

# Kjehr Invest ApS

Cvr.nr.: 29 63 49 55

## Årsrapport

1. juli 2022 - 30. juni 2023

(17. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 4/10 2023

Annette Kjehr

**Dirigent**

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	7
Balance 30. juni	8
Egenkapitalopgørelse 30. juni	10
Noter til årsrapporten	11
Anvendt regnskabspraksis	13

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Kjejr Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet har fravalgt revision, også for fremtidige regnskabsår, og ledelsen erklærer i den forbindelse, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 4. oktober 2023

### **Direktion**

Annette Kjejr

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejeren i Kjehr Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kjehr Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 – 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### GoAudit Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 37 20 59 07

København, den 4. oktober 2023

**Jesper Præst Olsen**

Statsautoriseret revisor

mne35537

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Kjehr Invest ApS  
Vorgodvej 34  
2770 Kastrup

CVR-nr.: 29 63 49 55

Regnskabsår : 1. juli - 30. juni

Stiftet: 28. august 2010

Hjemsteds-  
kommune: Tårnby

**Direktion**

Annette Kjehr

**Revision**

GoAudit Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at foretage investeringer i værdipapirer, fast ejendom samt sekundært at investere i børsoptrede værdipapirer og andre investeringer efter ledelsens beslutning.

### **Udvikling i regnskabsåret**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et positivt resultat.

### **Efterfølgende begivenheder**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet omstændigheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2022/23	2021/22
		DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>-36.455</b>	<b>-20.282</b>
Personaleomkostninger		-500.000	-350.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-536.455</b>	<b>-370.282</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-6.804	-30.696
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1	3.289	7.967
Andre finansielle indtægter	2	352.502	7.836
Finansielle omkostninger	3	-501	-537.552
<b>Resultat før skat</b>		<b>-187.969</b>	<b>-922.727</b>
Skat af årets resultat	4	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-187.969</b>	<b>-922.727</b>
 <b>Resultatdisponering</b>			
Foreslåes disponeret således:			
Udbytte		400.000	57.200
Overført resultat		-587.969	-979.927
Disponeret i alt		<b>-187.969</b>	<b>-922.727</b>

## Balance 30. juni

### Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		DKK	DKK
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	0	6.804
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>6.804</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>6.804</b>
Kortfristet tilgodehavende skat		152.628	152.628
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		85.523	207.234
Andre tilgodehavender		3.996	29
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>242.147</b>	<b>359.891</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>6.094.098</b>	<b>6.342.306</b>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b>163.316</b>	<b>61.053</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>6.499.561</b>	<b>6.763.750</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>6.499.561</b>	<b>6.770.054</b>



## Balance 30. juni

### Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		DKK	DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		5.566.524	6.154.493
Foreslået udbytte for regnskabsåret		400.000	57.200
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>6.466.524</b>	<b>6.711.693</b>
Anden gæld		33.037	58.361
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>33.037</b>	<b>58.361</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>33.037</b>	<b>58.361</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>6.499.561</b>	<b>6.770.054</b>
Eventualforpligtelser	6		

## Egenkapitalopgørelse 30. juni

	Virk- sømheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	DKK		DKK	DKK	DKK
Egenkapital primo	500.000	0	6.154.493	57.200	6.711.693
Betalt udbytte	0	0	0	-57.200	-57.200
Årets resultat	0	0	-587.969	400.000	-187.969
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>	<b>5.566.524</b>	<b>400.000</b>	<b>6.466.524</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
<b>1 Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder</b>		
Renter af mellemregninger	<u>3.289</u>	<u>7.967</u>
	<b><u>3.289</u></b>	<b><u>7.967</u></b>
<b>2 Øvrige finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>352.502</u>	<u>7.836</u>
	<b><u>352.502</u></b>	<b><u>7.836</u></b>
<b>3 Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>501</u>	<u>537.552</u>
	<b><u>501</u></b>	<b><u>537.552</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets beregnede skat	0	0
Regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	37.500	37.500
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<b><u>37.500</u></b>	<b><u>37.500</u></b>
Op-og nedskrivninger primo	-30.696	0
Årets resultat	<u>-6.804</u>	<u>-30.696</u>
Op- og nedskrivninger ultimo	<b><u>-37.500</u></b>	<b><u>-30.696</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>6.804</u></b>

## Noter til årsrapporten

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Kjebr Invest ApS
TK Håndværk ApS	75%	<u>-18.525</u>	<u>-21.596</u>	<u>37.500</u>
		<b><u>-18.525</u></b>	<b><u>-21.596</u></b>	<b><u>37.500</u></b>

## 6 Eventualforpligtelser

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Kjebr Invest A/S, CVR-nr. 29634955 som administrationsselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Kjejr Invest ApS er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af visse regler fra klasse C virksomheder.

Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris.

Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiseret og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører indkomståret.

#### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders goodwill og tillæg af negativ goodwill.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages liniære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt, hvor aktivet kan tages i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 år - 5 år

Småanskaffelser med en kostpris under den skattemæssige grænse herfor omkostningføres.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre drifts-omkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivitet eller aktivgruppen.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

## Anvendt regnskabspraksis

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavender vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opføres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, er indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster, samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Kjehr Invest ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende selskabsskat eller "skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode, af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Annette Kjejr

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Annette Pia Poulsen Kjejr

Direktør

ID: 2a2725e4-2c25-4b4a-9bcf-17bea6a543bb

Tidspunkt for underskrift: 06-10-2023 kl.: 11:14:07

Underskrevet med MitID



## Jesper Præst Olsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Præst

Revisor

ID: 37539f4d-7bb1-48a0-9ddc-8a03d9b28d44

Tidspunkt for underskrift: 06-10-2023 kl.: 11:18:24

Underskrevet med MitID



## Annette Kjejr

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Annette Pia Poulsen Kjejr

Dirigent

ID: 2a2725e4-2c25-4b4a-9bcf-17bea6a543bb

Tidspunkt for underskrift: 06-10-2023 kl.: 11:19:56

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 4e7e08Mtnmq250962059

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).