

Harpsøfarmen A/S

Degnebakken 6

9830 Tårs

CVR-nummer 29633002

Årsrapport

1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 2016-17



Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Selskabsoplysninger

Selskab

Harpsøfarmen A/S
Degnebakken 6
9830 Tårs

Telefon: 98961512
CVR-nummer: 29633002
Regnskabsperiode: 1. januar 2016 - 31. december 2016

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er ifølge vedtægterne investering i og udlejning af fast ejendom samt investering i værdipapirer og andet i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

Bestyrelse

Signe Kræmmergaard Bunde
Helene Kræmmergaard Kiær
Anna Grethe Kræmmergaard

Direktion

Anna Grethe Kræmmergaard

Ejerforhold

Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:

Harpsøfarmen II A/S
Degnebakken 6
9830 Tårs

Associerede virksomheder

Vendel Invest A/S
Degnebakken 6
9830 Tårs

Revisor

Dansk Revision Hjørring
godkendt revisionsanpartsselskab
Vandværksvej 10
9800 Hjørring

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Harpøfarmen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tårs, 20/6 2017

Direktionen:


Anna Grethe Kræmmergaard

Bestyrelsen:

2016-17


Signe Kræmmergaard Bunde
Formand


Helene Kræmmergaard Kiær


Anna Grethe Kræmmergaard

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Harpsøfarmen A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Harpsøfarmen A/S for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Harpsøfarmen A/S for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors erklæringer

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejl-information i ledelsesberetningen.

Hjørring,

20/6 - 2017

Dansk Revision Hjørring

godkendt revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 30194764

Birgith Pedersen

Registreret revisor

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været investering i og udlejning af fast ejendom samt investering i værdipapirer og andet i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for ikke tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Note	Resultatopgørelse	2016 DKK	2015 1.000 DKK
	Perioden 1. januar - 31. december		
	Bruttofortjeneste	-100.942	-135
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-9.446	-41
	Resultat før finansielle poster	-110.388	-176
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	572.436	-497
	Indtægter af andre kapitalandele	-6.901.055	-1.166
1	Finansielle indtægter	129.334	102
	Finansielle omkostninger	-28.525	-47
	Resultat før skat	-6.338.198	-1.783
	Skat af årets resultat	88.868	-53
	Årets resultat	-6.249.330	-1.837
	Forslag til resultatdisponering:		
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	422.436	-597
	Overført resultat	-6.671.766	-1.240
	Resultatdisponering i alt	-6.249.330	-1.837

Note	Balance	2016 DKK	2015 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
	Driftsmidler, blandet benyttelse	360.999	60
	Materielle anlægsaktiver	360.999	60
2	Kapitalandele i associerede virksomheder	5.626.195	5.204
3	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	2.458
	Andre tilgodehavender	0	128
	Finansielle anlægsaktiver	5.626.195	7.789
	Anlægsaktiver i alt	5.987.194	7.850
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	41.376	26
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	208.000	208
	Andre tilgodehavender	3.347.232	3.495
	Tilgodehavender	3.596.608	3.729
	Likvide beholdninger	628.489	1.179
	Omsætningsaktiver i alt	4.225.097	4.908
	Aktiver i alt	10.212.291	12.758

Note	Balance	2016 DKK	2015 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december			
	Virksomhedskapital	500.000	500
4	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.651.652	3.229
	Overført resultat	-3.338.415	3.333
5	Egenkapital i alt	813.237	7.063
	Hensættelser til udskudt skat	636.237	725
	Hensatte forpligtelser	636.237	725
	Anden gæld	5.021.006	828
	Langfristede gældsforpligtelser	5.021.006	828
	Kreditinstitutter	3.704.693	4.107
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	35.000	35
	Anden gæld	2.118	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	3.741.811	4.142
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	9.399.054	5.695
	Passiver i alt	10.212.291	12.758
6	Eventualforpligtelser		

Noter	2016	2015	
	DKK	1.000 DKK	
1	Finansielle indtægter		
	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	1.176	1
	Renteindtægter, Vendel Invest A/S	8.000	8
	Andre finansielle indtægter	120.158	93
	Finansielle indtægter i alt	129.334	102
2	Kapitalandele i associerede virksomheder		
	Kostpris 1. januar	1.974.543	1.975
	Kostpris 31. december	1.974.543	1.975
	Værdireguleringer 1. januar	3.229.216	3.826
	Årets resultatandel	572.436	-497
	Udloddet udbytte	-150.000	-100
	Værdireguleringer 31. december	3.651.652	3.229
	Kapitalandele i associerede virksomheder i alt	5.626.195	5.204
	Navn	Hjemsted	Ejerandel
	Vendel Invest A/S	Degnebakken 6, 9830 Tårs	33,33%
3	Andre værdipapirer og kapitalandele		
	Kostpris 1. januar	4.291.296	4.291
	Afgang i årets løb	3.883.131	0
	Kostpris 31. december	8.174.427	4.291
	Værdireguleringer 1. januar	-1.833.472	-1.319
	Årets værdireguleringer	-6.340.955	-514
	Værdireguleringer 31. december	-8.174.427	-1.833
	Andre værdipapirer og kapitalandele i alt	0	2.458

Noter	2016	2015	
	DKK	1.000 DKK	
4	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
	Datterselskabsreserver, primo	3.229.216	3.826
	Årets henlæggelse til reserve	422.436	-597
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i alt	3.651.652	3.229

5	Egenkapital	Virksomhedskapital	Reserver for nettoopskrivninger	Overført resultat	I alt
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	500	3.229	3.333	7.063
	Årets henlæggelse til reserve, ej resultatdisponeret	0	422	0	422
	Årets resultat	0	0	-6.672	-6.672
	Egenkapital ultimo	500	3.652	-3.338	813

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier/anpartar á DKK 1.000 eller multipla heraf.

6 Eventualforpligtelser

Selskabets resthæftelse samt kautionforpligtelse i K/S Hjørring Retail udgør ialt 3.068.550 DKK
Selskabets resthæftelse i K/S Tammerfors Butikscener, Finland udgør i alt 0 DKK.

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet [administrationsselskabet] Harpsøfarmen II A/S for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Driftsmidler, blandet benyttelse	8 år	10%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

Kapitalandele i kommanditselskab indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af den regnskabsmæssige indre værdi pr. balancedagen ifølge særskilt regnskab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.