

# **KØB EJD. A/S**

Jægervej 2 1 tv  
7000 Fredericia

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/08/2020**

---

**Knud W. Christensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	11
-------------------------	----

Balance .....	12
---------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

KØB EJD. A/S

Jægervej 2 1 tv

7000 Fredericia

e-mailadresse: KWC@KOEBSMANSKGAARDEN.COM

CVR-nr: 29632227

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

**Revisor**

ERNST &amp; YOUNG Godkendt Revisionspartnerselskab

Kolding Åpark 1, 3

6000 Kolding

DK Danmark

CVR-nr: 30700228

P-enhed: 1014142238

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for KØB EJD. A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31/08/2020

## Direktion

Knud Westergaard Christensen

## Bestyrelse

Knud Westergaard Christensen

Viveka Ostenfeld

Erik Mølgaard

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i KØB EJD. A/S

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for KØB EJD. A/S for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion

om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, 31/08/2020

Claus Ejning Andreasen , mne16652  
Statsaut. revisor  
ERNST & YOUNG Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR: 30700228

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i ejerskab af kapitalandele i dattervirksomheder samt i udlejning af grunde og bygninger.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har for 2019 realiseret et ordinært resultat før skat på -94 tkr. mod 123 tkr. sidste år. Selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2019 7.015 tkr.

Lejer af købmandsbutikken på Assensvej 141, Middelfart, indstillede medio 2019 sin virksomhed og udtrådte efter gensidig overenskomst af lejemålet. Selskabet nedrev derefter butikbygningen m.m. og påbegyndte opførelsen af et nyt butikshus.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Fremtiden

Selskabet har gennemført et ejendomsprojekt, der primært omfattende etablering af et nyt butikshus i Middelfart som fra primo 2020 er udlejet til til REMA 1000 Danmark A/S.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er derfor aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Konsolidering

Der udarbejdes ikke koncernregnskab, idet selskabets ledelse anser betingelserne i årsregnskabslovens § 110 for at undlade at aflægge koncernregnskab for opfyldt, idet koncernvirksomhederne tilsammen efter eliminering på balancetidspunktet ikke overstiger beløbsgrænserne for en regnskabsklasse B-koncern.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætning der hidrører fra udlejning m.v. indregnes i takt med, at selskabet erhverver ret til lejen i regnskabsperioden.

Nettoomsætningen måles til dagsværdi af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler m.v.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomhed

I modervirksomhedens resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat og efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Køb Ejd A/S koncernens danske dattervirksomheder.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres



med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Reguleringer til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Erhvervsbygninger 40 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Kapitalandel i dattervirksomhed**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle aktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med en forventet selskabsskat på 22 %.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		390.000	720.000
Eksterne omkostninger .....		-362.729	-431.078
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>27.271</b>	<b>288.922</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	-168.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>27.271</b>	<b>120.922</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		-115.966	7.706
Andre finansielle indtægter .....	1	18.778	24.237
Øvrige finansielle omkostninger .....	2	-23.725	-29.952
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-93.642</b>	<b>122.913</b>
Skat af årets resultat .....	3	-5.528	-25.331
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-99.170</b>	<b>97.582</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		-115.966	7.706
Overført resultat .....		16.796	89.876
<b>I alt .....</b>		<b>-99.170</b>	<b>97.582</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		17.204.491	4.857.136
Investeringsejendomme .....		2.668.230	3.768.230
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>19.872.721</b>	<b>8.625.366</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		142.542	258.507
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>142.542</b>	<b>258.507</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>20.015.263</b>	<b>8.883.873</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	758.463
Tilgodehavende skat .....		23.601	36.096
Andre tilgodehavender .....		2.818.445	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.842.046</b>	<b>794.559</b>
Likvide beholdninger .....		427.673	182.823
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>3.269.719</b>	<b>977.382</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>23.284.982</b>	<b>9.861.255</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....	6	1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		62.542	167.068
Overført resultat .....		5.951.960	5.946.604
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>7.014.502</b>	<b>7.113.672</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		263.638	257.509
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>263.638</b>	<b>257.509</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.253.512	2.363.173
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>7</b>	<b>2.253.512</b>	<b>2.363.173</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		106.791	106.892
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		7.743.538	2.701
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		5.888.799	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		14.202	17.308
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>13.753.330</b>	<b>126.901</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>16.006.842</b>	<b>2.490.074</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>23.284.982</b>	<b>9.861.255</b>

