

# **AEA HOLDING ApS**

Greveager 3  
2670 Greve

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**06/12/2019**

---

**Annette Hansen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	13
----------------------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

AEA HOLDING ApS  
Greveager 3  
2670 Greve

CVR-nr: 29631271  
Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

**Revisor**

TOTALREVISION VORDINGBORG REGISTRERET  
REVISIONSANPARTSSELSKAB

Nyraad Hovedgade 62, 1  
4760 Vordingborg  
DK Danmark

CVR-nr: 19261735  
P-enhed: 1003745438

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for AEA Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter og årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, den finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 30/11/2019

## Direktion

Annette Hansen

Allan Pedersen Rosenkilde

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i AEA HOLDING ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for AEA HOLDING ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion

om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kim Andkjær Christensen , mne16181  
Registreret revisor  
TOTALREVISION VORDINGBORG REGISTRERET  
REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR-nr.: 19261735

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet fungerer som investeringsselskab samt moderselskab for Erik Pedersen, Rådgivende Civilingeniører F.R. I.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Egne kapitalandele**

Selskabet besidder 20% af selskabets indskudskapital eller nominelt kr. 25.000.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Generelt

Årsrapporten er aflagt i danske kroner. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt eventuelle tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunkt.

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, direkte udgifter og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver.

Financielle indtægter og omkostninger består af renteindtægter henholdsvis renteomkostninger,

## Balance

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkel regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Selskabsskat og udskudt skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets regulering af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen. Regulering af negativ eventualskat påvirker dog ikke resultatet.

Eventuel udskudt skatteforpligtelse er beregnet som skatten af alle midlertidige forskelle. Eventuel udskudt skatteforpligtelse er beregnet med 22%.

### Materielle anlægsaktiver:

#### Grunde og bygninger.

Ejendomme måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives med 2% på bygninger. Der afskrives ikke på grunden.



**Kapitalandele i datterselskaber:**

Kapitalandele i datterselskaber indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af selskabernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af selskabets resultat.

Nettoopskrivning af kapitalandel i datterselskaber overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i datterselskaber.

**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af eventuel hensættelse til imødegåelse af tab. Hensættelse til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Likvide beholdninger:**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Gæld:**

Gælden måles til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>387.883</b>	<b>401.766</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-66.673	-66.673
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>321.210</b>	<b>335.093</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		2.443.923	5.455.881
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		81.059	79.277
Andre finansielle indtægter .....		575.768	93.488
Øvrige finansielle omkostninger .....		-86.219	-156.963
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>3.335.741</b>	<b>5.806.776</b>
Skat af årets resultat .....	1	-235.404	-90.995
<b>Årets resultat .....</b>		<b>3.100.337</b>	<b>5.715.781</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		8.000.000	5.700.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		-3.256.077	455.881
Overført resultat .....		-1.643.586	-440.100
<b>I alt .....</b>		<b>3.100.337</b>	<b>5.715.781</b>

# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		3.322.605	3.389.278
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>3.322.605</b>	<b>3.389.278</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		2.697.879	5.753.956
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>2.697.879</b>	<b>5.753.956</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.020.484</b>	<b>9.143.234</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		1.677.548	1.063.590
Tilgodehavende skat .....		687.561	1.531.488
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....		14.707.966	14.093.488
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>17.073.075</b>	<b>16.688.566</b>
Likvide beholdninger .....		8.656.877	6.587.132
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>25.729.952</b>	<b>23.275.698</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>31.750.436</b>	<b>32.418.932</b>

# Balance 30. juni 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		0	653.935
Overført resultat .....		20.141.964	23.247.692
Forslag til udbytte .....		8.000.000	5.700.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>28.266.964</b>	<b>29.726.627</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.914.029	1.971.131
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>1.914.029</b>	<b>1.971.131</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		57.101	55.363
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		40.119	46.419
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	0
Skyldig selskabsskat .....		1.365.166	512.331
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		107.057	107.061
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.569.443</b>	<b>721.174</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.483.472</b>	<b>2.692.305</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>31.750.436</b>	<b>32.418.932</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	653.935	23.247.692	5.700.000	29.726.627
Betalt udbytte .....	0	0	0	-5.700.000	-5.700.000
Andre værdireguleringer af egenkapitalen .....	0	2.602.142	-2.602.142	0	0
Årets resultat .....	0	-3.256.077	-1.643.586	8.000.000	3.100.337
Udbytte af egne aktier .....	0	0	1.140.000	0	1.140.000
Egenkapital, ultimo .....	125.000	0	20.141.964	8.000.000	28.266.964

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	<b>kr.</b>	<b>t. kr.</b>
Hensat af årets resultat for 2018/19	210.694	92
Regulering af tidligere års skatter	24.710	-1
Regulering af eventualskat	0	0
<b>Skat af årets resultat</b>	<b>235.404</b>	<b>91</b>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>2017/18</b>
	<b>kr.</b>	<b>i t. kr.</b>
Anskaffelsessum 1. juli 2018	3.755.979	3.756
Tilgang	0	0
<b>Samlet anskaffelsessum pr. 30. juni 2019</b>	<b>3.755.979</b>	<b>3.756</b>
Afskrivninger pr. 1. juli 2018	366.701	300
Årets afskrivning	66.673	67
<b>Afskrivninger i alt pr. 30. juni 2019</b>	<b>433.374</b>	<b>367</b>
<b>Bogført værdi pr. 30. juni 2019</b>	<b>3.322.605</b>	<b>3.389</b>
<b>Offentlig vurdering</b>	<b>4.200.000</b>	<b>4.200</b>

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalinteresse i tilknyttet virksomhed kr.</b>	<b>2017/18 i t.kr.</b>
Samlet anskaffelsessum pr. 1. juli 2018	5.100.021	5.100
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Samlet anskaffelsessum pr. 30. juni 2019</b>	<b>5.100.021</b>	<b>5.100</b>
Værdiregulering pr. 1. juli 2018	653.935	198
Værdiregulering i regnskabsåret	2.443.923	5.456
Udloddet udbytte	-5.500.000	-5.000
<b>Værdiregulering pr. 30. juni 2019</b>	<b>-2.402.142</b>	<b>654</b>
<b>Bogført værdi pr. 30. juni 2019</b>	<b>2.697.879</b>	<b>5.754</b>
Kapitalinteresse i tilknyttet virksomhed omfatter:		
<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>
		<b>Årets resultat</b>
Erik Pedersen ApS, Rådgivende Civilingeniører F.R.I., Greveager 3, 2670 Greve	100%	2.697.879
		2.443.923

### 4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af gæld til Nordea Kredit A/S forfalder kr. 1.667.123 efter mere end 5 år.

### 5. Oplysning om eventualforpligtelser

#### Skat:

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

Den samlede skatteforpligtelse for sambeskattede selskaber udgør pr. 30. juni 2019 kr.1.365.166.

### 6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for selskabets mellemværende med Nordea Kredit A/S er afgivet realkreditpantebrev stort kr. 1.147.000 pantstiftende i Greveager 3, st., 2670 Greve (bogført værdi kr. 1.903.864) og realkreditpantebrev stort kr. 1.141.000 pantstiftende i Greveager 3, 1, 2670 Greve (bogført værdi kr. 1.418.741).

**7. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0