

CM EJENDOMME, TIRSTRUP ApS

Århusvej 6
8400 Ebeltoft

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/03/2019

Charlotte Rasmussen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 4 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 6 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 7 |
|---------------|---|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CM EJENDOMME, TIRSTRUP ApS
Århusvej 6
8400 Ebeltøft

e-mailadresse: ok.revision@mail.dk

CVR-nr: 29634033

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Bankforbindelse Danske Andelskasser aps
8000 Århus c.

Ledelsesberetning

HOVEDAKTIVITET:

Virksomhedens hovedaktivitet er at eje, renovere og udleje bygninger, samt forestå udlejning af disse, og mindre finansielle aktiviteter.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD:

Virksomheden har i året midstrå betydelige lejeindtægter, hvorfor resultatet ikke er tilfredsstillende.

Der forventes en meget reduceret indtjening i kommende år.

Der er IKKE foretaget aktionærhævninger i året, der ville være ansvarspådragene i skattemæssige henseender.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABETS AFSLUTNING:

Udlejning ejendom Århusvej 6, 8400 Ebeltøft er frasalg på 15.01.2019 med betydelig tab.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

GENERELT:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSE:

Omsætning består af lejeindtægter delvis - uden moms - momsreg. er afmeldt.

Ejendomsudgifter indregnet er vedligeholdelse af bygninger og område.

Administration indregnet er kontorartikler - advokat/revision - lejeleje - telefon ol.

Øvrige omkostninger indregnet er materiel anskaffelse (småaktiver) vedlige hold af materiel mv.

Finansiering indregnet er renter til kreditgive bank - renter til krf. lån.

B A L A N C E:

A k t i v e r:

A n l æ g s a k t i v e r:

Materielle anlægsaktiver består af bygningerne Århusvej 6, samt Århus landevej 1, Tirstrup, ejendommene er optaget til købspriser tillagt købsomkostninger, samt dr i årene foretaget ombygninger/forbedringer..

Der kan ikke foretages afsk. på beboelsesejendom Århus Landevej 1, Tirstrup.

Driftsmateriel der er intet driftsmateril..

Omsætningsaktiver der forefindes ingen ved afslutning af årsregnskabet.

P a s s i v e r:

Kort & langfristet Gæld:

Til kreditgivne bank er afgivet fuld pant i begge ejendomme - samt kaution af hovedaktionær - der er optaget D L R KRF. lån i året, med fuldt pant i begge ejendomme.

Moms er indregnet og angivet til 0 pga. afhør. til saldoværdi ultimo.

Der er ikke indregnet selskabsskatter pga. underskud.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Nettoomsætning | | 202.470 | 243.320 |
| Produktionsomkostninger | | -154.154 | -91.425 |
| Bruttoresultat | | 48.316 | 151.895 |
| Administrationsomkostninger | | -17.733 | -29.112 |
| Andre driftsomkostninger | | 0 | -49.098 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 30.583 | 73.685 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -51.794 | -64.050 |
| Ordinært resultat før skat | | -21.211 | 9.635 |
| Skat af årets resultat | | 0 | -2.120 |
| Årets resultat | | -21.211 | 7.515 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -21.211 | 7.515 |
| I alt | | -21.211 | 7.515 |

Balance 31. december 2018

Aktiver

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 1.578.986 | 1.578.986 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 1.578.986 | 1.578.986 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.578.986 | 1.578.986 |
| Tilgodehavende skat | | 2.000 | |
| Andre tilgodehavender | | 9.375 | |
| Tilgodehavender i alt | | 11.375 | |
| Omsætningsaktiver i alt | | 11.375 | |
| Aktiver i alt | | 1.590.361 | 1.578.986 |

Balance 31. december 2018

Passiver

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Andre reserver | | 269.585 | 264.399 |
| Overført resultat | | -21.211 | 7.515 |
| Egenkapital i alt | | 373.374 | 396.914 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 656.411 | 686.128 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 656.411 | 686.128 |
| Gæld til banker | | 560.576 | 474.019 |
| Skyldig selskabsskat | | 0 | 7.412 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | | 14.513 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 560.576 | 495.944 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 1.216.987 | 1.182.072 |
| Passiver i alt | | 1.590.361 | 1.578.986 |