

CM EJENDOMME, TIRSTRUP ApS

Århusvej 6
8400 Ebeltoft

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/03/2016

Charlotte Rasmussen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CM EJENDOMME, TIRSTRUP ApS
Århusvej 6
8400 Ebeltøft

CVR-nr: 29634033
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Danske Andelskasser aps
8000 Århus c.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet er at eje og renoverer ejendomme, samt at forestå udlejning af disse, og finansielle aktivitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomheden har i året ikke været omfattet af større vedligeholdelser på ejendomme og områder. Virksomheden har i året afholdt ekstra udgifter til advokat pga. huslejesag.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Lejeindtægter viser en svag stigning, der i regnskabsåret har været begyndende.

Valg af revision:

Der er fravalgt revision iht. til gældende love, men der er tilvagt anerkendt revisor, til gennemgang af det, af ledelsens udarbejdede regnskab.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten år 2015 er aflagt i overensstemmelse med års-regnskabsloven for klasse B-regnskaber.

Resultatopgørelse

Omsætning:

Omsætning består af lejeindtægter excl. moms (virksomheden er frivillig momsregistreret)..

Ejendomsudgifter:

Består af vedligehold på bygning samt udeområder, arbejdet foretages af eksterne firmaer.

Administration:

Omfatter kontorartikler-porto-revision-advokat samt øvrig tilhørende.

Øvrige omkostninger:

Herunder er indregnet ekstern ejendomsadministration-afskrivninger samt materiel vedligehold.

Finansiel:

Består af renteudgifter til primær bankkreditgiver.

Skatter:

Er indregnet ved 23,5% beskatning iht.nuværend regler.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Bygninger Århusvej 6 Tirstrup og Århus Landevej 1 er optaget til købspriser tilagt omkostninger. Alle øvrige, ikke direkte fradragsbert. udgifter, er tillagt nævnte som værdiforøgelse.

Afskrivninger:

Der afskrives efter gælden regler.

Gældsposter:

Er indregnet til restgældsværdier.

Pant:

Der er afgivet håndpant til kreditgivne bank i ejendomme Århusvej 6, Tirstrup og Århus Landevej 1, Tirstrup til den i henhold til regnskab opgjorte totale værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		280.940	244.227
Produktionsomkostninger		-92.023	-181.360
Bruttoresultat		188.917	62.867
Administrationsomkostninger		-25.476	-13.304
Andre driftsomkostninger		-11.823	-32.714
Resultat af ordinær primær drift		151.618	16.849
Øvrige finansielle omkostninger		-67.550	-60.449
Ordinært resultat før skat		84.068	-43.600
Skat af årets resultat		-19.756	0
Årets resultat		64.312	-43.600
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		64.312	-43.600
I alt		64.312	-43.600

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		1.614.964	1.614.964
Produktionsanlæg og maskiner		13.894	18.525
Materielle anlægsaktiver i alt	1	1.628.858	1.633.489
Anlægsaktiver i alt		1.628.858	1.633.489
Aktiver i alt		1.628.858	1.633.489

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		241.296	284.896
Overført resultat		64.312	-43.600
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		430.608	366.296
Gæld til banker		1.159.489	1.188.488
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	15.971
Skyldig selskabsskat			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		38.761	62.734
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.198.250	1.267.193
Gældsforpligtelser i alt		1.198.250	1.267.193
Passiver i alt		1.628.858	1.633.489

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.401.968	102.266	xxx.xxx
Tilgang	212.996	0	xxx.xxx
Afgang	-xxx.xxx	-52.000	-xxx.xxx
Kostpris ultimo	xxx.xxx	50.266	xxx.xxx
Opskrivninger primo	xxx.xxx	0	xxx.xxx
Årets opskrivning	xxx.xxx	0	xxx.xxx
Opskrivninger ultimo	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning primo	-xxx.xxx	18525	-xxx.xxx
Årets afskrivning	-xxx.xxx	-4631	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	xxx.xxx	0	xxx.xxx
Af- og nedskrivning ultimo	1.614.664	13894	-xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi ultimo	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx