

EJENDOMSSELSKABET GJELLERUP ApS

Dalsvinget 21
6920 Videbæk

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2019

Brian Videbæk
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET GJELLERUP ApS
Dalsvinget 21
6920 Videbæk

Telefonnummer: 40335520
e-mailadresse: brian@dalsvinget.dk

CVR-nr: 29634440
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for EJENDOMSSELSKABET GJELLERUP ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Herning, den 22/03/2019

Direktion

Kjeld Poulsgaard Andersen

Brian Hedelund Nielsen

Brian Videbæk Kristensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har bestået i udlejning af erhvervsjendom og anden beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør kr. - 122.184 mod kr. - 179.604 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabet forhandler om udlejning af selskabets lokaler, alternativt opførelse af projektlejligheder på grunden, og disse forhandlinger forventes afsluttet med et positivt resultat i løbet af 2019.

Såfremt lokalerne igen udlejes, forventes fremtidige positive resultater. Selskabets ledelse har derfor valgt at aflægge regnskabet med fortsat drift for øje.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt. Der henvises dog til ovenstående oplysninger vedrørende udlejning af lokaler.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		96.551	79.382
Personaleomkostninger		0	-6.427
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-108.118	-108.118
Resultat af ordinær primær drift		-11.567	-35.163
Øvrige finansielle omkostninger		-110.617	-144.441
Ordinært resultat før skat		-122.184	-179.604
Årets resultat		-122.184	-179.604
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-122.184	-179.604
I alt		-122.184	-179.604

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		6.881.359	6.989.477
Materielle anlægsaktiver i alt		6.881.359	6.989.477
Anlægsaktiver i alt		6.881.359	6.989.477
Andre tilgodehavender		500.000	515.604
Tilgodehavender i alt		500.000	515.604
Likvide beholdninger		12.145	6.747
Omsætningsaktiver i alt		512.145	522.351
Aktiver i alt		7.393.504	7.511.828

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		126.000	126.000
Overført resultat		-1.021.410	-899.226
Egenkapital i alt		-895.410	-773.226
Gæld til realkreditinstitutter		5.585.000	5.585.000
Gæld til banker		2.556.712	2.556.712
Langfristede gældsforpligtelser i alt		8.141.712	8.141.712
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		147.202	143.342
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		147.202	143.342
Gældsforpligtelser i alt		8.288.914	8.285.054
Passiver i alt		7.393.504	7.511.828

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret