

# **KIPPIS INVEST ApS**

Sandvejen 26  
4000 Roskilde

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**02/06/2020**

---

**Peter Sørensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

KIPPIS INVEST ApS

Sandvejen 26

4000 Roskilde

CVR-nr: 29631891

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er er ejendomshandel og dermed beslægtet virksomhed, samt formuepleje

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2019 udgør kr. 141.478 Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>392.166</b>	<b>-11.817</b>
Lønninger .....		-394.408	0
Andre omkostninger til social sikring .....		-1.347	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-5.625	-5.625
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-9.214</b>	<b>-17.442</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		147.864	246.420
Andre finansielle indtægter .....		22.288	28.415
Andre finansielle omkostninger .....		-20.340	-12.960
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>140.598</b>	<b>244.433</b>
Skat af årets resultat .....		880	418
<b>Årets resultat .....</b>		<b>141.478</b>	<b>244.851</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		110.600	54.000
Overført resultat .....		30.878	190.851
<b>I alt .....</b>		<b>141.478</b>	<b>244.851</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		3.750	9.375
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.750</b>	<b>9.375</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		2.410.116	377.603
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.410.116</b>	<b>377.603</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.413.866</b>	<b>386.978</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		154.375	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		522.901	527.176
Udsudte skatteaktiver .....		173.228	172.348
Andre tilgodehavender .....		61.561	68.440
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>912.065</b>	<b>767.964</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	18.216
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>18.216</b>
Likvide beholdninger .....		308.667	195.324
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.220.732</b>	<b>981.504</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.634.598</b>	<b>1.368.482</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		2.522.111	489.598
Overført resultat .....		576.505	693.491
Forslag til udbytte .....		110.600	54.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.334.216</b>	<b>1.362.089</b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>			<b>0</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		300.382	6.393
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>300.382</b>	<b>6.393</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>300.382</b>	<b>6.393</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.634.598</b>	<b>1.368.482</b>

# Noter

## **1. Oplysning om eventualforpligtelser**

Ingen

## **2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Ingen

## **3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret