

CM EJENDOMME, TIRSTRUP ApS

Århusvej 6
8400 Ebeltoft

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/04/2017

Charlotte Rasmussen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CM EJENDOMME, TIRSTRUP ApS
Århusvej 6
8400 Ebeltøft

CVR-nr: 29634033
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Danske Andelskasser aps
8000 Århus c.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens hovedaktiviteter er at eje, renovere og udleje bygninger, samt at forestå udlejning af disse, og mindre finansielle aktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomheden har i året ikke været omfattet af større vedligeholdelser af ejendomme og områder. Lejeindtægter har i året været svingende pga. af tomgang's udlejning, hvorfor udlejningsresultat ikke er tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der har ikke været væsentlige ændringer primo året..

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Resultatopgørelse

O M S Æ T N I N G består af lejeindtægter - uden moms - (virksomheden er frivillig momsregistreret).

E j e n d o m s u d g i f t e r indregnet er vedligehold af bygninger og område, foretaget af eksterne firmaer.

A d m i n i s t r a t i o n indregnet er kontorartikler, advokat/revisor, lejeleje, og telefon.

Ø v r i g e o m k o s t n i n g e r indregnet er materiel-anskaffelse og vedligehold,.

F i n a n s i e r i n g består af rente til kreditgivne bank.

S k a t t e r indregnet er skat med 22% af skattepligtig resultat.

Balance

A K T I V E R

A n l æ g s a k t i v e r

Materielle anlægsaktiver består af Bygningerne Århusvej 6 og Århus landevej 1, Tirstrup, ejendommene er optaget til købspriser tillagt omkostninger samt de i årene foretaget ombygninger/forbedringer.

Der foretages ikke afskrivninger iht. gældende regler, på erhvervsejendom Århusvej 6, eller på beboelsejendom.

Driftsmateriel afskrives 25% iht. gældende regler.

O m s æ t n i n g s a k t i v e r

Der forfindes ingen ved regnskabsårets afslutning.

P A S S I V E R

K o r t & L a n g f r i s t e t G æ l d

Kredit givne bank, der er afgivet fuldt pant i ejendom Århusvej 6 & Århus Landevej 1.

M o m s er indregnet til saldo ultimo året.

Der er indregnet selskabsskat iht. beregning med 22%.

Aktionær har indestående tilgode, der forventes udbetalt i kommende år.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		223.320	280.940
Produktionsomkostninger		-92.579	-92.023
Bruttoresultat		130.741	188.917
Administrationsomkostninger		-22.693	-25.476
Andre driftsomkostninger		-11.204	-11.823
Resultat af ordinær primær drift		96.844	151.618
Øvrige finansielle omkostninger		-68.328	-67.550
Ordinært resultat før skat		28.516	84.068
Skat af årets resultat		-6.292	-19.756
Årets resultat		22.224	64.312
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		22.224	64.312
I alt		22.224	64.312

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		1.614.964	1.614.964
Produktionsanlæg og maskiner		10.421	13.894
Materielle anlægsaktiver i alt		1.625.385	1.628.858
Anlægsaktiver i alt		1.625.385	1.628.858
Aktiver i alt		1.625.385	1.628.858

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		305.608	241.296
Overført resultat		22.224	64.312
Egenkapital i alt		452.832	430.608
Gæld til banker		1.144.487	1.159.489
Leverandører af varer og tjenesteydelser			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		28.066	38.761
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.172.553	1.198.250
Gældsforpligtelser i alt		1.172.553	1.198.250
Passiver i alt		1.625.385	1.628.858

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	305.608	22.224	452.832
Egenkapital, ultimo	125.000	305.608	22.224	452.832