

ARKITEKTFIRMAET CHRISTIAN LUND ApS

Ny Østergade 10, 5 th
1101 København K

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/07/2017

Christian Lund
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ARKITEKTFIRMAET CHRISTIAN LUND ApS
Ny Østergade 10, 5 th
1101 København K

Telefonnummer: 22177042
Fax: 33930738

CVR-nr: 29630399
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Arkitektfirmaet Christian Lund ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24/07/2017

Direktion

Christian Lund

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskab ikke skal revideres for de kommende regnskabsår. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i arkitektvirksomhed. Selskabet har endvidere udlejningsaktiviteter og investerer i kapitalandele i arkitektvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling, udover usikkerhed vedrørende selskabets fortsatte drift. Selskabet er afhængig af opretholdelse af lån og kreditter, for at videreføre drift og afregne forpligtelser i takt med deres forfald. Ledelsen forventer, at der nuværende lån og kreditter kan opretholdes. På dette grundlag er årsregnskabet aflagt under forudsætning om fortsat drift. Såfremt det ikke lykkedes at opretholde eksisterende lån og kreditter, vil dette afgørende kunne påvirke selskabets evne til at fortsætte driften, herunder afregne forfaldne forpligtelser.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 udviser et resultat på kr. 288.752, og virksomhedens balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 766.639, og en egenkapital på kr. 367.079.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse Årsrapporten for Arkitektfirmaet Christian Lund ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år. Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Indregningsmetoder og målegrundlag

Generelt om indregning og måling Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris.

Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden der varierer fra 3-10 år.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder

med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

Aktuelle skatteforpligtelser Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		178.557	132.000
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-15.000	-60.506
Andre eksterne omkostninger		-12.270	-142.329
Bruttoresultat		151.287	-70.835
Personaleomkostninger		0	-4.970
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Resultat af ordinær primær drift		151.287	-75.805
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		184.135	21.777
Øvrige finansielle omkostninger	1	-46.670	-20.061
Ordinært resultat før skat		288.752	-74.089
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		288.752	-74.089
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		184.135	-28.223
Overført resultat		104.617	-45.866
I alt		288.752	-74.089

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	75.000
Materielle anlægsaktiver i alt		0	75.000
Kapitalandele i associerede virksomheder		496.282	362.146
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	496.282	362.146
Anlægsaktiver i alt		496.282	437.146
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	25.952
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		270.357	22.536
Tilgodehavender i alt		270.357	48.488
Omsætningsaktiver i alt		270.357	48.488
Aktiver i alt		766.639	485.634

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ...		456.281	322.146
Overført resultat		-214.202	-368.819
Egenkapital i alt		367.079	78.327
Gæld til banker		82.038	119.175
Leverandører af varer og tjenesteydelser		40.070	40.908
Skyldig selskabsskat		53.122	50.634
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		224.330	196.590
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		399.560	407.307
Gældsforpligtelser i alt		399.560	407.307
Passiver i alt		766.639	485.634

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	322.146	-368.819	78.327
Årets resultat		134.135	154.617	288.752
Egenkapital, ultimo	125.000	456.281	-214.202	367.079

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

Øvrige finansielle omkostninger indeholder Andre finansielle omkostninger kr. 46.670 (2016: kr. 20.061).

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	0	40.000
Tilgang	0	1
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	0	40.001
Nettoopskrivninger primo	0	322.146
Andel i årets resultat jf. note	0	184.135
Udloddet udbytte	0	-50.000
Nettoopskrivninger ultimo	0	456.281
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	496.281

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Over Byen Arkitekter ApS, København	33%	1.488.845	552.403
Fjord 2016 IVS, København	33%	3	0

3. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet er afhængig af opretholdelse af lån og kreditter, for at videreføre drift og afregne forpligtelser i takt med deres forfald. Ledelsen forventer, at eksisterende lån og kreditter kan opretholdelse. På dette grundlag er årsregnskabet aflagt under forudsætning om fortsat drift. Såfremt det ikke lykkedes at opnå finansiering og/eller eksisterende lån og kreditter ikke opretholdes, vil dette afgørende kunne påvirke selskabets evne til at fortsætte driften, herunder afregne forfaldne forpligtelser.

4. Oplysning om eventualaktiver

Udskudt skatteaktiv, ca. t.kr. 30, er som følge af usikkerhed om fremtidig udnyttelse ikke indregnet i balancen.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

7. Oplysning om ejerskab

Arkitekt MMA Christian Lund er registreret med ejerandel på over 5%.