

**Obirk ApS**  
Platanvej 26, st. mf.  
1810 Frederiksberg C  
CVR-nr. 29 63 00 70

**Årsrapport for 2023**  
(18. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den

---

Claus Øbirk  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Obirk ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 3. juni 2024

### Direktion

Claus Øbirk

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Obirk ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Obirk ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 3. juni 2024

Trekroner Revision A/S  
Godkendte Revisorer  
CVR-nr. 28 99 13 55

Michael Plæhn  
Statsautoriseret revisor  
mne34455

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Obirk ApS  
Platanvej 26, st. mf.  
1810 Frederiksberg C

CVR-nr.: 29 63 00 70

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023  
Stiftet: 28. juni 2006

Hjemsted: Frederiksberg

### Direktion

Claus Øbirk

### Revisor

Trekroner Revision A/S  
Godkendte Revisorer  
Universitetsparken 2  
4000 Roskilde

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde ejerandele i andre selskaber samt andre dertil knyttede investeringer efter ledelsens nærmere bestemmelse.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 1.441.710, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 2.362.671.

Selskabets resultat er positivt præget af salg af fast ejendom.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Obirk ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	500 %

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger i pengeinstitut.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto-realiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.413.901</b>	<b>44.197</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	0	-19.008
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.413.901</b>	<b>25.189</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		373.302	202.417
Finansielle indtægter		1.518	0
Finansielle omkostninger		-20.819	-29.054
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.767.902</b>	<b>198.552</b>
Skat af årets resultat	2	-326.192	-4.136
<b>Årets resultat</b>		<b>1.441.710</b>	<b>194.416</b>
Foreslået udbytte		122.000	58.900
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		426.174	0
Overført resultat		893.536	135.516
		<b>1.441.710</b>	<b>194.416</b>

## Balance 31. december

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	0	798.340
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>798.340</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	973.937	824.345
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>973.937</b>	<b>824.345</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>973.937</b>	<b>1.622.685</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	40.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		26.000	0
Andre tilgodehavender		283.936	5.936
Selskabsskat		0	7.864
<b>Tilgodehavender</b>		<b>309.936</b>	<b>53.800</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.887.258</b>	<b>148</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.197.194</b>	<b>53.948</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.171.131</b>	<b>1.676.633</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		426.174	0
Overført resultat		1.689.497	819.672
Foreslået udbytte for regnskabsåret		122.000	58.900
<b>Egenkapital</b>		<b><u>2.362.671</u></b>	<b><u>1.003.572</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.500	5.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		498.739	386.902
Selskabsskat		300.035	0
Anden gæld		4.186	280.659
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>808.460</u></b>	<b><u>673.061</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>808.460</u></b>	<b><u>673.061</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>3.171.131</u></u></b>	<b><u><u>1.676.633</u></u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	0	819.671	58.900	1.003.571
Valutakursregulering	0	0	-23.710	0	-23.710
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-58.900	-58.900
Årets resultat	0	426.174	893.536	122.000	1.441.710
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>125.000</b>	<b>426.174</b>	<b>1.689.497</b>	<b>122.000</b>	<b>2.362.671</b>

## Noter

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>19.008</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>19.008</u></b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	306.812	4.136
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>19.380</u>	<u>0</u>
	<b><u>326.192</u></b>	<b><u>4.136</u></b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2023		950.404
Afgang i årets løb		<u>-950.404</u>
Kostpris 31. december 2023		<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023		152.064
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver		<u>-152.064</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023		<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>		<b><u>0</u></b>

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2023	547.763	0
Tilgang, reklassifikation	<u>0</u>	<u>547.763</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>547.763</u>	<u>547.763</u>
Værdireguleringer 1. januar 2023	276.582	342.157
Valutakursregulering	-23.710	-17.992
Årets resultat	373.302	202.417
Udbytte modtaget	<u>-200.000</u>	<u>-250.000</u>
Værdireguleringer 31. december 2023	<u>426.174</u>	<u>276.582</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u>973.937</u></b>	<b><u>824.345</u></b>
<b>5 Eventualforpligtelser</b>		

### Sambeskatning

Selskabet indgår i en sambeskattet koncern og hæfter solidarisk for betaling af selskabsskat.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Claus Øbirk**

**Direktør**

Serienummer: 6b82274e-c87f-486c-9204-5104704ea742

IP: 87.52.xxx.xxx

2024-06-25 13:27:40 UTC



**Michael Plæhn**

**Revisor**

Serienummer: 666fbed-4e30-4cc2-bc0a-a0e447072063

IP: 176.23.xxx.xxx

2024-06-25 16:55:11 UTC



**Claus Øbirk**

**Dirigent**

Serienummer: 6b82274e-c87f-486c-9204-5104704ea742

IP: 87.52.xxx.xxx

2024-06-25 19:33:35 UTC



Penneo dokumentnøgle: 876KH-4YBD-U2VKD-XMMYE-4MUCG-2FSHZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**