

ALLAN SCHNEIDER ApS

Åsbjergvænge 31
4000 Roskilde

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/05/2016

Allan Schneider
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ALLAN SCHNEIDER ApS

Åsbjergvænge 31

4000 Roskilde

Telefonnummer: 43432323

Fax: 43432383

CVR-nr: 29629021

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor

REVISIONSFIRMAET CHRISTIAN DANIELSEN. REGISTRERET

REVISIONSANPARTSSELSKAB

Egegårdsvej 39, 1

2610 Rødovre

DK Danmark

CVR-nr: 16953199

P-enhed: 1001191331

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2015 for Allan Schneider ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og pengestrømme samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet har fravalgt revision. Ledelsen kan erklære, at kravene til fravalg er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 24/05/2016

Direktion

Allan Sabelski-Schneider

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Allan Schneider ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Allan Schneider ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, 24/05/2016

Christian Danielsen

Registreret revisor

REVISIONSFIRMAET CHRISTIAN DANIELSEN. REGISTRERET

REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 16953199

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejnings- og investeringsvirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Allan Schneider ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fra-gå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancetidspunktet.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs.

Valutakursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Konkurrencemæssige vilkår

Selskabet er aktør på et stærkt konkurrencepræget marked. Derfor har selskabets ledelse fundet det påkrævet at anvende årsregnskabslovens § 32, hvorfor omsætning mv. er sammendraget i posten "bruttofortjeneste" i det offentliggjorte årsregnskab.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens §110 udarbejdes ikke koncernregnskab.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, så snart levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter enhver omkostning, der ikke er direkte afledt af nettoomsætningen.

Småanskaffelser under kr. 12.800 straksafskrives.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og sociale bidrag.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renter af indestående i pengeinstitutter og renter af gæld til samme.

Posten omfatter endvidere renter af mellemværender med tilknyttede virksomheder.

Selskabsskat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat samt forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatop-gørelsen.

Skatter vedrørende tidligere år indregnes ligeledes i resultatopgørelsen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen måles med udgangspunkt til anskaffelsespris. Ejendommen afskrives over den forventede levetid, som er 100 år.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser i tilknyttede virksomheder måles til disse selskabers indre værdi på statutids-punktet. Der er herved sket tilvalg af de for regnskabsklasse C gældende regler.

Koncerngoodwill er straksafskrevet idet den ikke vurderes at have værdi for selskabet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. I det omfang det skønnes nødvendigt, nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat

Selskabsskat afsættes med 23,5% af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat beregnes som 22% af skattemæssige merafskrivninger.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af frem-tidig indtjening eller med modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skat-teenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgiv-ning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gæld og forpligtelser

Al gæld indregnes til amortiseret kostpris.

Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne. En forpligtelse, der eksisterer på balancedagen, men hvor det ikke er muligt at opgøre størrelsen af forpligtelsen, anses for en eventualforpligtelse.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		-11.634	-3.597
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.973	-12.973
Resultat af ordinær primær drift		-24.607	-16.570
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		380.551	-2.500
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-32.690	-22.583
Andre finansielle omkostninger		-8.368	-7.688
Ordinært resultat før skat		314.886	-49.341
Skat af årets resultat	1	68.467	0
Årets resultat		383.353	-49.341
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		101.200	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		380.551	-2.500
Overført resultat		-98.398	-46.841
I alt		383.353	-49.341

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		1.048.108	1.061.081
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.048.108	1.061.081
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		550.946	170.395
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	550.946	170.395
Anlægsaktiver i alt		1.599.054	1.231.476
Likvide beholdninger		3.567	276
Omsætningsaktiver i alt		3.567	276
Aktiver i alt		1.602.621	1.231.752

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		400.577	20.026
Overført resultat		206.032	304.430
Forslag til udbytte		101.200	0
Egenkapital i alt		832.809	449.456
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		534.312	501.622
Skyldig selskabsskat		0	69.820
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		221.100	200.854
Periodeafgrænsningsposter		4.400	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		769.812	782.296
Gældsforpligtelser i alt		769.812	782.296
Passiver i alt		1.602.621	1.231.752

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	20.026	304.430	0	449.456
Betalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	380.551	-98.398	101.200	383.353
Egenkapital, ultimo	125.000	400.577	206.032	101.200	832.809

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Regulering vedrørende tidligere år	-68.467	0
	<u>-68.467</u>	<u>0</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.297.300
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>1.297.300</u>
Af- og nedskrivning primo	236.219
Årets afskrivning	12.973
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>249.192</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.048.108</u>

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	150.369
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	150.369
Nettoopskrivninger primo	20.026
Andel i årets resultat	380.551
Udloddet udbytte	0
Nettoopskrivninger ultimo	400.577
Regnskabsmæssig værdi ultimo	550.946

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Allan Schneider Invest GmbH, Tyskland	100%	196.825	26.431
Allan Schneider Management GmbH, Tyskland	100%	354.121	354.120

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er udstedt ejerpantebrev, kr. 37.000, i selskabets ejerlejlighed som sikkerhed for mellemværende med ejerforening. I samme ejerlejlighed er udstedt ejerpantebrev på kr. 220.000 til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.

Der påhviler ikke selskabet kautions-, garanti-, veksel-, pensions-, eller andre forpligtelser udover hvad der fremgår af årsrapporten.