

**G OG J CHRISTENSEN APS**  
**Enebærvænget 9, Appenæs**  
**4700 Næstved**

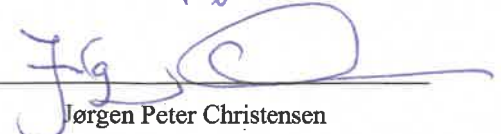
**CVR NR. 29 62 87 18**

**Årsrapport for 2017**

**(12. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling

den 1/6 2018



Jørgen Peter Christensen

dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

**Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

**Årsregnskab 1. januar – 31. december 2017**

Anvendt regnskabspraksis 7-8

Resultatopgørelse 9

Balance 10-11

Noter 12

# FUNDER & OSTENFELD

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for G og J Christensen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Direktionen anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt, og regnskabet for det kommende år vil ikke blive revideret.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 30. maj 2018

**Direktionen:**

  
Jørgen Peter Christensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i G og J Christensen ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for G og J Christensen ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er regnskabet udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven og ledelsens ønske om yderligere oplysninger og specifikationer. Regnskabet er udarbejdet til det formål, der er beskrevet i anvendt regnskabspraksis. Regnskabet kan således være uegnet til andet formål.

Næstved, den 30. maj 2018

**Funder & Ostefeld Revision**

**Godkendt Revisionsanpartsselskab**

CVR nr. 29 62 87 77

Søren Funder Andersen

Registreret revisor

MNE-nr.: mne320

# FUNDER & OSTENFELD

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

G og J Christensen ApS  
Enebærvænget 9, Appenæs  
4700 Næstved

Telefon: 40 53 38 53

CVR nr.: 29 62 87 18

Stiftet: 2006

Hjemsted: Næstved

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

**Direktion**

Jørgen Peter Christensen

**Revisor**

Funder & Ostfeld Revision  
Godkendt Revisionssnpartsselskab  
Norgesvej 2  
4700 Næstved

## LEDELSESBERETNING

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets aktiviteter er udlejning af ejendomme samt handel med værdipapirer samt dermed beslægtet virksomhed.

**Usædvanlige forhold:**

Selskabet har ikke haft usædvanlige forhold i regnskabsåret.

**Usikkerhed ved indregning og måling:**

Der er ingen usikkerhed ved indregning.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for G og J Christensen ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg fra højere klasser.

Der er ingen ændring i regnskabspraksis i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindeligt kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Bruttoresultat:**

Bruttoresultatet omfatter følgende poster:

#### **Andre eksterne omkostninger:**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt drift af udlejningsejendom m.v.

#### **Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22%.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger indregnes til kostpris. Der afskrives ikke på ejendommen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Værdipapirer:

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under finansielle anlægsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen. Realiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Skyldig skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### Gældsforpligtelser:

Gæld i øvrigt er måles til nettorealiseringsværdi der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.



FUNDER & OSTENFELD

**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN  
1. JANUAR TIL 31. DECEMBER 2017**

Note	2017 Kr.	2016 Kr.
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>+13.771</b>	<b>-10.848</b>
Finansielle indtægter	282.000	355.950
Finansielle omkostninger	29.224	151.123
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>266.547</b>	<b>193.979</b>
Skat af årets resultat	58.630	42.460
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>207.917</b>	<b>151.519</b>
 <b>RESULTATDISPONERING:</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	105.800	103.400
Overført til næste år	102.117	48.119
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>207.917</b>	<b>151.519</b>

FUNDER & OSTENFELD

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

AKTIVER

Note	2017 Kr.	2016 Kr.
Bygninger	411.136	404.061
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>411.136</b>	<b>404.061</b>
Andre værdipapirer	7.447.927	7.256.272
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>7.447.927</b>	<b>7.256.272</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>7.859.063</b>	<b>7.660.333</b>
Selskabsskat	0	37.744
<b>Tilgodehavender</b>	<b>0</b>	<b>37.744</b>
Likvide beholdninger	172.425	206.971
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>172.425</b>	<b>244.715</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>8.031.488</b>	<b>7.905.048</b>

FUNDER & OSTENFELD

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

PASSIVER

Note		2017 Kr.	2016 Kr.
1	Selskabskapital	125.000	125.000
1	Overkurs ved emission	3.926.159	3.926.159
1	Andre reserver	3.819.383	3.717.266
1	Forslag til udbytte for regnskabsåret	105.800	103.400
	<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>7.976.342</u></b>	<b><u>7.871.825</u></b>
	Anden gæld	32.867	24.300
	Selskabsskat	12.992	0
	Gæld til ledelse og selsskabsdeltagere	9.287	8.923
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>55.146</u></b>	<b><u>33.223</u></b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b><u>55.146</u></b>	<b><u>33.223</u></b>
	<b>PASSIVER</b>	<b><u>8.031.488</u></b>	<b><u>7.905.048</u></b>
2	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
3	<b>Eventualforpligtelser</b>		

# FUNDER & OSTENFELD

## NOTER

Note

### 1 EGENKAPITAL:

	Selskabs- <u>kapital</u>	Overkurs ved <u>emission</u>	Andre <u>reserver</u>	Forslag til <u>udbytte</u>	Egenkapital <u>i alt</u>
Saldo pr. 1. januar 2017	125.000	3.926.159	3.717.266	103.400	7.768.425
Årets resultat	0	0	207.917	0	207.917
Udbetalt udbytte	0	0	0	-103.400	-103.400
Forslag til udbytte i regnskabsåret	0	0	-105.800	105.800	0
<b>Saldo pr. 31. december 2017</b>	<b>125.000</b>	<b>3.926.159</b>	<b>3.819.383</b>	<b>105.800</b>	<b>7.976.342</b>

### 2 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

### 3 EVENTUALFORPLIGTELSER:

Der er ingen eventualforpligtelser.