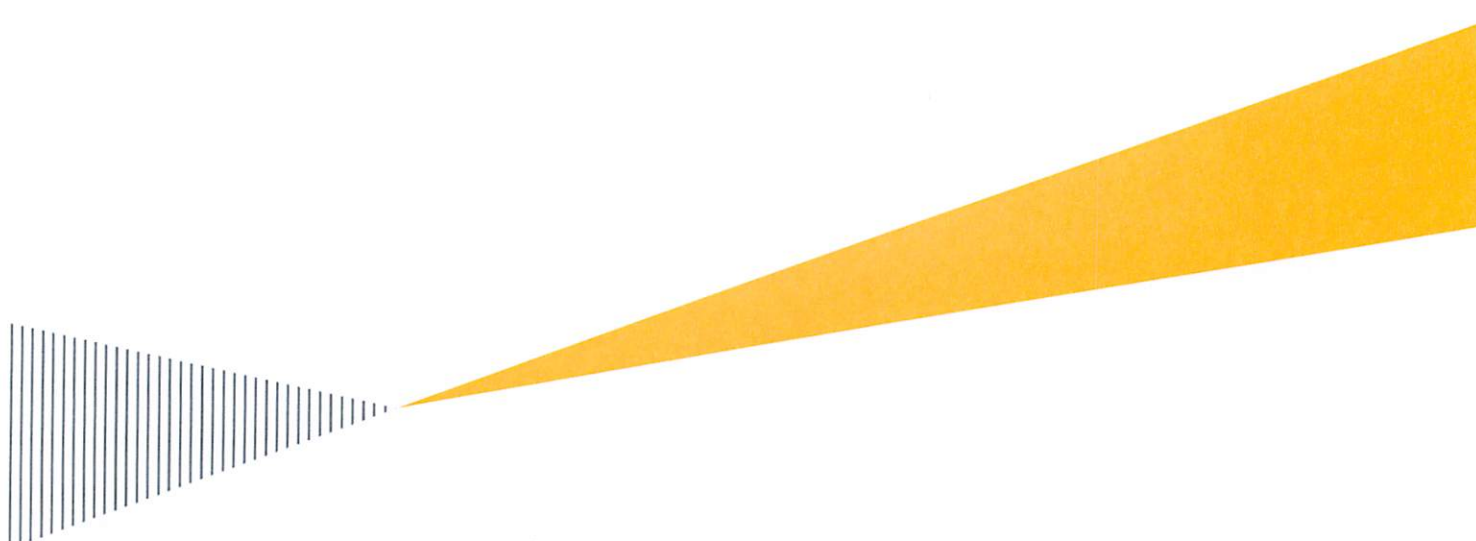


Tømrer K.E. Knudsen ApS

Overbyvej 54, 7130 Juelsminde

CVR-nr. 29 63 49 12



Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 25/4-2017

Som dirigent:



Building a better
working world



Indhold

| | |
|--|----|
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Oplysninger om selskabet | 4 |
| Beretning | 5 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | 6 |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Balance | 7 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Tømrer K.E. Knudsen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Juelseminde, den 12. april 2017

Direktion:



Knud Erik Knudsen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Tømrrer K.E. Knudsen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tømrrer K.E. Knudsen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

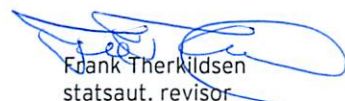
Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 12. april 2017
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Frank Therkildsen
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

| | |
|----------------------|--|
| Navn | Tømrer K.E. Knudsen ApS |
| Adresse, postnr., by | Overbyvej 54, 7130 Juelsminde |
| CVR-nr. | 29 63 49 12 |
| Stiftet | 27. juni 2006 |
| Hjemstedskommune | Horsens |
| Regnskabsår | 1. januar - 31. december |
| Telefon | |
| Direktion | Knud Erik Knudsen |
| Revisor | Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens |

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive tømrer- og snedkervirksomhed samt dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på 117.376 kr. mod et underskud på 99.844 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på 979.413 kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Det kommende år forventes afsluttet med et positivt resultat.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