# Noter

## 1. Andre finansielle indtægter

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	15.860	24.193
Godtgørelse vedrørende skat	48	44
Kursregulering realkreditlån	2.870	0
	<b>18.778</b>	<b>24.237</b>

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Prioriteter	17.060	17.815
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	4.712	0
Andre renteomkostninger	1.953	1.043
Kursregulering prioriteter	0	11.058
Renter ej skattemæssig fradragsberettiget	0	36
	<b>23.725</b>	<b>29.952</b>

## 3. Skat af årets resultat

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	-601	62.904
Regulering af skat vedr. sidste år	0	-13
Ændring af udskudt skat	6.129	-37.560
	<b>5.528</b>	<b>25.331</b>

#### 4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Investerings- ejendomme kr.	Driftsmidler og inventar kr.
Kostpris primo	7.041.136	3.768.230	201.650
Bygning nedrevet - afskrivning modregnet i restværdi	-2.184.000	0	0
Overført grundværdi	1.100.000	-1.100.000	0
Tilgang	11.247.355	0	0
<b>Afgang</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>201.650</b>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>17.204.491</b>	<b>2.668.230</b>	<b>0</b>
<b>Opskrivninger primo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-2.184.000	0	-201.650
Årets afskrivning	0	0	0
Bygning nedrevet - afskrivning modregnet i restværdi	2.184.000		0
<b>Tilbageførsel ved afgang</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>201.650</b>
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>17.204.491</b>	<b>2.668.230</b>	<b>0</b>

Selskabets grunde og bygninger samt investeringsejendomme indgår i et ejendomsprojekt, der primært omfatter det etablerede nye butikshus, der fra primo 2020 er udlejet til REMA 1000 Danmark A/S.

## 5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	80.000
Tilgang	0
<b>Afgang</b>	<b>0</b>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>80.000</b>
Nettoopskrivninger primo	178.507
Tilbageførsel ved afgang	0
Andel i årets resultat jf. note	115.965
<b>Udloddet udbytte</b>	<b>0</b>
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>62.542</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>142.542</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejer- andel</b>	<b>Anparts kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Egen- kapital</b>	<b>Regnskabs- mæssig værdi</b>
Købmandsgaarden Middelfart ApS, Middelfart	100%	80.000	-115.965	142.502	142.502

## 6. Registreret kapital mv.

	<b>2019 kr.</b>	<b>2018 kr.</b>
Aktiekapitalen er fordelt således:		
A-aktier	200.000	200.000
B-aktier	800.000	800.000
	<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>



## 7. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	2.360.303	106.791	2.253.512	1.821.000
	<b>2.360.303</b>	<b>106.791</b>	<b>2.253.512</b>	<b>1.821.000</b>

Realkreditlån i Nordea Kredit Realkreditaktieselskab, F3 refinansieres 31.12.2020 (Rente -0,0945%)

## 8. Oplysning om eventualforpligtelser

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Den tidligere sambeskatningskreds har samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties der pr. 31 december 2019 udgør et tilgodehavende i skat.

Selskabet er pr. 12 august 2019 indtrådt i sambeskatning med Køb Holding A/S CVR-nr. 26472636.

Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 9. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Realkreditinstituttet har til sikkerhed for sit tilgodehavende på 2.360 tkr. pant i ejendom med bogført værdi 2.668 tkr.

Selskabet har i 2020 optaget et nyt realkreditlån.

## 10. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte .....	<b>2019</b>
	0

Der har udover direktionen ikke været ansatte i selskabet.

Direktionen har ikke modtaget vederlag