

## **Nyborggade 6ApS**

Strandvejen 668  
2930 Klampenborg

CVR-nr. 29 63 13 95

**Årsrapport for 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 8. juni 2018

---

Philip Falk-Rønne  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                     | Side |
|-------------------------------------|------|
| <b>Påtegninger</b>                  |      |
| Ledelsespåtegning                   | 1    |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 2    |
| <br>                                |      |
| <b>Ledelsesberetning</b>            |      |
| <br>                                |      |
| Selskabsoplysninger                 | 4    |
| Ledelsesberetning                   | 5    |
| <br>                                |      |
| <b>Årsregnskab</b>                  |      |
| <br>                                |      |
| Anvendt regnskabspraksis            | 6    |
| Resultatopgørelse                   | 9    |
| Balance                             | 10   |
| Noter til årsrapporten              | 12   |

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Nyborggade 6ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 8. juni 2018

### **Direktion**

Thomas Hénin Falk-Rønne

Teddy Brandt Kierkegaard

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Til kapitalejeren i Nyborggade 6ApS**

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Nyborggade 6ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.


## Den uafhængige revisors erklæringer

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 8. juni 2018

CVR-nr. 33 25 68 76

 Crowe Horwath.

Carsten Madsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne10068

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Nyborggade 6ApS  
Strandvejen 668  
2930 Klampenborg

CVR-nr.: 29 63 13 95

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Hjemsted: Klampenborg

### Direktion

Thomas Hénin Falk-Rønne  
Teddy Brandt Kierkegaard

### Revisor

Crowe Horwath  
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab  
Rygårds Allé 104  
2900 Hellerup

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme.

### **Vurdering af investeringsejendomme**

Investeringsejendommens dagsværdi er fastlagt på baggrund af en beregnet kapitalværdi og værdireguleringer indregnes direkte i resultatopgørelsen. I den udstrækning markedsrenter ændre sig, en investors rentekrav ændres eller ejendommens forhold i øvrigt ændres, kan investeringsejendommens værdi tilsvarende ændre sig.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 2.105.101, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en negativ egenkapital på kr. 635.660.

Selskabets underbalance indækkes af ejere. Selskabets investeringsejendom er efter regnskabsårets udløb solgt med tilfredsstillende resultat.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Nyborggade 6ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Generelt**

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger ejendomsomkostninger og administration

### **Værdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Ved anvendelsen af en afkastbaseret model opgøres værdien på basis af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat forrentningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændede materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

**Resultatopgørelse**  
**1. januar - 31. december 2017**

|  | <u>Note</u> | <u>2017</u><br>kr.      | <u>2016</u><br>t.kr. |
|--|-------------|-------------------------|----------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                   |             | <b>528.160</b>          | <b>577</b>           |
| Værdireguleringer af investeringsaktiver   |             | <u>2.491.034</u>        | <u>0</u>             |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>     |             | <b>3.019.194</b>        | <b>577</b>           |
| Finansielle omkostninger                   | 2           | <u>-319.163</u>         | <u>-299</u>          |
| <b>Resultat før skat</b>                   |             | <b>2.700.031</b>        | <b>278</b>           |
| Skat af årets resultat                     | 3           | <u>-594.930</u>         | <u>-100</u>          |
| <b>Årets resultat</b>                      |             | <b><u>2.105.101</u></b> | <b><u>178</u></b>    |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b> |             |                         |                      |
| Overført resultat                          |             | <u>2.105.101</u>        | <u>178</u>           |
|  |             | <b><u>2.105.101</u></b> | <b><u>178</u></b>    |

## Balance pr. 31. december 2017

|   | <u>Note</u> | <u>2017</u><br>kr. | <u>2016</u><br>t.kr. |
|---|-------------|--------------------|----------------------|
| <b>Aktiver</b>                              |             |                    |                      |
| Investeringsejendomme                       |             | 18.500.000         | 16.000               |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             | 4           | <b>18.500.000</b>  | <b>16.000</b>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |             | <b>18.500.000</b>  | <b>16.000</b>        |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |             | 5.528              | 9                    |
| Udskudt skatteaktiv                         |             | 0                  | 421                  |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |             | <b>5.528</b>       | <b>430</b>           |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |             | <b>0</b>           | <b>39</b>            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |             | <b>5.528</b>       | <b>469</b>           |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |             | <b>18.505.528</b>  | <b>16.469</b>        |

## Balance pr. 31. december 2017

|  | <u>Note</u> | <u>2017</u><br>kr. | <u>2016</u><br>t.kr. |
|--|-------------|--------------------|----------------------|
| <b>Passiver</b>                                    |             |                    |                      |
| Virksomhedskapital                                 |             | 125.000            | 125                  |
| Overført resultat                                  |             | -760.660           | -2.865               |
| <b>Egenkapital</b>                                 | 5           | <b>-635.660</b>    | <b>-2.740</b>        |
| Hensættelse til udskudt skat                       |             | 276.860            | 0                    |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                |             | <b>276.860</b>     | <b>0</b>             |
| Gæld til realkreditinstitutter                     |             | 10.598.025         | 11.197               |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                  |             | 5.181.890          | 4.703                |
| Anden gæld   |             | 2.208.717          | 2.166                |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             | 6           | <b>17.988.632</b>  | <b>18.066</b>        |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 6           | 598.978            | 589                  |
| Banker   |             | 45.645             | 0                    |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           |             | 0                  | 2                    |
| Anden gæld   |             | 24.758             | 345                  |
| Forudbetaling og deposita fra lejere               |             | 206.315            | 207                  |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |             | <b>875.696</b>     | <b>1.143</b>         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    |             | <b>18.864.328</b>  | <b>19.209</b>        |
| <b>Passiver i alt</b>                              |             | <b>18.505.528</b>  | <b>16.469</b>        |
| Vurdering af investeringsejendomme                 | 7           |                    |                      |
| Eventualposter m.v.                                | 8           |                    |                      |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser              | 9           |                    |                      |

## Noter

|   | <u>2017</u><br>kr.    | <u>2016</u><br>t.kr.      |
|---|-----------------------|---------------------------|
| <b>1 Personalemkostninger</b>                     |                       |                           |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere    | <u>2</u>              | <u>2</u>                  |
|   |                       |                           |
|   | <u>2017</u><br>kr.    | <u>2016</u><br>t.kr.      |
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>                 |                       |                           |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 140.083               | 140                       |
| Andre finansielle omkostninger                    | <u>179.080</u>        | <u>159</u>                |
|   | <u><b>319.163</b></u> | <u><b>299</b></u>         |
|   |                       |                           |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>                   |                       |                           |
| Regulering af udskudt skat                        | 594.930               | 61                        |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år        | <u>0</u>              | <u>39</u>                 |
|   | <u><b>594.930</b></u> | <u><b>100</b></u>         |
|   |                       |                           |
| <b>4 Materielle anlægsaktiver</b>                 |                       | Investeringseje<br>ndomme |
|   |                       | <u>15.280.991</u>         |
| Kostpris 1. januar 2017                           |                       | 15.280.991                |
| Tilgang i årets løb                               |                       | <u>8.966</u>              |
| Kostpris 31. december 2017                        |                       | <u>15.289.957</u>         |
|   |                       |                           |
| Opskrivninger 1. januar 2017                      |                       | 719.009                   |
| Årets opskrivninger                               |                       | <u>2.491.034</u>          |
| Opskrivninger 31. december 2017                   |                       | <u>3.210.043</u>          |

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver (Fortsat)

|  | <u>Investeringsje<br/>ndomme</u> |
|--|----------------------------------|
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2017           | <u>0</u>                         |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2017        | <u>0</u>                         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b> | <b><u><u>18.500.000</u></u></b>  |

Investeringsjendommen består af 1 ejendom med 11 lejligheder beliggende på Nyborggade 6, Østerbro. Investeringsjendommens dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsjendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Investeringsjendomme måles på balancedagen til dagsværdi og værdireguleringen indregnes i resultatopgørelsen. Dagsværdien er pr. 31. december 2017 hovedsageligt beregnet ved en kapitalisering af det fremtidige løbende driftsafkast af ejendommene for det kommende år. Der medvirker ikke ekstern vurderingsmand ved fastsættelse af handelsværdien af investeringsjendommene.

Ved opgørelsen af det fremtidige, løbende driftsafkast indregnes leje i overensstemmelse med indgåede kontrakter samt opgjort lejerreserve, og der fradrages skønnede driftsomkostninger, herunder udgifter til reparation og vedligeholdelse for at opretholde investeringsjendommene i den nuværende vedligeholdelsesstand.

Ved opgørelsen af faktor til kapitalisering skønnes der et forrentningskrav hos en køber under hensyntagen til investeringsjendommens beliggenhed, vedligeholdelsesstand, klausuler om lejeregulering og opsigelse i indgåede lejekontrakter samt det eksisterende renteniveau og andre markedsforhold ved regnskabsårets udløb.

Ved værdiansættelsen pr. 31. december 2017 er der taget udgangspunkt i Colliers seneste COLLIERS PULS rapport for 4. kvartal 2017. Afkastkrav er med udgangspunkt heri fastsat i niveau 3,25%.

Dagsværdien på selskabets investeringsjendomme er baseret på beliggenhed, markedets krav til afkast og ejendommens beskaffenhed. En ændring i ledelsens vurdering af dagsværdi vil påvirke den indregnede værdi i balancen.

Ved en ændring af afkastkravet med +/- 0,25%, kan dagsværdien af investeringsjendommene opgøres til henholdsvis t.DKK 16.786 og t.DKK 19.584.

## Noter

### 5 Egenkapital

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt           |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|-----------------|
| Egenkapital 1. januar 2017           | 125.000                 | -2.865.761           | -2.740.761      |
| Årets resultat                       | 0                       | 2.105.101            | 2.105.101       |
| <b>Egenkapital 31. december 2017</b> | <b>125.000</b>          | <b>-760.660</b>      | <b>-635.660</b> |

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

|                                   | Gæld<br>1. januar 2017 | Gæld<br>31. december<br>2017 | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|-----------------------------------|------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter    | 11.786                 | 11.197.003                   | 598.978            | 8.221.465              |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 4.703                  | 5.181.890                    | 0                  | 0                      |
| Anden gæld                        | 2.166                  | 2.208.717                    | 0                  | 0                      |
|                                   | <b>18.655</b>          | <b>18.587.610</b>            | <b>598.978</b>     | <b>8.221.465</b>       |

### 7 Vurdering af investeringsejendomme

Investeringsejendommenes dagsværdi er fastlagt på baggrund af en beregnet kapitalværdi og værdireguleringer indregnes direkte i resultatopgørelsen. I den udstrækning markedsrenter ændre sig, en investors rentekrav ændres eller ejendommens forhold i øvrigt ændres, kan investeringsejendommenes værdi tilsvarende ændre sig.

### 8 Eventualposter m.v.

#### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Th. Falk Rønne Holding A/S, der er administrationsselskab for sambeskatningen.



## **Noter**

### **9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og kreditinstitutter i øvrigt t.kr. 11.197 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 18.500.