

ARKITEKTFIRMAET CHRISTIAN LUND ApS

Ny Østergade 10, 5 th
1101 København K

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

09/07/2018

Christian Lund
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 8 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 9 |
|---------------|---|

| | |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
|----------------------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 12 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ARKITEKTFIRMAET CHRISTIAN LUND ApS
Ny Østergade 10, 5 th
1101 København K

Telefonnummer: 22177042
Fax: 33930738

CVR-nr: 29630399
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Arkitektfirmaet Christian Lund ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler. Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 09/07/2018

Direktion

Christian Lund

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskab ikke skal revideres for de kommende regnskabsår. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i arkitektvirksomhed og investering i kapitalandele i arkitektvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling, udover usikkerhed vedrørende selskabets fortsatte drift. Selskabet er afhængig af opretholdelse af lån og kreditter, for at videreføre drift og afregne forpligtelser i takt med deres forfald. Ledelsen forventer, at der nuværende lån og kreditter kan opretholdes. På dette grundlag er årsregnskabet aflagt under forudsætning om fortsat drift. Såfremt det ikke lykkedes at opretholde eksisterende lån og kreditter, vil dette afgørende kunne påvirke selskabets evne til at fortsætte driften, herunder afregne forfaldne forpligtelser.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. 622.010, og virksomhedens balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 1.410.053, og en egenkapital på kr. 989.089.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse Årsrapporten for Arkitektfirmaet Christian Lund ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år. Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Indregningsmetoder og målegrundlag

Generelt om indregning og måling Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris.

Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden der varierer fra 3-10 år.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgpris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

Aktuelle skatteforpligtelser Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Nettoomsætning | | 154.000 | 178.557 |
| Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer | | 0 | -15.000 |
| Andre eksterne omkostninger | | -18.000 | -12.270 |
| Bruttoresultat | | 136.000 | 151.287 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 136.000 | 151.287 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | | 500.259 | 184.135 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 1 | -14.249 | -46.670 |
| Ordinært resultat før skat | | 622.010 | 288.752 |
| Skat af årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 622.010 | 288.752 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 52.900 | 0 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 400.259 | 184.135 |
| Overført resultat | | 168.851 | 104.617 |
| I alt | | 622.010 | 288.752 |

Balance 31. december 2017

Aktiver

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|---|----------|------------------|----------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 897.376 | 496.282 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 2 | 897.376 | 496.282 |
| Anlægsaktiver i alt | | 897.376 | 496.282 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | | 0 |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | | 512.677 | 270.357 |
| Tilgodehavender i alt | | 512.677 | 270.357 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 512.677 | 270.357 |
| Aktiver i alt | | 1.410.053 | 766.639 |

Balance 31. december 2017

Passiver

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|--|------|------------------|----------------|
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .. | | 856.540 | 456.281 |
| Overført resultat | | -45.351 | -214.202 |
| Forslag til udbytte | | 52.900 | 0 |
| Egenkapital i alt | | 989.089 | 367.079 |
| Gæld til banker | | 68.662 | 82.038 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 28.350 | 40.070 |
| Skyldig selskabsskat | | 60.322 | 53.122 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 263.630 | 224.330 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 420.964 | 399.560 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 420.964 | 399.560 |
| Passiver i alt | | 1.410.053 | 766.639 |

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

| | Registreret kapital mv. kr. | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode kr. | Overført resultat kr. | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen kr. | I alt kr. |
|---------------------------|--|--|--------------------------------------|--|----------------------|
| Egenkapital, primo | 125.000 | 456.281 | -214.202 | 0 | 367.079 |
| Årets resultat | | 400.259 | 168.851 | 52.900 | 622.010 |
| Egenkapital, ultimo | 125.000 | 856.540 | -45.351 | 52.900 | 989.089 |

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

Øvrige finansielle omkostninger indeholder Andre finansielle omkostninger kr. 14.249 (2016: kr.46.670).

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | Kapitalandele i associerede virksomheder |
|-------------------------------------|---|---|
| | kr. | kr. |
| Kostpris primo | 0 | 40.001 |
| Tilgang | 0 | 835 |
| Afgang | 0 | 0 |
| Kostpris ultimo | 0 | 40.836 |
| Nettoopskrivninger primo | 0 | 456.281 |
| Andel i årets resultat jf. note | 0 | 500.259 |
| Udloddet udbytte | 0 | -100.000 |
| Nettoopskrivninger ultimo | 0 | 856.540 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 0 | 897.376 |

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

| Navn, retsform og hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|-------------------------------------|------------------|--------------------|---------------------------|
| Over Byen Arkitekter ApS, København | 33% | 2.689.620 | 1.500.777 |
| Fjord 2016 IVS, København | 33% | 2.508 | 0 |

3. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet er afhængig af opretholdelse af lån og kreditter, for at videreføre drift og afregne forpligtelser i takt med deres forfald. Ledelsen forventer, at eksisterende lån og kreditter kan opretholdelse. På dette grundlag er årsregnskabet aflagt under forudsætning om fortsat drift. Såfremt det ikke lykkedes at opnå finansiering og/eller eksisterende lån og kreditter ikke opretholdes, vil dette afgørende kunne påvirke selskabets evne til at fortsætte driften, herunder afregne forfaldne forpligtelser.

4. Oplysning om eventualaktiver

Udskudt skatteaktiv, ca. t.kr. 5, er som følge af usikkerhed om fremtidig udnyttelse ikke indregnet i balancen.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

7. Oplysning om ejerskab

Arkitekt MMA Christian Lund er registreret med ejerandel på over 5%.