
JSD Holding 2006 ApS

Kongefolden 52, 8660 Skanderborg

Årsrapport for 2020/21

(regnskabsår 1/10 - 30/9)

CVR-nr. 29 63 35 17

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 28/2 2022

Jakob Djernes
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 4

Balance 30. september 5

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for JSD Holding 2006 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020/21.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 28. februar 2022

Direktion

Jakob Djernes
direktør

Stig Djernes
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i JSD Holding 2006 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JSD Holding 2006 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 28. februar 2022

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Kim Vorret

statsautoriseret revisor

mne33256

Selskabsoplysninger

Selskabet

JSD Holding 2006 ApS
Kongefolden 52
8660 Skanderborg

CVR-nr.: 29 63 35 17
Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september
Hjemstedskommune: Skanderborg

Direktion

Jakob Djernes
Stig Djernes

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Hjaltvej 16
7500 Holstebro

Pengeinstitut

Nykredit
Papirfabrikken 34, st.
8600 Silkeborg

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2020/21 DKK	2019/20 DKK
Bruttofortjeneste		199.644	-7.062
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-79.124	0
Resultat før finansielle poster		120.520	-7.062
Finansielle indtægter	2	0	3.254
Finansielle omkostninger	3	-134.499	-1.937
Resultat før skat		-13.979	-5.745
Skat af årets resultat	4	50.054	0
Årets resultat		36.075	-5.745

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	517.000
Overført resultat		36.075	-522.745
		36.075	-5.745

Balance 30. september

Aktiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Grunde og bygninger		9.195.326	0
Materielle anlægsaktiver	5	9.195.326	0
Anlægsaktiver		9.195.326	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		16.823	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	646.499
Andre tilgodehavender		25.704	0
Udskudt skatteaktiv		50.054	0
Tilgodehavender		92.581	646.499
Likvide beholdninger		244.235	1.048
Omsætningsaktiver		336.816	647.547
Aktiver		9.532.142	647.547

Balance 30. september

Passiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		36.112	37
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	517.000
Egenkapital		161.112	642.037
Gæld til realkreditinstitutter		7.228.748	0
Langfristede gældsforpligtelser	6	7.228.748	0
Gæld til realkreditinstitutter	6	63.316	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		48.900	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		28.222	0
Gæld til associerede virksomheder		1.831.406	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		40.000	10
Deposita		119.085	0
Anden gæld		11.353	5.500
Kortfristede gældsforpligtelser		2.142.282	5.510
Gældsforpligtelser		9.371.030	5.510
Passiver		9.532.142	647.547
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	125.000	37	517.000	642.037
Betalt ordinært udbytte	0	0	-517.000	-517.000
Årets resultat	0	36.075	0	36.075
Egenkapital 30. september	125.000	36.112	0	161.112

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter består af udlejning af ejendomme.

	2020/21 DKK	2019/20 DKK
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter associerede virksomheder	0	3.254
	0	3.254
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger associerede virksomheder	5.895	0
Andre finansielle omkostninger	128.604	1.937
	134.499	1.937
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	-50.054	0
	-50.054	0
5 Materielle anlægsaktiver		Grunde og byg- ninger DKK
Kostpris 1. oktober		0
Tilgang i årets løb		9.274.450
Kostpris 30. september		9.274.450
Ned- og afskrivninger 1. oktober		0
Årets afskrivninger		79.124
Ned- og afskrivninger 30. september		79.124
Regnskabsmæssig værdi 30. september		9.195.326

Noter til årsregnskabet

6 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2021</u> DKK	<u>2020</u> DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	6.975.484	0
Mellem 1 og 5 år	253.264	0
Langfristet del	<u>7.228.748</u>	<u>0</u>
Inden for 1 år	63.316	0
	<u>7.292.064</u>	<u>0</u>

7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	9.195.326	0
---	-----------	---

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JSD Holding 2006 ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020/21 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes linært i lejeperioden.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	40 år
-----------	-------

Restværdierne er vurderet til at udgøre følgende i procent af kostprisen:

Bygninger	25 %
-----------	------

For øvrige anlægsaktiver er restværdien vurderet til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.