| Note | kr. | 2016 | 2015 |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| | Bruttofortjeneste | 643.442 | 414.497 |
| 2 | Personaleomkostninger | -485.076 | -450.278 |
| | Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | -3.600 | -61.100 |
| | Resultat før finansielle poster | 154.766 | -96.881 |
| 3 | Finansielle indtægter | 33 | 1.113 |
| 4 | Finansielle omkostninger | -552 | -4.079 |
| | Resultat før skat | 154.247 | -99.847 |
| | Skat af årets resultat | -36.871 | 3 |
| | Årets resultat | 117.376 | -99.844 |
| | | | |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| | Overført resultat | 117.376 | -99.844 |
| | | 117.376 | -99.844 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| Note | kr. | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
|------|--|------------------|------------------|
| | AKTIVER | | |
| | Anlægsaktiver | | |
| 5 | Materielle anlægsaktiver | | |
| | Grunde og bygninger | 315.491 | 315.491 |
| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 7.197 | 50.797 |
| | | <u>322.688</u> | <u>366.288</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>322.688</u> | <u>366.288</u> |
| | Omsætningsaktiver | | |
| | Varebeholdninger | | |
| | Råvarer og hjælpematerialer | 117.633 | 123.895 |
| | | <u>117.633</u> | <u>123.895</u> |
| | Tilgodehavender | | |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 465.761 | 397.228 |
| 6 | Entreprisekontrakter | 70.159 | 23.986 |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 88.804 | 41.827 |
| | Tilgodehavende selskabsskat | 312 | 16.000 |
| | Andre tilgodehavender | 80.000 | 0 |
| | | <u>705.036</u> | <u>479.041</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>173.586</u> | <u>160.899</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>996.255</u> | <u>763.835</u> |
| | AKTIVER I ALT | <u>1.318.943</u> | <u>1.130.123</u> |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| Note | kr. | 2016 | 2015 |
|------|--|------------------|------------------|
| | PASSIVER | | |
| | Egenkapital | | |
| | Aktiekapital | 125.000 | 125.000 |
| | Overført resultat | 854.413 | 737.037 |
| | Egenkapital i alt | 979.413 | 862.037 |
| | Hensatte forpligtelser | | |
| | Udskudt skat | 19.183 | 0 |
| | Hensatte forpligtelser i alt | 19.183 | 0 |
| | Gældsforpligtelser | | |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 157.458 | 71.991 |
| | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 49.256 | 74.420 |
| | Anden gæld | 113.633 | 121.675 |
| | | 320.347 | 268.086 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 320.347 | 268.086 |
| | PASSIVER I ALT | 1.318.943 | 1.130.123 |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 8 Sikkerhedsstillelser
- 9 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

| kr. | Aktiekapital | Overført resultat | I alt |
|-----------------------------------|--------------|-------------------|---------|
| Egenkapital 1. januar 2015 | 125.000 | 836.881 | 961.881 |
| Overført, jf. resultatdisponering | 0 | -99.844 | -99.844 |
| Egenkapital 1. januar 2016 | 125.000 | 737.037 | 862.037 |
| Overført, jf. resultatdisponering | 0 | 117.376 | 117.376 |
| Egenkapital 31. december 2016 | 125.000 | 854.413 | 979.413 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tømrer K.E. Knudsen ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor køber har haft væsentlig indflydelse på udformningen af aktivt indregnes som nettoomsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte entreprisearbejder (produktionsmetoden). Metoden anvendes når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan måles pålideligt.

Når indtægter fra en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes kun omsætning svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang, det er sandsynligt, at de vil blive betalt af modparten.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af langfristede aktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|---|--------|
| Grunde og bygninger | 20 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år |

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og den danske modervirksomhed er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabs-erfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Entreprisekontrakter

Igangværende leverancer af serviceydelser og igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når resultatet af en igangværende kontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger i det omfang disse forventes at blive dækket af køber.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Hvis de samlede omkostninger på det igangværende arbejde forventes at overstige den samlede salgsværdi, indregnes det forventede tab som en tabsgivende aftale under hensatte forpligtelser og omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som aktiver, når salgsværdien overstiger acontofaktureringer og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevnen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

| kr. | | 2016 | 2015 | |
|----------|--|------------------------|---|----------------|
| 2 | Personaleomkostninger | | | |
| | Lønninger | 395.924 | 369.580 | |
| | Pensioner | 60.000 | 50.000 | |
| | Andre omkostninger til social sikring | 27.920 | 30.014 | |
| | Andre personaleomkostninger | 1.232 | 684 | |
| | | <u>485.076</u> | <u>450.278</u> | |
| 3 | Finansielle indtægter | | | |
| | Andre finansielle indtægter | 33 | 1.113 | |
| | | <u>33</u> | <u>1.113</u> | |
| 4 | Finansielle omkostninger | | | |
| | Andre finansielle omkostninger | 552 | 4.079 | |
| | | <u>552</u> | <u>4.079</u> | |
| 5 | Materielle anlægsaktiver | | | |
| kr. | | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | I alt |
| | Kostpris 1. januar 2016 | 315.491 | 766.837 | 1.082.328 |
| | Afgange | 0 | -270.000 | -270.000 |
| | Kostpris 31. december 2016 | <u>315.491</u> | <u>496.837</u> | <u>812.328</u> |
| | Værdireguleringer 1. januar 2016 | 0 | 0 | 0 |
| | Værdireguleringer 31. december 2016 | 0 | 0 | 0 |
| | Af- og nedskrivninger 1. januar 2016 | 0 | 716.040 | 716.040 |
| | Afskrivninger | 0 | 3.600 | 3.600 |
| | Af- og nedskrivninger af afhændede aktiver | 0 | -230.000 | -230.000 |
| | Af- og nedskrivninger 31. december 2016 | 0 | 489.640 | 489.640 |
| | Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016 | <u>315.491</u> | <u>7.197</u> | <u>322.688</u> |
| kr. | | 2016 | 2015 | |
| 6 | Entreprisekontrakter | | | |
| | Salgsværdi af udført arbejde | 70.159 | 23.986 | |
| | | <u>70.159</u> | <u>23.986</u> | |
| | der indregnes således: | | | |
| | Entreprisekontrakter (aktiver) | 70.159 | 23.986 | |
| | | <u>70.159</u> | <u>23.986</u> | |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden KEK Holding Juelsminde ApS som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, udbytteskat m.v.

8 Sikkerhedsstillelser

Ingen.

9 Nærtstående parter

Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed

KEK Holding Juelsminde ApS

Hjemsted

Juelsminde