



Tlf.: 76 35 56 00  
kolding@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Birkemose Allé 39  
DK-6000 Kolding  
CVR-nr. 20 22 26 70

**JUUL ARKITEKTER A/S**  
**ÆBLEHAVEN 48, 6000 KOLDING**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 25. maj 2018

---

Steffen Juul-Sørensen

CVR-NR. 29 63 08 79

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Juul Arkitekter A/S Æblehaven 48 6000 Kolding
	E-mail:           irk@bdo.dk
	CVR-nr.:         29 63 08 79
	Stiftet:          29. juni 2006
	Hjemsted:       Kolding
	Regnskabsår:    1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Poul Schwarz, Formand Steffen Juul-Sørensen Helle Juul-Sørensen
<b>Direktion</b>	Steffen Juul-Sørensen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkemose Allé 39 6000 Kolding
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Riberdyb 26 6000 Kolding

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Juul Arkitekter A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 24. maj 2018

Direktion:

---

Steffen Juul-Sørensen

Bestyrelse:

---

Poul Schwarz  
Formand

---

Steffen Juul-Sørensen

---

Helle Juul-Sørensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Juul Arkitekter A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for Juul Arkitekter A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 24. maj 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Steensbjerre  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne31367

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive arkitektvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen har de seneste år foretaget kapacitetstilpasninger i selskabet. Dette har medført, at selskabet i år har driftsoverskud på 46 tkr. Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2017 -1.481 tkr.

Anpartshaveren og anpartshaverens ejendomsselskab underskrevet en tilbagetrædelseserklæring på deres tilgodehavender på i alt 1.497 tkr.

Ledelsen forventer positivt resultat for 2018. Med de usikkerheder der er forbundet med forventninger til fremtiden, vurderer ledelsen dermed, at selskabet fortsat er going concern.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2017 kr.	2016 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>130.875</b>	<b>191</b>
Af- og nedskrivninger.....		-1.784	-3
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>129.091</b>	<b>188</b>
Andre finansielle omkostninger.....		-70.627	-100
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>58.464</b>	<b>88</b>
Skat af årets resultat.....	1	-12.863	-20
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>45.601</b>	<b>68</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		45.601	68
<b>I ALT</b> .....		<b>45.601</b>	<b>68</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

<b>AKTIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b> kr.	<b>2016</b> tkr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		58.243	0
Udskudte skatteaktiver.....		28.831	42
Andre tilgodehavender.....		17.480	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>104.554</b>	<b>42</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>104.554</b>	<b>42</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>104.554</b>	<b>42</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2017 kr.	2016 tkr.
Aktiekapital.....		500.000	500
Overført overskud.....		-1.981.395	-2.027
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>2</b>	<b>-1.481.395</b>	<b>-1.527</b>
Anden gæld.....		1.202.759	1.152
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>3</b>	<b>1.202.759</b>	<b>1.152</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		90.981	85
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		282.209	299
Anden gæld.....		10.000	33
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>383.190</b>	<b>417</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>1.585.949</b>	<b>1.569</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>104.554</b>	<b>42</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Medarbejderforhold	5		

**NOTER**

		2017 kr.	2016 tkr.	Note
<b>Skat af årets resultat</b>				
Regulering af udskudt skat.....		12.863	20	1
		<b>12.863</b>	<b>20</b>	
<b>Egenkapital</b>				
				2
	Aktiekapital	Overført overskud	I alt	
Egenkapital 1. januar 2017.....	500.000	-2.026.996	-1.526.996	
Forslag til årets resultatdisponering.....		45.601	45.601	
<b>Egenkapital 31. december 2017.....</b>	<b>500.000</b>	<b>-1.981.395</b>	<b>-1.481.395</b>	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				
				3
	1/1 2017 gæld i alt	31/12 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld.....	1.151.781	1.202.759	0	1.202.759
	<b>1.151.781</b>	<b>1.202.759</b>	<b>0</b>	<b>1.202.759</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				
Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut, er der tinglyst virksomhedspant på 500 tkr. med pant i goodwill, driftsmidler, kundetilgodehavender og lagre, bogført værdi 58 tkr.				4
<b>Medarbejderforhold</b>				
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2016: 1)				5

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Juul Arkitekter A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget, samt regulering af igangværende arbejder.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.