



Tlf.: 87 25 58 00  
viborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Tingvej 11, 1. sal  
DK-8800 Viborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**FAIR FITNESS G3 APS**  
**INDRE VORDINGBORGVEJ 15, 4700 NÆSTVED**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 1. september 2020

---

Mikas Feldborg

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Fair Fitness G3 Aps Indre Vordingborgvej 15 4700 Næstved
	CVR-nr.: 29 63 32 15 Stiftet: 23. juni 2020 Hjemsted: Næstved Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Mikas Feldborg
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Tingvej 11, 1. sal 8800 Viborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Fair Fitness G3 Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 1. september 2020

Direktion:

---

Mikas Feldborg

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

*Til kapitalejeren i Fair Fitness G3 Aps*

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Fair Fitness G3 Aps for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

### **Overtrædelse af selskabslovens bestemmelser om udlån til kapitalejeren**

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210, stk. 1 ydet lån til en af selskabets kapitalejere, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor. Lånet er udlignet i regnskabsperioden.

Viborg, den 1. september 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Preben Pedersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32221

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i drift af motionscentre.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der sket udbrud af sygdommen COVID19 som følge af spredningen af Coronavirus. Som en virkning af myndighedernes påbud om lukning i en periode er selskabets aktiviteter blevet væsentligt påvirket af udbruddet. Det er stadig ikke i fuldt omfang muligt at vurdere de samlede effekter heraf, men det er ledelsens vurdering, at udbruddet kan resultere i betydelige økonomiske konsekvenser for det kommende regnskabsår.

Ledelsen følger situationen, og herunder virkningerne af de støtteordninger, som er iværksat til understøttelse af bl.a. virksomheder inden for selskabets aktivitet.

Et positivt efterår vil dog til dels kunne rette op, om end et lavere resultat i 2020 må forventes. Ledelsen vurderer, at selskabets har den fornødne likviditet til den fortsatte drift i det kommende regnskabsår.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>2.086.464</b>	<b>1.627.199</b>
Personaleomkostninger.....	1	-897.012	-627.333
Af- og nedskrivninger.....		-279.644	-255.958
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>909.808</b>	<b>743.908</b>
Andre finansielle indtægter.....	2	2.622	686
Andre finansielle omkostninger.....	3	-69.477	-74.713
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>842.953</b>	<b>669.881</b>
Skat af årets resultat.....	4	-181.964	-150.283
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>660.989</b>	<b>519.598</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		660.989	519.598
<b>I ALT</b> .....		<b>660.989</b>	<b>519.598</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Driftsmateriel og inventar.....		195.580	269.356
Indretning af lejede lokaler.....		2.388.646	2.206.868
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>2.584.226</b>	<b>2.476.224</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>2.584.226</b>	<b>2.476.224</b>
Tilgodehavender fra salg.....		275.660	516.365
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		2.125	0
Tilgodehavende hos ledelsen og ejere.....	6	0	51.182
Andre tilgodehavender.....		484.846	425.078
Periodeafgrænsningsposter.....		71.070	100.460
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>833.701</b>	<b>1.093.085</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>833.701</b>	<b>1.093.085</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>3.417.927</b>	<b>3.569.309</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		130.000	130.000
Overført overskud.....		1.835.884	1.174.895
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>7</b>	<b>1.965.884</b>	<b>1.304.895</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		203.241	142.114
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>203.241</b>	<b>142.114</b>
Anden gæld.....		15.000	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>8</b>	<b>15.000</b>	<b>0</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		138.473	517.234
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		368.959	833.630
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		280.033	419.469
Selskabsskat.....		120.837	68.558
Anden gæld.....		292.167	216.742
Periodeafgrænsningsposter.....		33.333	66.667
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.233.802</b>	<b>2.122.300</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>1.248.802</b>	<b>2.122.300</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>3.417.927</b>	<b>3.569.309</b>
Eventualposter mv.	9		

## NOTER

	2019 kr.	2018 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2018: 1)			
Løn og gager.....	887.681	619.308	
Andre omkostninger til social sikring.....	9.331	8.025	
	<b>897.012</b>	<b>627.333</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	2.622	0	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	0	686	
	<b>2.622</b>	<b>686</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	11.233	12.793	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	58.244	61.920	
	<b>69.477</b>	<b>74.713</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Skat af årets resultat.....	120.837	68.558	
Regulering af udskudt skat.....	61.127	81.725	
	<b>181.964</b>	<b>150.283</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. januar 2019.....	1.424.583	2.629.060	
Tilgang.....	0	464.329	
Afgang.....	-281.495	-119.183	
<b>Kostpris 31. december 2019.....</b>	<b>1.143.088</b>	<b>2.974.206</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019.....	1.155.227	422.192	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-257.182	-66.813	
Årets afskrivninger .....	49.463	230.181	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2019.....</b>	<b>947.508</b>	<b>585.560</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....</b>	<b>195.580</b>	<b>2.388.646</b>	
<b>Tilgodehavende hos ledelsen og ejere</b>			<b>6</b>
Selskabet har i strid med selskabslovens § 210, stk. 1 ydet lån til en af selskabets kapitalejere. Udlånet er forrentet med 10,05 %. Lånet er indfriet i regnskabsperioden.			

## NOTER

						Note
<b>Egenkapital</b>						<b>7</b>
			Anpartskapital	Overført overskud	I alt	
Egenkapital 1. januar 2019.....			130.000	1.174.895	1.304.895	
Forslag til resultatdisponering.....				660.989	660.989	
<b>Egenkapital 31. december 2019.....</b>			<b>130.000</b>	<b>1.835.884</b>	<b>1.965.884</b>	
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>						<b>8</b>
	31/12 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo	
Anden gæld.....	15.000	0	15.000	0	0	
	<b>15.000</b>	<b>0</b>	<b>15.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>						<b>9</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>						
Selskabet har i Dianalund indgået huslejekontrakt med en årlig leje på 65 tkr. Lejemålet kan opsiges med 6 mdr. skriftlig varsel.						
Selskabet har i Svebølle indgået huslejekontrakt med en årlig leje på 45 tkr. Lejemålet kan opsiges med 3 mdr. skriftlig varsel.						
Selskabet har i Næstved indgået huslejekontrakt med en årlig leje på 232 tkr. Lejemålet kan opsiges med 6 mdr. skriftlig varsel.						
Selskabet har i Benløse indgået huslejekontrakt med en årlig leje på 118 tkr. Lejemålet kan opsiges med 3 mdr. skriftlig varsel.						
Selskabet har i Fensmark indgået huslejekontrakt med en årlig leje på 400 tkr. Lejemålet kan opsiges med 6 mdr. skriftlig varsel, dog tidligst ved udgangen af 30/4 2022.						
Selskabet har i Næstved indgået huslejekontrakt med en årlig leje på 426 tkr. Lejemålet kan opsiges med 6 mdr. skriftlig varsel, dog tidligst ved udgangen af marts 2020.						
Selskabet har indgået leasingaftale med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 360 tkr. Leasingkontrakten har en restløbetid på 12 mdr. med en samlet restleasingydelse på 360 kr.						
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>						
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.						
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Destiny Holding ApS, Næstved, der er administrationselskab for sambeskatningen.						

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Fair Fitness G3 Aps for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen udgør de fakturerede beløb til medlemskaber. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Indgåede leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.