

CM EJENDOMME, TIRSTRUP ApS

Århusvej 6
8400 Ebeltoft

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/05/2018

Charlotte Rasmussen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CM EJENDOMME, TIRSTRUP ApS
Århusvej 6
8400 Ebeltøft

e-mailadresse: ok.revision@mail.dk

CVR-nr: 29634033

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Danske Andelskasser aps
8000 Århus c.

Ledelsesberetning

HOVEDAKTIVITET:

Virksomhedens hovedaktivitet er at eje, renovere og udleje bygninger, samt forestå udlejning af disse, og mindre finansielle aktiviteter.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD:

Virksomheden har i året forøget indtjeningen, vedligeholdelsesomkostninger på bygninger har i året ikke afvejet fra tidligere år, på grund af større indtjening er der for første år afskrevet på bygninger med 4%. Der forventes en indtjening i kommende år, i lighed med 2017.

Der er omlagt banklån i året til lån i krf. omkostninger, uden fradragsret, har andraget kr. 58.014,00..

Der er IKKE foretaget aktionærhævninger i året, der ville være ansvarspådragne i skattemæssige henseender

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABETS AFSLUTNING:

Der har ikke været ændringer i forhold til tidligere år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSE:

Omsætning består af lejeindtægter - uden moms - (virksomheden er frivillig momsregistreret).

Ejendomsudgifter indregnet er vedligeholdelse af bygninger og område, der har været anvendte eksterne firmaer.

Administration indregnet er kontorartikler - advokat/revision - lejeleje - telefon ol.

Øvrige omkostninger indregnet er materiel anskaffelse (småaktiver) vedlige hold af materiel mv.

Finansiering indregnet er renter til kreditgive bank - renter til krf. lån.

Skatter indregnet er beregning af skat af årets resultat.

BALANCE:

Aktiver:

Anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver består af bygningerne Århusvej 6, samt Århus landevej 1, Tirstrup, ejendommene er optaget til købspriser tillagt købsomkostninger, samt dr i årene foretaget ombygninger/forbedringer..

Der er i år foretaget afskrivning på erhvervsbygningen Århusvej 6, med 4%, der kan ikke foretages afsk. på beboelsesejendom Århus Landevej 1, Tirstrup.

Driftsmateriel afskrives med 25% årligt, alle driftsaktiver er nedskrevet til under værdi af småaktiver, og er fradraget direkte i år.

Omsætningsaktiver der forefindes ingen ved afslutning af årsregnskabet.

Passiver:

Kort & langfristet Gæld:

Til kreditgivne bank er afgivet fuld pant i begge ejendomme - samt kaution af hovedaktionær - der er optaget D L R KRF. lån i året, med fuldt pant i begge ejendomme.

Moms er indregnet til saldo værdi ultimo.

Der er indregnet selskabsskatter iht. beregning med 22%.

Aktionær har indestående tilgode, der forventes udbetalt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		243.320	223.320
Produktionsomkostninger		-91.425	-92.579
Bruttoresultat		151.895	130.741
Administrationsomkostninger		-29.112	-22.693
Andre driftsomkostninger	1	-49.098	-11.204
Resultat af ordinær primær drift		73.685	96.844
Øvrige finansielle omkostninger	2	-64.050	-68.328
Ordinært resultat før skat		9.635	28.516
Skat af årets resultat		-2.120	-6.292
Årets resultat		7.515	22.224
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		7.515	22.224
I alt		7.515	22.224

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.578.986	1.614.964
Produktionsanlæg og maskiner			10.421
Materielle anlægsaktiver i alt		1.578.986	1.625.385
Anlægsaktiver i alt		1.578.986	1.625.385
Aktiver i alt		1.578.986	1.625.385

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		264.399	305.608
Overført resultat		7.515	22.224
Egenkapital i alt		396.914	452.832
Gæld til realkreditinstitutter		686.128	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		686.128	
Gæld til banker		474.019	1.144.487
Skyldig selskabsskat		7.412	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		14.513	28.066
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		495.944	1.172.553
Gældsforpligtelser i alt		1.182.072	1.172.553
Passiver i alt		1.578.986	1.625.385

