

# **EJENDOMSSELSKABET GJELLERUP ApS**

Dalsvinget 21  
6920 Videbæk

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**01/06/2020**

---

**Brian Videbæk**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET GJELLERUP ApS  
Dalsvinget 21  
6920 Videbæk

e-mailadresse: brian@dalsvinget.dk

CVR-nr: 29634440

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for EJENDOMSSELSKABET GJELLERUP ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Herning, den 30/04/2020

## Direktion

Brian Hedelund Nielsen

Brian Videbæk

Kjeld Poulsgaard Andersen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har bestået i udlejning af erhvervsjendom og anden beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør kr. - 93.023 mod kr. - 122.184 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabet forhandler om udlejning af selskabets lokaler, alternativt opførelse af projektlejligheder på grunden, og disse forhandlinger forventes afsluttet med et positivt resultat i løbet af 2020.

Såfremt lokalerne igen udlejes, forventes fremtidige positive resultater. Selskabets ledelse har derfor valgt at aflægge regnskabet med fortsat drift for øje.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt. Der henvises dog til ovenstående oplysninger vedrørende udlejning af lokaler.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>121.292</b>	<b>96.551</b>
Personaleomkostninger .....			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-108.118	-108.118
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>13.174</b>	<b>-11.567</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-106.197	-110.617
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-93.023</b>	<b>-122.184</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-93.023</b>	<b>-122.184</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-93.023	-122.184
<b>I alt .....</b>		<b>-93.023</b>	<b>-122.184</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		6.773.241	6.881.359
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.773.241</b>	<b>6.881.359</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.773.241</b>	<b>6.881.359</b>
Andre tilgodehavender .....		8.803	500.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>8.803</b>	<b>500.000</b>
Likvide beholdninger .....		23.717	12.145
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>32.520</b>	<b>512.145</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.805.761</b>	<b>7.393.504</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		126.000	126.000
Overført resultat .....		-1.114.433	-1.021.410
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-988.433</b>	<b>-895.410</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		5.585.000	5.585.000
Gæld til banker .....		2.056.712	2.556.712
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.641.712</b>	<b>8.141.712</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		152.482	147.202
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>152.482</b>	<b>147.202</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.794.194</b>	<b>8.288.914</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.805.761</b>	<b>7.393.504</b>



# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret