

Vendia Revision

Godkendt revisionsanpartsselskab
Vandværksvej 10
9800 Hjørring
Info@vendiarevision.dk
Telefon: +45 98 92 81 11
CVR: DK 41 05 00 71

Harpsøfarmen A/S

Degnebakken 6

9830 Tårs

CVR-nummer 29633002

Årsrapport

1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 7. september 2020



Signe Kræmmergaard Bunde
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----------|
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Påtegning og erklæring | |
| Ledespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet | 4 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Aktiver | 8 |
| Passiver | 9 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 12 |

Harpsøfarmen A/S

Selskabsoplysninger

Selskab

Harpsøfarmen A/S
Degnebakken 6
9830 Tårs

Telefon: 98961512
CVR-nummer: 29633002
Regnskabsperiode: 1. januar 2019 - 31. december 2019

Bestyrelse

Signe Kræmmergaard Bunde
Helene Kræmmergaard Kiær
Anna Grethe Kræmmergaard

Direktion

Anna Grethe Kræmmergaard

Ejerforhold

Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:

Harpsøfarmen II A/S
Degnebakken 6
9830 Tårs

Associerede virksomheder

Vendel Invest A/S
Degnebakken 6
9830 Tårs

Revisor

Vendia Revision
Godkendt revisionsanpartsselskab
Vandværksvej 10
9800 Hjørring

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Harpøfarmen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tårs, 7. september 2020

Direktionen:



Anna Grethe Kræmmergaard

Bestyrelsen:



Signe Kræmmergaard Bunde
Formand



Helene Kræmmergaard Kiær



Anna Grethe Kræmmergaard

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Harpsøfarmen A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Harpsøfarmen A/S for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, 7. september 2020

Vendia Revision

Godkendt revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 41050071



Henriette Sangelberg Nielsen

Partner, Registreret revisor

mne41310

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været investering i og udlejning af fast ejendom samt investering i værdipapirer og andet i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses ikke for tilfredsstillende.

| Note | Resultatopgørelse | 2019 DKK | 2018 1.000 DKK |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Perioden 1. januar - 31. december | | | |
| | Bruttofortjeneste | -78.742 | -83 |
| | Afskrivninger, anlægsaktiver | -45.576 | -46 |
| | Resultat før finansielle poster | -124.317 | -129 |
| | Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder | -1.928.252 | 1.124 |
| | Indtægter af andre kapitalandele | 195.513 | 264 |
| 1 | Finansielle indtægter | 127.971 | 25 |
| | Finansielle omkostninger | -31.441 | -27 |
| | Resultat før skat | -1.760.527 | 1.258 |
| 2 | Skat af årets resultat | -7.332 | -18 |
| | Årets resultat | -1.767.859 | 1.240 |
| Forslag til resultatdisponering: | | | |
| | Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | -2.178.252 | -1.826 |
| | Overført resultat | 410.393 | 3.065 |
| | Resultatdisponering i alt | -1.767.859 | 1.240 |

| Note | Balance | 2019 DKK | 2018 1.000 DKK |
|------|--|------------------|-------------------|
| | Aktiver pr. 31. december | | |
| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 11.877 | 16 |
| | Driftsmidler, blandet benyttelse | 236.148 | 278 |
| | Materielle anlægsaktiver | 248.025 | 294 |
| 3 | Kapitalandele i associerede virksomheder | 3.826.396 | 6.005 |
| | Finansielle anlægsaktiver | 3.826.396 | 6.005 |
| | Anlægsaktiver i alt | 4.074.421 | 6.298 |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 296.260 | 76 |
| | Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 3.122.878 | 3.022 |
| | Tilgodehavender | 3.419.138 | 3.098 |
| | Likvide beholdninger | 695.717 | 927 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 4.114.855 | 4.025 |
| | Aktiver i alt | 8.189.276 | 10.323 |

| Note | Balance | 2019 DKK | 2018 1.000 DKK |
|----------------------------------|--|------------------|-------------------|
| Passiver pr. 31. december | | | |
| | Virksomhedskapital | 500.000 | 500 |
| 5 | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 1.851.853 | 4.030 |
| | Overført resultat | 4.780.454 | 4.370 |
| 6 | Egenkapital i alt | 7.132.307 | 8.900 |
| | Hensættelser til udskudt skat | 568.703 | 561 |
| | Andre hensatte forpligtelser | -295.182 | 85 |
| | Hensatte forpligtelser | 273.521 | 647 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 32.000 | 28 |
| | Anden gæld | 751.448 | 748 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 783.448 | 776 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 783.448 | 776 |
| | Passiver i alt | 8.189.276 | 10.323 |
| 7 | Eventualforpligtelser | | |

| Noter | 2019 | 2018 | |
|----------|---|--------------------------|--------------|
| | DKK | 1.000 DKK | |
| 1 | Finansielle indtægter | | |
| | Renteindtægter, tilknyttede virksomheder | 5.093 | 2 |
| | Renteindtægter, debitorer | 122.878 | 22 |
| | Finansielle indtægter i alt | 127.971 | 25 |
| 2 | Skat af årets resultat | | |
| | Regulering af udskudt skat | 7.332 | 18 |
| | Skat af årets resultat i alt | 7.332 | 18 |
| 3 | Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| | Kostpris 1. januar | 1.974.543 | 1.975 |
| | Kostpris 31. december | 1.974.543 | 1.975 |
| | Værdireguleringer 1. januar | 4.030.105 | 5.856 |
| | Årets resultatandel | -1.928.252 | 1.124 |
| | Udloddet udbytte | -250.000 | -2.950 |
| | Værdireguleringer 31. december | 1.851.853 | 4.030 |
| | Kapitalandele i associerede virksomheder i alt | 3.826.396 | 6.005 |
| | Navn | Hjemsted | Ejerandel |
| | Vendel Invest A/S | Degnebakken 6, 9830 Tårs | 33,33% |
| 5 | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | |
| | Datterselskabsreserver, primo | 4.030.105 | 5.856 |
| | Årets henlæggelse til reserve | -2.178.252 | -1.826 |
| | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i alt | 1.851.853 | 4.030 |

| Noter | 2019 | | 2018 | |
|--|---------------------------|---------------------------------------|--------------------------|--------------|
| | DKK | | 1.000 DKK | |
| 6 Egenkapital | Virksomhedskapital | Reserver for nettoopkrivninger | Overført resultat | I alt |
| | 1.000 DKK | 1.000 DKK | 1.000 DKK | 1.000 DKK |
| Saldo primo | 500 | 4.030 | 4.370 | 8.900 |
| Årets henlæggelse til reserve, ej resultatdisponeret | 0 | -2.178 | 0 | -2.178 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 410 | 410 |
| Egenkapital ultimo | 500 | 1.852 | 4.780 | 7.132 |

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier/anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

7 Eventualforpligtelser

Selskabets resthæftelse udgør i alt DKK 2.313.550. Som kommanditist er der afgivet kautionsforpligtelse i K/S Hjørring Retail over 3. prioriteten.

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet [administrationsselskabet] Harpøfarmen II A/S for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og tab på debitorer.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:

| | Brugstid | Restværdi |
|----------------------------------|----------|-----------|
| Driftsmidler, blandet benyttelse | 8 år | 10% |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i kommanditselskab indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af den regnskabsmæssige indre værdi pr. balancedagen ifølge særskilt regnskab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede indbetaling af resthæftelser samt kautionsforpligtelser i selskabets kapitalandele i K/S'er. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationseværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.