

**J. M. Jensen Lager & Logistik A/S**  
Transportvej 1, 6900 Skjern

**CVR-nr. 29 63 37 03**

**Årsrapport**

**2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. maj 2018

---

**John Bo Jensen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledelsespåtegning                                | 1           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning       | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                              | 5           |
| Ledelsesberetning                                | 6           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 7           |
| Resultatopgørelse                                | 12          |
| Balance  | 13          |
| Noter  | 15          |

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for J. M. Jensen Lager & Logistik A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 9. maj 2018

### Direktion

Erik Jensen

### Bestyrelse

John Bo Jensen  
formand

Erik Jensen

Allan Poulsen

Michael Jensen

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til aktionæren i J. M. Jensen Lager & Logistik A/S**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for J. M. Jensen Lager & Logistik A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ringkøbing, den 9. maj 2018

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Søren H. Andersen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 23420

Aksel Bech  
registreret revisor  
MNE-nr. 2378

## Selskabsoplysninger

---

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>       | J. M. Jensen Lager & Logistik A/S<br>Transportvej 1<br>6900 Skjern<br><br>Telefon: 97 35 05 88<br><br>CVR-nr.: 29 63 37 03<br>Stiftet: 30. juni 2006<br>Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Kommune<br>Regnskabsår: 1. januar 2017 - 31. december 2017<br>12. regnskabsår |
| <b>Bestyrelse</b>      | John Bo Jensen, formand<br>Erik Jensen<br>Allan Poulsen<br>Michael Jensen   |
| <b>Direktion</b>       | Erik Jensen   |
| <b>Revision</b>        | Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Birkmosevej 20 A, 1.<br>6950 Ringkøbing  |
| <b>Bankforbindelse</b> | Ringkøbing Landbobank A/S<br>Torvet 1<br>6950 Ringkøbing  |
| <b>Modervirksomhed</b> | J. M. Jensen Invest ApS   |

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i drift af fragt- og vognmandsvirksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør -1.056.005 kr. mod 195.647 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for ikke tilfredsstillende.

### **Den forventede udvikling**

De kommende år forventes at fortsætte med uændrede aktiviteter. Der forventes et forbedret resultat i 2018.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for J. M. Jensen Lager & Logistik A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, variable omkostninger, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Indtægtskriteriet er faktureringsstidspunktet, hvilket medfører, at varesalget indtægtsføres i takt med, at levering finder sted.

Variable omkostninger omfatter omkostninger til erstatninger, fremmed kørsel, leje af materiel, drift af biler m.v.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| Inventar og driftsmidler | 3-10 år |
| Leaset driftsmateriel    | 7 år    |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter gældsbreve, andelskapital samt aktier, som ikke er børsnoterede. Gældsbreve måles til nominel værdi. Andelskapital og aktier måles til dagsværdi eller anskaffelsespris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af gældsbreve, som måles til nominel værdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter J. M. Jensen Lager & Logistik A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u>  | <u>2017</u>       | <u>2016</u>       |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>   | <b>1.050.819</b>  | <b>1.061.139</b>  |
| 1 Personaleomkostninger  | -1.256.689        | -1.251.913        |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver  | -539.083          | -460.945          |
| Andre driftsomkostninger   | -1.200.351        | -1.556.212        |
| <b>Driftsresultat</b>  | <b>-1.945.304</b> | <b>-2.207.931</b> |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaven-<br>der, der er anlægsaktiver | 0                 | 251.520           |
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder   | 309.782           | 287.643           |
| Finansielle indtægter  | 505.942           | 1.691.479         |
| 2 Finansielle omkostninger   | -223.328          | -172.733          |
| <b>Resultat før skat</b>   | <b>-1.352.908</b> | <b>-150.022</b>   |
| Skat af årets resultat   | 296.903           | 345.669           |
| <b>Årets resultat</b>  | <b>-1.056.005</b> | <b>195.647</b>    |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>  |                   |                   |
| Overføres til overført resultat  | 0                 | 195.647           |
| Disponeret fra overført resultat   | -1.056.005        | 0                 |
| <b>Disponeret i alt</b>  | <b>-1.056.005</b> | <b>195.647</b>    |

