

Årsrapport for 2017

01.01.17 - 31.12.17

Ejerlejlighedsselskabet af 29. juni 2006 ApS

Gl. Skolevej 20
3400 Hillerød

CVR-nr. 29633398

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. maj 2018.

Dirigent: _____
Torben Hare

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	2
Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Ejerlejlighedsselskabet af 29. juni 2006 ApS for regnskabsåret 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 28. maj 2018.

Direktion

Torben Hare

Virksomhedsoplysninger

Selskabet

Ejerlejlighedsselskabet af 29. juni 2006 ApS
Gl. Skolevej 20
3400 Hillerød

CVR-nr.: 29633398
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Torben Hare

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter omfatter at drive udlejning af fast ejendom, handel, investering og lignende virksomhed.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter i lighed med tidligere år været udlejning af fast ejendom, handel, investering og lignende virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

Selskabets kapitalejer vil fortsat yde den fornødne økonomiske støtte.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejerlejlighedsselskabet af 29. juni 2006 ApS for 2017 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes med de beløb som vedrører regnskabsåret.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den vurderede økonomiske brugstid.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	65-70 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år (scrapværdi 4 TDKK)

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Anvendt regnskabspraksis

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 kr.	2016 tkr.
Bruttofortjeneste		53.016	48
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		32.636	33
		20.380	15
Andre finansielle omkostninger		25.911	26
Resultat før skat		-5.530	-11
Skat af årets resultat	1	-7.180	-7
Årets resultat		1.650	-4
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		-353.027	-374
Årets henlæggelse til reserve		25.456	25
Årets resultat		1.650	-4
Til disposition		-325.922	-353
Overført til næste år		-325.922	-353
Disponeret i alt		-325.922	-353

Balance 31. december

	Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		kr.	tkr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	2	1.950.000	1.950
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>4.000</u>	<u>4</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>1.954.000</u>	<u>1.954</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.954.000</u>	<u>1.954</u>
Likvide beholdninger		<u>9.264</u>	<u>3</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>9.264</u>	<u>3</u>
Aktiver i alt		<u>1.963.264</u>	<u>1.957</u>

Balance 31. december

	Note	2017 kr.	2016 tkr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		-325.922	-353
Egenkapital i alt	3	-200.922	-228
Gæld til realkreditinstitutter		1.140.626	1.148
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	1.140.626	1.148
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.000	11
Anden gæld	5	1.012.559	1.026
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.023.559	1.037
Gældsforpligtelser i alt		2.164.185	2.185
Passiver i alt		1.963.264	1.957
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Eventualposter m.v.	7		

Noter til årsrapporten

1	Skat af årets resultat	2017	2016
		kr.	tkr.
	Udskudt skat af årets resultat	-7.180	-7
	Skat af årets resultat i alt	-7.180	-7

2	Grunde og bygninger	2017	2016
		kr.	tkr.
	Anskaffelsessum, primo	1.478.114	1.478
	Opskrivninger, primo	830.882	798
	Årets opskrivninger	32.636	33
	Afskrivninger, primo	-358.996	-326
	Årets afskrivninger	-32.636	-33
	Grunde og bygninger i alt	1.950.000	1.950

Såfremt ejendommen ikke var opskrevet ville den regnskabsmæssige værdi andrage DKK 1.086.482

3	Egenkapital	Selskabs-	Overført	I alt
		kapital	resultat	
		kr.	kr.	kr.
	Saldo primo	125.000	-353.027	-228.027
	Årets resultat	0	27.106	27.106
	Saldo ultimo	125.000	-325.922	-200.922

4 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: DKK 1.104.091

5	Anden gæld	2017	2016
		kr.	tkr.
	Huslejedeposita og forudbetalt leje	31.800	32
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	980.759	994
	Anden gæld i alt	1.012.559	1.026

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendommen. Ejendommen er indregnet med DKK 1.950.000.

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er afgivet pant i ejendommen nom. 175.000.
Ejendommen er indregnet med DKK 1.950.000.

7 Eventualposter m.v.

Ingen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Torben Hare

Direktør

På vegne af: Torben Hare

Serienummer: PID:9208-2002-2-104202576099

IP: 2.110.109.111

2018-05-30 21:29:12Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>