

ALLAN SCHNEIDER ApS

Robert Jacobsens Vej 10, 6 Tv
2300 København S

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/06/2018

Allan Schneider
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5 |
|---|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 6 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 9 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|----|
| Balance | 10 |
|---------------|----|

| | |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse | 12 |
|----------------------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 13 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ALLAN SCHNEIDER ApS
Robert Jacobsens Vej 10, 6 Tv
2300 København S

Telefonnummer: 40935000

Fax: 43432383

CVR-nr: 29629021

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Revisor

REVISIONSFIRMAET CHRISTIAN DANIELSEN. REGISTRERET
REVISIONSANPARTSSELSKAB

Egegårdsvej 39, 1

2610 Rødovre

DK Danmark

CVR-nr: 16953199

P-enhed: 1001191331

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 for Allan Schneider ApS.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet har fravalgt revision. Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 04/06/2018

Direktion

Allan Sabelski-Schneider

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Allan Schneider ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Allan Schneider ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, 04/06/2018

Christian Danielsen , mne2602

Registreret revisor

REVISIONSFIRMAET CHRISTIAN DANIELSEN. REGISTRERET

REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 16953199

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejnings- og investeringsvirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Allan Schneider ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancetidspunktet.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs.

Valutakursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Konkurrencemæssige vilkår

Selskabet er aktør på et stærkt konkurrencepræget marked. Derfor har selskabets ledelse fundet det påkrævet at anvende årsregnskabslovens § 32, hvorfor omsætning mv. er sammendraget i posten "bruttofortjeneste" i det offentliggjorte årsregnskab.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens §110 udarbejdes ikke koncernregnskab.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, så snart levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen. Nettoomsætningen, der hovedsageligt består i lejeindtægter, periodiseres over regnskabsåret.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter enhver omkostning, der ikke er direkte afledt af nettoomsætningen.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og sociale bidrag.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renter af indestående i pengeinstitutter og renter af gæld til samme.

Posten omfatter endvidere renter af mellemværender med tilknyttede virksomheder.

Selskabsskat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat samt forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Skatter vedrørende tidligere år indregnes ligeledes i resultatopgørelsen.

Balance**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles med udgangspunkt til anskaffelsespris. Ejendommen afskrives over den forventede levetid, som er 50 år. Skønnet restværdi udgør kr. 648.650 svarende til 50% af anskaffelsesprisen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser i tilknyttede virksomheder måles til disse selskabers indre værdi på statutidspunktet. Der er herved sket tilvalg af de for regnskabsklasse C gældende regler.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. I det omfang det skønnes nødvendigt, nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat

Selskabsskat afsættes med 22% af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat beregnes som 22% af skattemæssige merafskrivninger.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gæld og forpligtelser

Al gæld indregnes til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Bruttoresultat | | -8.630 | -3.444 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -12.973 | -12.973 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -21.603 | -16.417 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | | 42.423 | 41.008 |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder | | -28.021 | -17.673 |
| Andre finansielle omkostninger | | -14.325 | -10.244 |
| Ordinært resultat før skat | | -21.526 | -3.326 |
| Årets resultat | | -21.526 | -3.326 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 0 | 103.400 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 42.423 | 41.008 |
| Overført resultat | | -63.949 | -147.734 |
| I alt | | -21.526 | -3.326 |

Balance 31. december 2017

Aktiver

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|--|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 1.022.162 | 1.035.135 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 1 | 1.022.162 | 1.035.135 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 634.377 | 591.954 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 2 | 634.377 | 591.954 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.656.539 | 1.627.089 |
| Likvide beholdninger | | 9.135 | 7.798 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 9.135 | 7.798 |
| Aktiver i alt | | 1.665.674 | 1.634.887 |

Balance 31. december 2017

Passiver

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .. | | 484.008 | 441.585 |
| Overført resultat | | -5.651 | 58.298 |
| Forslag til udbytte | | 0 | 103.400 |
| Egenkapital i alt | | 603.357 | 728.283 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 10.000 | 10.000 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 580.006 | 551.985 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 467.911 | 340.219 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 4.400 | 4.400 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.062.317 | 906.604 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 1.062.317 | 906.604 |
| Passiver i alt | | 1.665.674 | 1.634.887 |

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

| | Registreret kapital mv. | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | Overført resultat | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | I alt |
|---------------------------|--|---|------------------------------|--|--------------|
| | kr. | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Egenkapital, primo | 125.000 | 441.585 | 58.298 | 103.400 | 728.283 |
| Betalt udbytte | 0 | 0 | 0 | -103.400 | -103.400 |
| Årets resultat | 0 | 42.423 | -63.949 | 0 | -21.526 |
| Egenkapital, ultimo | 125.000 | 484.008 | -5.651 | 0 | 603.357 |

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

| | Grunde og bygninger kr. |
|-------------------------------------|--|
| Kostpris primo | 1.297.300 |
| Tilgang | 0 |
| Afgang | 0 |
| Kostpris ultimo | 1.297.300 |
| Af- og nedskrivning primo | 262.165 |
| Årets afskrivning | 12.973 |
| Tilbageførsel ved afgang | 0 |
| Af- og nedskrivning ultimo | 275.138 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 1.022.162 |

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr. |
|-------------------------------------|---|
| Kostpris primo | 150.369 |
| Tilgang | 0 |
| Afgang | 0 |
| Kostpris ultimo | 150.369 |
| Nettoopskrivninger primo | 441.585 |
| Andel i årets resultat | 42.423 |
| Udloddet udbytte | 0 |
| Nettoopskrivninger ultimo | 484.008 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 634.377 |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

| Navn, retsform og hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|---|------------------|--------------------|---------------------------|
| Allan Schneider Invest GmbH, Tyskland | 100% | 266.384 | 34.395 |
| Allan Schneider Management GmbH, Tyskland | 100% | 367.993 | 8.028 |

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er udstedt ejerpantebrev, kr. 37.000, i selskabets ejerlejlighed med bogført værdi på kr. 1.022.162, som sikkerhed for mellemværende med ejerforening

Der påhviler herudover ikke selskabet kautions-, garanti-, veksel-, pensions-, eller andre forpligtelser udover hvad der fremgår af årsrapporten.

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger.