

BCR INVEST ApS

Teglværksvej 39
5492 Vissenbjerg

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/06/2020

Lars Bach Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BCR INVEST ApS
Teglværksvej 39
5492 Vissenbjerg

CVR-nr: 29633940

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af REMA butik i frederecia og gennem BL Invest I/S udlejning af erhvervs ejendomme
....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen har under forskellige udfordringer været fornuftig og udviser et fornuftigt overskud
.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder, der påvirker regnskabet efter årets udgang.
.....

Fravalg af revision

Direktionen har fravalgt revision for det kommende år, betingelserne herfor anses for opfyldte.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		3.312.464	2.861.277
Eksterne omkostninger		-109.231	-117.470
Bruttoresultat		3.203.233	2.743.807
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-1.466.511	-1.466.511
Resultat af ordinær primær drift		1.736.722	1.277.296
Andre finansielle indtægter		87.707	-7.737
Øvrige finansielle omkostninger		-524.942	-685.793
Ordinært resultat før skat		1.299.487	583.766
Skat af årets resultat		-220.000	
Årets resultat		1.079.487	583.766
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.079.487	583.766
I alt		1.079.487	583.766

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		9.995.381	11.061.892
Materielle anlægsaktiver i alt		9.995.381	11.061.892
Andre værdipapirer og kapitalandele		895.684	650.477
Finansielle anlægsaktiver i alt		895.684	650.477
Anlægsaktiver i alt		10.891.065	11.712.369
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.730.000	2.200.000
Tilgodehavender i alt		2.730.000	2.200.000
Omsætningsaktiver i alt		2.730.000	2.200.000
Aktiver i alt		13.621.065	13.912.369

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		12.868.591	12.543.591
Overført resultat		-6.610.881	-7.393.017
Egenkapital i alt		6.382.710	5.275.574
Hensættelse til udskudt skat			-1.689.589
Andre hensatte forpligtelser			1.717.237
Hensatte forpligtelser i alt			27.648
Gæld til realkreditinstitutter		6.744.074	7.305.756
Kreditinstitutter i øvrigt		-88.512	-88.561
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		377.407	1.192.909
Langfristede gældsforpligtelser i alt		7.032.969	8.410.104
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		205.386	199.043
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		205.386	199.043
Gældsforpligtelser i alt		7.238.355	8.609.147
Passiver i alt		13.621.065	13.912.369

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret