

Arkitektfirmaet Christian Lund ApS

CVR-nr. 29630399

Ny Østergade 10, 5. , 1101 København K

Årsrapport for 2015

9. regnskabsår

Årsrapport er opstillet af
Nielsen & Partnere Statsautoriseret Revisionsaktieselskab.
Årsrapport er ikke revideret.

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 16. juli 2016

Arkitekt Christian Lund
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Arkitektfirmaet Christian Lund ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 16. juli 2016

Direktion

Arkitekt Christian Lund
Direktør

Arkitektfirmaet Christian Lund ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Arkitektfirmaet Christian Lund ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Arkitektfirmaet Christian Lund ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 16. juli 2016

Nielsen & Partnere

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Peter Skørringe Nielsen Rix

Statsautoriseret revisor

Arkitektfirmaet Christian Lund ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Arkitektfirmaet Christian Lund ApS Ny Østergade 10, 5. 1101 København K
CVR-nr.	29630399
Stiftelsesdato	26. januar 2006
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
Direktion	Arkitekt Christian Lund, Direktør
Revisor	Nielsen & Partnere Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Strandvejen 100 2900 Hellerup CVR-nr.: 33495471

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i arkitektvirksomhed. Selskabet har endvidere udlejningsaktiviteter og investerer i kapitalandele i arkitektvirksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling, udover usikkerhed vedrørende selskabets fortsatte drift. Selskabet er afhængig af opretholdelse af lån og kreditter, for at videreføre drift og afregne forpligtelser i takt med deres forfald. Ledelsen forventer, at der nuværende lån og kreditter kan opretholdes. På dette grundlag er årsregnskabet aflagt under forudsætning om fortsat drift. Såfremt det ikke lykkedes at opretholde eksisterende lån og kreditter, vil dette afgørende kunne påvirke selskabets evne til at fortsætte driften, herunder afregne forfaldne forpligtelser.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. -78.089 (underskud), og virksomhedens balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 485.634, og en egenkapital på kr. 78.327.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Arkitektfirmaet Christian Lund ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Indregningsmetoder og målegrundlag

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden der varierer fra 3-10 år.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerntinterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Resultatopgørelse for regnskabsåret

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		132.000	326.949
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-60.506	-26.687
Andre eksterne omkostninger		-142.329	-312.905
Bruttoresultat		-70.835	-12.643
Personaleomkostninger	1	-4.970	-4.860
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-33.833
Driftsresultat		-75.805	-51.336
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		21.777	166.546
Finansielle omkostninger	2	-20.061	-8.453
Resultat før skat		-74.089	106.757
Årets resultat		-74.089	106.757
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-28.223	116.546
Overført resultat		-45.866	-9.789
		-74.089	106.757

Arkitektfirmaet Christian Lund ApS

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		75.000	75.000
Materielle anlægsaktiver		75.000	75.000
Kapitalandele i associerede virksomheder	3, 4	362.146	390.369
Finansielle anlægsaktiver		362.146	390.369
Anlægsaktiver		437.146	465.369
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		25.952	39.702
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		22.536	0
Tilgodehavender		48.488	39.702
Omsætningsaktiver		48.488	39.702
Aktiver		485.634	505.071

Arkitektfirmaet Christian Lund ApS

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	5	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6	322.146	350.369
Overført resultat	7	-368.819	-322.953
Egenkapital		78.327	152.416
Gæld til banker		119.175	109.541
Leverandører af varer og tjenesteydelser		40.908	12.803
Selskabsskat		50.634	50.634
Anden gæld		196.590	177.919
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	1.758
Kortfristede gældsforpligtelser		407.307	352.655
Gældsforpligtelser		407.307	352.655
Passiver		485.634	505.071
Ejerskab	8		
Usikkerhed om going concern	9		
Udskudte skatteaktiver og forpligtelser	10		
Eventualforpligtelser	11		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	12		

Noter

	2015	2014
1. Personaleomkostninger		
Andre personaleomkostninger	4.970	4.860
	4.970	4.860

2. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	20.061	8.453
	20.061	8.453

3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder*Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Over Byen Arkitekter ApS	København	33,33	1.086.439	65.332
			1.086.439	65.332

4. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris primo	40.000	40.000
Kostpris ultimo	40.000	40.000

Opskrivninger primo	350.369	233.823
Årets resultat	21.777	166.546
Tilbageførsel af tidligere års opskrivinger	-50.000	-50.000
Opskrivninger ultimo	322.146	350.369

Regnskabsmæssig værdi ultimo	362.146	390.369
-------------------------------------	----------------	----------------

5. Virksomhedskapital

Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	125.000	125.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Saldo primo	-350.369	-233.823
Årets tilgang	-21.777	-166.546
Årets afgang	50.000	50.000
Saldo ultimo	-322.146	-350.369

Noter

	2015	2014
7. Overført resultat		
Saldo primo	-322.953	-313.164
Årets tilgang	-45.866	-9.789
Saldo ultimo	-368.819	-322.953

8. Ejerskab

Arkitekt MMA Christian Lund er registreret med ejerandel på over 5%.

9. Usikkerhed om going concern

Selskabet er afhængig af opretholdelse af lån og kreditter, for at videreføre drift og afregne forpligtelser i takt med deres forfald. Ledelsen forventer, at der i løbet af 2015 kan opnås længereløbende finansiering samt at eksisterende lån og kreditter kan opretholdes. På dette grundlag er årsregnskabet aflagt under forudsætning om fortsat drift. Såfremt det ikke lykkedes at opnå finansiering og/eller eksisterende lån og kreditter ikke opretholdes, vil dette afgørende kunne påvirke selskabets evne til at fortsætte driften, herunder afregne forfaldne forpligtelser.

10. Udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Udskudt skatteaktiv, ca. t.kr. 50, er som følge af usikkerhed om fremtidig udnyttelse ikke indregnet i balancen.

11. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

12. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.