

**G OG J CHRISTENSEN APS**  
**Enebærvænget 9, Appenæs**  
**4700 Næstved**

**CVR NR. 29 62 87 18**

**Årsrapport for 2022**

**(16. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 23. juni 2023

---

Jørgen Peter Christensen  
dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

**Påtegninger**

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

**Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

**Årsregnskab 1. januar – 31. december 2022**

Anvendt regnskabspraksis	7-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Noter	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for G og J Christensen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt, og regnskabet for det kommende år vil ikke blive revideret.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 14. juni 2023

**Direktionen:**

---

Jørgen Peter Christensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i G og J Christensen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for G og J Christensen ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i regnskabet. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er regnskabet udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven og ledelsens ønske om yderligere oplysninger og specifikationer. Regnskabet er udarbejdet til det formål, der er beskrevet i anvendt regnskabspraksis. Regnskabet kan således være uegnet til andet formål.

Næstved, den 14. juni 2023

**Funder & Henriksen Revision**

**Godkendt Revisionsanpartsselskab**

CVR nr. 29 62 87 77

Stig Henriksen H.D.

Registreret revisor

MNE-nr.: mne17429

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet**

G og J Christensen ApS  
Enebærvænget 9, Appenæs  
4700 Næstved

Telefon: 40 53 38 53

CVR nr.: 29 62 87 18

Stiftet: 2006

Hjemsted: Næstved

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

**Direktion**

Jørgen Peter Christensen

**Revisor**

Funder & Henriksen Revision  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Norgesvej 2  
4700 Næstved

## LEDELSESBERETNING

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets aktiviteter er udlejning af ejendomme samt handel med værdipapirer samt dermed beslægtet virksomhed.

**Usædvanlige forhold:**

Selskabet har ikke haft usædvanlige forhold i regnskabsåret.

**Usikkerhed ved indregning og måling:**

Der er ingen usikkerhed ved indregning.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

**Begivenheder efter regnskabsåret afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for G og J Christensen ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg fra højere klasser.

Der er ingen ændring i regnskabspraksis i forhold til sidste år.

**Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindeligt kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**RESULTATOPGØRELSEN****Bruttoresultat:**

Bruttoresultatet omfatter følgende poster:

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt drift af udlejningsejendom m.v.

**Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22%.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver:**

Grunde og bygninger indregnes til kostpris. Der afskrives ikke på ejendomme.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

**Værdiforringelse af anlægsaktiver:**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Værdipapirer:**

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under finansielle anlægsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen. Realiserede kursgevinster og –tab indregnes i resultatopgørelsen.

**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Skyldig skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

**Gældsforpligtelser:**

Gæld i øvrigt er måles til nettorealisationsværdi der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.



**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN  
1. JANUAR TIL 31. DECEMBER 2022**

Note	2022 Kr.	2021 Kr.
<b>BRUTTORESULTAT</b>	52.695	44.091
Finansielle indtægter	230.009	415.683
Finansielle omkostninger	<u>913.002</u>	<u>135.576</u>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-630.298</b>	<b>324.198</b>
Skat af årets resultat	<u>138.158</u>	<u>-71.323</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>-492.140</u></b>	<b><u>252.875</u></b>
<b>RESULTATDISPONERING:</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
Overført til næste år	<u>-609.940</u>	<u>138.475</u>
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b><u>-492.140</u></b>	<b><u>252.875</u></b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022**

**AKTIVER**

Note		2022 Kr.	2021 Kr.
	Ejendomme	1.108.380	1.108.380
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.108.380</b>	<b>1.108.380</b>
1	Andre værdipapirer	3.679.322	4.529.257
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>3.679.322</b>	<b>4.529.257</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>4.787.702</b>	<b>5.637.637</b>
	Andre tilgodehavender	3.617	0
	Udskudt skatteaktiv	138.158	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>141.775</b>	<b>0</b>
	Likvide beholdninger	406.243	308.622
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>548.018</b>	<b>308.622</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>5.335.720</b>	<b>5.946.259</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022**

**PASSIVER**

Note	2022 Kr.	2021 Kr.
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	3.579.186	4.189.126
Forslag til udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>3.821.986</u></b>	<b><u>4.428.526</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.000	12.000
Anden gæld	1.501.734	1.451.707
Selskabsskat	0	54.026
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>1.513.734</u></b>	<b><u>1.517.733</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b><u>1.513.734</u></b>	<b><u>1.517.733</u></b>
<b>PASSIVER</b>	<b><u>5.335.720</u></b>	<b><u>5.946.259</u></b>
2 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
3 <b>Eventualforpligtelser</b>		

## NOTER

Note

**1 OPLYSNING OM DAGSVÆRDI****Værdipapirer**

Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen -849.935

Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo 3.679.322

**2 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:**

Der er afgivet pant kr. 25.000 i selskabets bygning. Bygningers regnskabsmæssige værdi udgør 1.108.300 kr. pr. 31.12.2022

**3 EVENTUALFORPLIGTELSE:**

Der er ingen eventualforpligtelser.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jørgen Peter Christensen

Direktør

Serienummer: 4854883c-f910-4942-a6db-0e72904cbbdb

IP: 86.52.xxx.xxx

2023-06-24 09:49:41 UTC



## Stig Henriksen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:29628777-RID:99930242

IP: 5.186.xxx.xxx

2023-06-24 09:50:49 UTC



## Jørgen Peter Christensen

Dirigent

Serienummer: 4854883c-f910-4942-a6db-0e72904cbbdb

IP: 86.52.xxx.xxx

2023-06-24 13:52:31 UTC



Penneo dokumentnøgle: FSDMD-MYD41-7Q00E-111DU-7DQ4C-TMXX2

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>