

**Boligudvikling Syd ApS**

Løgervej 37, 6091 Bjert

CVR-nr. 29633797

**Årsrapport 2021**

16. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 23. juni 2022

---

Morten Hansen  
Dirigent

## **Boligudvikling Syd ApS**

### **Indholdsfortegnelse**

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Ledespåtegning           | 3  |
| Virksomhedsoplysninger   | 4  |
| Ledelsesberetning        | 5  |
| Anvendt regnskabspraksis | 6  |
| Resultatopgørelse        | 8  |
| Balance                  | 9  |
| Noter                    | 11 |

## **Boligudvikling Syd ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Boligudvikling Syd ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bjert, den 23. juni 2022

#### **Direktion**

Morten Hansen  
Direktør

## **Boligudvikling Syd ApS**

### **Virksomhedsoplysninger**

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>Virksomheden</b> | Boligudvikling Syd ApS<br>Løggervej 37<br>6091 Bjert |
| CVR-nr.             | 29633797   |
| Stiftelsesdato      | 30. juni 2006  |
| Regnskabsår         | 1. januar 2021 - 31. december 2021                   |
| <b>Direktion</b>    | Morten Hansen, Direktør                              |

## **Boligudvikling Syd ApS**

### **Ledelsesberetning**

#### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet er uden aktiviteter..

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på kr. 0, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på kr. 175, og en egenkapital på kr. 175.

#### **Forventninger til fremtiden**

Selskabet forventes likvideret i det kommende år.

#### **Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen forventer at have den fornødne likviditet til rådighed i 2021, således at driften af selskabet kan fortsætte.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsrapporten for Boligudvikling Syd ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## **Balancen**

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Boligudvikling Syd ApS

### Resultatopgørelse

|  | Note | 2021<br>kr. | 2020<br>kr.  |
|--|------|-------------|--------------|
| Bruttofortjeneste                      |      | 0           | 9.000        |
| Driftsresultat                         |      | <u>0</u>    | <u>9.000</u> |
| Finansielle omkostninger               | 2    | <u>0</u>    | <u>-23</u>   |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <u>0</u>    | <u>8.977</u> |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <u>0</u>    | <u>8.977</u> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |             |              |
| Overført resultat                      |      | <u>0</u>    | <u>8.977</u> |
| <b>Resultatdisponering</b>             |      | <u>0</u>    | <u>8.977</u> |

**Boligudvikling Syd ApS**

**Balance 31. december 2021**

|                             | <b>Note</b> | <b>2021<br/>kr.</b> | <b>2020<br/>kr.</b> |
|-----------------------------|-------------|---------------------|---------------------|
| <b>Aktiver</b>              |             |                     |                     |
| Andre tilgodehavender       |             | 0                   | 29.093              |
| <b>Tilgodehavender</b>      |             | <b>0</b>            | <b>29.093</b>       |
| <b>Likvide beholdninger</b> |             | <b>175</b>          | <b>0</b>            |
| <b>Omsætningsaktiver</b>    |             | <b>175</b>          | <b>29.093</b>       |
| <b>Aktiver</b>              |             | <b>175</b>          | <b>29.093</b>       |

**Boligudvikling Syd ApS****Balance 31. december 2021**

|  | Note | 2021<br>kr. | 2020<br>kr.     |
|--|------|-------------|-----------------|
| <b>Passiver</b>  |      |             |                 |
| Virksomhedskapital   |      | 1.000.000   | 1.000.000       |
| Overført resultat  |      | -999.825    | -1.224.961      |
| <b>Egenkapital</b>   |      | <b>175</b>  | <b>-224.961</b> |
| Gæld til banker  |      | 0           | 253             |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag<br>til social sikring |      | 0           | 8.000           |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                                       |      | 0           | 245.801         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>0</b>    | <b>254.054</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>  |      | <b>0</b>    | <b>254.054</b>  |
| <b>Passiver</b>  |      | <b>175</b>  | <b>29.093</b>   |
| Usikkerhed om going concern  | 3    |             |                 |
| Eventualforpligtelser  | 4    |             |                 |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger  | 5    |             |                 |

## Noter

|                                    | 2021           | 2020            |
|------------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>    |                |                 |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede  | _____          | _____ 0         |
| <b>2. Finansielle omkostninger</b> |                |                 |
| Andre finansielle omkostninger     | _____ 0        | _____ 23        |
|                                    | _____ <b>0</b> | _____ <b>23</b> |

### 3. Usikkerhed om going concern

Ledelsen har aflagt årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift (going concern), hvilket forudsætter, at selskabet kan betale sine forpligtelser, efterhånden som de forfalder i en periode, som mindst strækker sig til udgangen af regnskabsåret 2021.

Ledelsen har forventning om, at moderselskabet og selskabets ultimative ejer fortsat stiller likviditet til rådighed, som hører det muligt for selskabet at finansiere sine aktiviteter i regnskabsåret 2021. På grundlag heraf er årsregnskabet aflagt med fortsat drift for øje.

### 4. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.