## Balance 31. december

| <b>Aktiver</b>                               |  | <u>2017</u>              | <u>2016</u>              |
|--|--|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u>                                  |  |                          |                          |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |  |                          |                          |
| 3 Inventar og driftsmidler                   |  | 1.518.357                | 1.334.361                |
| 3 Leaset driftsmateriel                      |  | 714.286                  | 0                        |
| Materielle anlægsaktiver i alt               |  | <u>2.232.643</u>         | <u>1.334.361</u>         |
| Værdipapirer og kapitalandele                |  | 22.184.259               | 26.383.136               |
| Finansielle anlægsaktiver i alt              |  | <u>22.184.259</u>        | <u>26.383.136</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |  | <b><u>24.416.902</u></b> | <b><u>27.717.497</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |  |                          |                          |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |  | 74.500                   | 181.710                  |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |  | 7.061.732                | 5.196.139                |
| Udskudte skatteaktiver                       |  | 289.546                  | 317.125                  |
| Andre tilgodehavender                        |  | 116.145                  | 77.774                   |
| Tilgodehavender i alt                        |  | <u>7.541.923</u>         | <u>5.772.748</u>         |
| Værdipapirer                                 |  | 4.086.794                | 7.167.926                |
| Værdipapirer i alt                           |  | <u>4.086.794</u>         | <u>7.167.926</u>         |
| Likvide beholdninger                         |  | 883.174                  | 541.375                  |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |  | <b><u>12.511.891</u></b> | <b><u>13.482.049</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |  | <b><u>36.928.793</u></b> | <b><u>41.199.546</u></b> |

## Balance 31. december

---

| <b>Passiver</b>                                    |  | <u>2017</u>              | <u>2016</u>              |
|--|--|--------------------------|--------------------------|
| Note   |  |                          |                          |
| <b>Egenkapital</b>                                 |  |                          |                          |
| 4  | Virksomhedskapital                       | 2.000.000                | 2.000.000                |
| 5  | Overført resultat                        | 33.857.612               | 34.913.617               |
|  | <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b><u>35.857.612</u></b> | <b><u>36.913.617</u></b> |
| <br><b>Gældsforpligtelser</b>                      |  |                          |                          |
| 6  | Leasingforpligtelser                     | 554.021                  | 0                        |
|  | Langfristede gældsforpligtelser i alt    | <u>554.021</u>           | <u>0</u>                 |
|  | Kortfristet del af langfristet gæld      | 141.337                  | 0                        |
|  | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 181.605                  | 36.755                   |
|  | Gæld til tilknyttede virksomheder        | 54.367                   | 4.014.012                |
|  | Selskabsskat                             | 0                        | 0                        |
|  | Anden gæld                               | 139.851                  | 235.162                  |
|  | Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | <u>517.160</u>           | <u>4.285.929</u>         |
|  | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b><u>1.071.181</u></b>  | <b><u>4.285.929</u></b>  |
|  | <b>Passiver i alt</b>                    | <b><u>36.928.793</u></b> | <b><u>41.199.546</u></b> |
| <br><b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> |  |                          |                          |
| <b>8 Eventualposter</b>                            |  |                          |                          |



