anden gæld	2.102.452	2.064.989
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.071.975	2.996.808
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.071.975</b>	<b>2.996.808</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>8.500.094</b>	<b>8.510.738</b>

## Noter

---

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	2.603.782	2.376.076
Pensioner	271.120	242.951
Andre omkostninger til social sikring	66.803	53.146
Personalemkostninger i øvrigt	30.922	53.330
	<u>2.972.627</u>	<u>2.725.503</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-220	79.993
Årets regulering af udskudt skat	23.905	16.965
	<u>23.685</u>	<u>96.958</u>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		
	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2015	6.297.677	1.447.855
Tilgang	375.728	149.550
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<u>6.673.405</u>	<u>1.597.405</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	437.858	1.019.985
Årets afskrivninger	152.483	179.659
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015</b>	<u>590.341</u>	<u>1.199.644</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<u>6.083.064</u>	<u>397.761</u>



## Noter

---

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>4. Tilgodehavende selskabsskat</b>		
Tilgodehavende selskabsskat 1. januar 2015	20.227	-8.780
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	<u>0</u>	<u>8.780</u>
Tilgodehavende selskabsskat vedrørende tidligere år	20.227	0
Beregnet selskabsskat for indeværende år	0	-79.993
Betalt acontoskat for indeværende år	82.000	100.000
Rentetillæg	<u>820</u>	<u>220</u>
	<u><b>103.047</b></u>	<u><b>20.227</b></u>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2015	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
	<u><b>1.000.000</b></u>	<u><b>1.000.000</b></u>
Aktiekapitalen består af 1.000 aktier á 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.		
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2015	4.102.760	3.997.172
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-112.296</u>	<u>105.588</u>
	<u><b>3.990.464</b></u>	<u><b>4.102.760</b></u>
<b>7. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar 2015	199.600	196.800
Udloddet udbytte	-199.600	-196.800
Udbytte for regnskabsåret	<u>202.400</u>	<u>199.600</u>
	<u><b>202.400</b></u>	<u><b>199.600</b></u>

## Noter

---

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>8. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2015	211.350	194.605
Udskudt skat af årets resultat	<u>23.905</u>	<u>16.965</u>
	<b><u>235.255</u></b>	<b><u>211.570</u></b>
 Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	238.719	211.570
Fremført underskud	<u>-3.464</u>	<u>0</u>
	<b><u>235.255</u></b>	<b><u>211.570</u></b>

Selskabsskatteprocenten vil fra 2015 til 2016 blive nedsat fra 23,5 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Ændring af skatteprocenter behandles regnskabsmæssigt som en ændring af regnskabsmæssige skøn.