

EUROSPAR GJELLERUP ApS

Præstehaven 22
7400 Herning

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2016

Brian Videbæk Kristensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EUROSPAR GJELLERUP ApS
Præstehaven 22
7400 Herning

Telefonnummer: 97116517
Fax: 97118940
e-mailadresse: brian@dalsvinget.dk

CVR-nr: 29634440
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2015 for EUROSPAR GJELLERUP ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsrapporten et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 22/05/2016

Direktion

Kjeld Poulsgaard Andersen

Brian Hedelund Nielsen

Brian Videbæk Kristensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der træffes på generalforsamlingen den 31. maj 2016 beslutning om, at årsrapporten for 2016 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har bestået i udlejning af erhvervsjendom og anden beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør kr. 47.090 mod kr. -3.381.558 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har gennem det seneste år forhandlet med selskabets kreditorer omkring en frivillig akkord. Akkorden forventes gennemført i løbet af juni 2016. Akkordfordelen er ikke indregnet i regnskabet for 2015.

Der forhandles ligeledes om udlejning af selskabets lokaler, og disse forhandlinger forventes afsluttet med et positivt resultat.

Såfremt akkorden opnås, og lokalerne igen udlejes, forventes fremtidige positive resultater. Selskabets ledelse har derfor valgt at aflægge regnskabet med fortsat drift for øje.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt. Der henvises dog til ovenstående oplysninger vedrørende forventet akkord samt udlejning af lokaler.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunden.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages liniær afskrivning over 40 år.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Driftsmateriel og inventar er nedskrevet til forventet salgsværdi, idet driftsmidlerne ikke forventes anvendt fremover.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i

resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af det enkelte tilgodehavende.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenue med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		522.651	47.270
Personaleomkostninger		-188.516	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-108.118	-1.420.950
Resultat af ordinær primær drift		226.017	-1.373.680
Andre finansielle indtægter		0	144.576
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	-2.432.777
Øvrige finansielle omkostninger		-178.927	-299.677
Ordinært resultat før skat		47.090	-3.961.558
Årets resultat		47.090	-3.381.558
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		47.090	-3.381.558
I alt		47.090	-3.381.558

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		7.205.713	7.313.831
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		145.000	200.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1	7.350.713	7.513.831
Anlægsaktiver i alt		7.350.713	7.513.831
Andre tilgodehavender		592.691	322.104
Tilgodehavender i alt		592.691	322.104
Omsætningsaktiver i alt		592.691	322.104
Aktiver i alt		7.943.404	7.835.935

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		126.000	126.000
Overført resultat		-2.083.401	-2.130.491
Egenkapital i alt		-1.957.401	-2.004.491
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Andre hensatte forpligtelser		0	2.358.749
Hensatte forpligtelser i alt		0	2.358.749
Gæld til realkreditinstitutter		5.682.673	5.681.301
Gæld til banker		1.200.000	1.200.000
Deposita			150.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		6.882.673	7.031.301
Gæld til banker		381.252	348.999
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.164.666	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		472.214	23.377
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.018.132	450.376
Gældsforpligtelser i alt		9.900.805	7.481.677
Passiver i alt		7.943.404	7.835.935

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	8.210.710	2.678.076
Tilgang	0	0
Afgang	0	-55.000
Kostpris ultimo	8.210.710	2.623.076
Af- og nedskrivning primo	-896.879	-2.478.076
Årets afskrivning	-108.118	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-1.004.997	-2.478.076
Regnskabsmæssig værdi ultimo	7.205.713	145.000