## Noter

|   | 2017                            | 2016                         |
|---|---------------------------------|------------------------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>                             |                                 |                              |
| Lønninger og gager  | 1.171.103                       | 1.170.567                    |
| Pensioner   | 43.200                          | 43.200                       |
| Personaleomkostninger i øvrigt                              | 42.386                          | 38.146                       |
|   | <b>1.256.689</b>                | <b>1.251.913</b>             |
| <br>  |                                 |                              |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere              | 3                               | 3                            |
| <br>  |                                 |                              |
| <b>2. Finansielle omkostninger</b>                          |                                 |                              |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder          | 91.854                          | 164.612                      |
| Andre finansielle omkostninger                              | 131.474                         | 8.121                        |
|   | <b>223.328</b>                  | <b>172.733</b>               |
| <br>  |                                 |                              |
| <b>3. Materielle anlægsaktiver</b>                          |                                 |                              |
|   | <b>Inventar og driftsmidler</b> | <b>Leaset driftsmateriel</b> |
| Kostpris primo  | 4.114.011                       | 0                            |
| Tilgang   | 685.365                         | 800.000                      |
| Afgang  | -180.000                        | 0                            |
| <b>Kostpris ultimo</b>                                      | <b>4.619.376</b>                | <b>800.000</b>               |
| Af- og nedskrivninger primo                                 | 2.779.650                       | 0                            |
| Årets afskrivninger   | 453.369                         | 85.714                       |
| Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver | -132.000                        | 0                            |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>                         | <b>3.101.019</b>                | <b>85.714</b>                |
| <br>  |                                 |                              |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                         | <b>1.518.357</b>                | <b>714.286</b>               |
|   | 31/12 2017                      | 31/12 2016                   |
| <br>  |                                 |                              |
| <b>4. Virksomhedskapital</b>                                |                                 |                              |
| Virksomhedskapital primo                                    | 2.000.000                       | 2.000.000                    |
|   | <b>2.000.000</b>                | <b>2.000.000</b>             |

## Noter

---

|  | <u>31/12 2017</u>        | <u>31/12 2016</u>        |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>5. Overført resultat</b>              |                          |                          |
| Overført resultat primo                  | 34.913.617               | 34.717.970               |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>-1.056.005</u>        | <u>195.647</u>           |
|  | <b><u>33.857.612</u></b> | <b><u>34.913.617</u></b> |

### 6. Leasingforpligtelser

Af den opførte gæld forfalder 0 kr. efter 5 år.

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 20.000.000 kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

|  |            |
|--|------------|
| Inventar og driftsmidler                     | 16.300 kr. |
| Tilgodehavender fra salg- og tjenesteydelser | 74.500 kr. |

Sikkerhedsdepot indeholdende gældsbreve, andelskapital og unoterede aktier med en bogført værdi på 22.594.561 kr.

### 8. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

##### Garantiforpligtelse

I forbindelse med tegning af 47 andele i Danske Fragtmænd a.m.b.a. af 1990 er der påtaget en solidarisk hæftende garantiforpligtelse på 9.000 kr. pr. andel eller i alt 423.000 kr.

##### Kautionsforpligtelser

##### Kautionsforpligtelse for J. M. Jensen Ejendomsaktieselskab

Forpligtelsen er stillet overfor Nykredit og udgør pr. 31. december 2017 15.827.226 kr.

Forpligtelsen er indgået i fællesskab med J. M. Jensen Invest ApS.

## Noter

---

### 8. Eventualposter (fortsat)

#### Eventualforpligtelser (fortsat)

##### Kautionsforpligtelse for EJB Ejendomsinvest ApS

Forpligtelsen er stillet overfor Nykredit og udgør pr. 31. december 2017 2.625.013 kr.

Forpligtelsen er indgået i fællesskab med J. M. Jensen Invest ApS.

##### Kautionsforpligtelse for Ejendomsselskabet af 23/12 2008 ApS

Forpligtelsen er stillet overfor Nykredit og udgør pr. 31. december 2017 11.238.341 kr.

Forpligtelsen er indgået i fællesskab med J. M. Jensen Invest ApS.

##### Kautionsforpligtelse for J. M. Jensen, Skjern ApS

Forpligtelsen er stillet overfor Nykredit og udgør pr. 31. december 2017 560.000 kr.

Forpligtelsen er indgået i fællesskab med J. M. Jensen Invest ApS.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med J. M. Jensen Invest ApS, CVR-nr. 31 05 64 38 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.