

Boligudvikling Syd ApS

Løgervej 37, 6091 Bjert

CVR-nr. 29633797

Årsrapport 2020

15. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 8. juli 2021

Morten Hansen
Dirigent

Boligudvikling Syd ApS

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Boligudvikling Syd ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Boligudvikling Syd ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bjert, den 8. juli 2021

Direktion

Morten Hansen
Direktør

Boligudvikling Syd ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Boligudvikling Syd ApS Løgervej 37 6091 Bjert
CVR-nr.	29633797
Stiftelsesdato	30. juni 2006
Regnskabsår	1. januar 2020 - 31. december 2020
Direktion	Morten Hansen, Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet er uden aktiviteter..

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 udviser et resultat på kr. 8.977, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en balancesum på kr. 29.093, og en egenkapital på kr. -224.961.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen forventer at have den fornødne likviditet til rådighed i 2021, således at driften af selskabet kan fortsætte.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Boligudvikling Syd ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Anvendt regnskabspraksis

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Boligudvikling Syd ApS

Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste		9.000	250
Driftsresultat		<u>9.000</u>	<u>250</u>
Finansielle omkostninger	2	<u>-23</u>	<u>-2</u>
Resultat før skat		<u>8.977</u>	<u>248</u>
Årets resultat		<u>8.977</u>	<u>248</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>8.977</u>	<u>248</u>
Resultatdisponering		<u>8.977</u>	<u>248</u>

Boligudvikling Syd ApS

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender		29.093	29.093
Tilgodehavender		29.093	29.093
Omsætningsaktiver		29.093	29.093
Aktiver		29.093	29.093

Boligudvikling Syd ApS**Balance 31. december 2020**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		-1.224.961	-1.233.938
Egenkapital		-224.961	-233.938
Gæld til banker		253	202
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		8.000	18.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		245.801	244.829
Kortfristede gældsforpligtelser		254.054	263.031
Gældsforpligtelser		254.054	263.031
Passiver		29.093	29.093
Usikkerhed om going concern	3		
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

Noter

	2020	2019
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>
2. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>23</u>	<u>2</u>
	<u>23</u>	<u>2</u>

3. Usikkerhed om going concern

Ledelsen har aflagt årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift (going concern), hvilket forudsætter, at selskabet kan betale sine forpligtelser, efterhånden som de forfalder i en periode, som mindst strækker sig til udgangen af regnskabsåret 2021.

Ledelsen har forventning om, at moderselskabet og selskabets ultimative ejer fortsat stiller likviditet til rådighed, som hører det muligt for selskabet at finansiere sine aktiviteter i regnskabsåret 2021. På grundlag heraf er årsregnskabet aflagt med fortsat drift for øje.

4. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.