

---

# ***Esbjerg Camping A/S***

Gudenåvej 20, 6710 Esbjerg V

## Årsrapport for 2017

---

CVR-nr. 29 62 86 88

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 8 /3 2018

Lars Hansen Bendixen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsregnskabet 9

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Esbjerg Camping A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 8. marts 2018

## Direktion

Lars Hansen Bendixen

## Bestyrelse

Rikke Lund Bendixen  
formand

Lars Hansen Bendixen

Peter Gejel Andersen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Esbjerg Camping A/S

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Esbjerg Camping A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 8. marts 2018

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henning Tønder Olesen

statsautoriseret revisor

mne27864

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Esbjerg Camping A/S Gudenåvej 20 6710 Esbjerg V  Telefon: 75 15 88 22  CVR-nr.: 29 62 86 88 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Regnskabsår: 12. regnskabsår Hjemstedskommune: Esbjerg
<b>Bestyrelse</b>	Rikke Lund Bendixen, formand Lars Hansen Bendixen Peter Gejel Andersen
<b>Direktion</b>	Lars Hansen Bendixen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stormgade 50 6700 Esbjerg
<b>Pengeinstitut</b>	Frøs Herreds Sparekasse Gl. Vardevej 241 6715 Esbjerg N

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktiviteter består af at drive campingplads i Esbjerg.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på DKK 924.127, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på DKK 3.963.287.

Årets resultat er påvirket af omkostninger og gevinst ved indfrielse af lån, ligesom der er foretaget investeringer for DKK 540.283 i udvikling af pladsen.

Udviklingen for campingpladsen og årets resultat er meget tilfredsstillende.

## Den forventede udvikling

Der forventes et resultat for det kommende regnskabsår, der er på niveau med eller bedre end 2017.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>4.062.985</b>	<b>3.785.243</b>
Administrationsomkostninger	1	-2.630.829	-2.517.257
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>1.432.156</b>	<b>1.267.986</b>
Finansielle indtægter		500.000	111.138
Finansielle omkostninger		-747.931	-424.385
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.184.225</b>	<b>954.739</b>
Skat af årets resultat	2	-260.098	-209.344
<b>Årets resultat</b>		<b>924.127</b>	<b>745.395</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		924.127	745.395
		<b>924.127</b>	<b>745.395</b>



## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Grunde og bygninger		17.098.110	17.188.502
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		793.469	643.464
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>17.891.579</b>	<b>17.831.966</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>17.891.579</b>	<b>17.831.966</b>
<b>Varebeholdninger</b>		<b>51.300</b>	<b>51.300</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		14.896	11.748
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.961.063	503.853
Andre tilgodehavender		12.565	28.454
Periodeafgrænsningsposter		10.209	32.752
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.998.733</b>	<b>576.807</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>72.660</b>	<b>74.688</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.122.693</b>	<b>702.795</b>
<b>Aktiver</b>		<b>21.014.272</b>	<b>18.534.761</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		3.463.287	2.539.160
<b>Egenkapital</b>	4	<b>3.963.287</b>	<b>3.039.160</b>
Hensættelse til udskudt skat		2.611.400	2.528.600
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>2.611.400</b>	<b>2.528.600</b>
Ansvarlig lånekapital		0	2.500.000
Gæld til realkreditinstitutter		9.680.196	7.915.065
Kreditinstitutter		2.799.650	702.020
<b>Langfristet gæld</b>	5	<b>12.479.846</b>	<b>11.117.085</b>
Gæld til realkreditinstitutter	5	515.000	377.000
Kreditinstitutter	5	615.890	707.254
Modtagne forudbetalinger fra kunder		111.519	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		58.099	48.079
Gæld til tilknyttede virksomheder		19.972	19.972
Selskabsskat		177.298	199.144
Anden gæld		461.961	498.467
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>1.959.739</b>	<b>1.849.916</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>14.439.585</b>	<b>12.967.001</b>
<b>Passiver</b>		<b>21.014.272</b>	<b>18.534.761</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Anvendt regnskabspraksis	7		

# Noter til årsregnskabet

	2017 DKK	2016 DKK
<b>1 Medarbejderforhold</b>		
Lønninger	642.624	674.486
Pensioner	116.000	112.000
Andre omkostninger til social sikring	17.581	9.623
Andre personaleomkostninger	1.971	3.458
	<b>778.176</b>	<b>799.567</b>
Lønninger, pensioner, andre omkostninger til social sikring og andre personaleomkostninger er omkostningsført under følgende poster:		
Administrationsomkostninger	778.176	799.567
	<b>778.176</b>	<b>799.567</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	177.298	199.144
Årets udskudte skat	82.800	10.200
	<b>260.098</b>	<b>209.344</b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	20.312.760	1.867.025
Tilgang i årets løb	131.894	408.389
Afgang i årets løb	0	-139.500
Kostpris 31. december	20.444.654	2.135.914
Ned- og afskrivninger 1. januar	3.124.257	1.223.561
Årets afskrivninger	222.287	194.448
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-75.564
Ned- og afskrivninger 31. december	3.346.544	1.342.445
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>17.098.110</b>	<b>793.469</b>

## Noter til årsregnskabet

### 3 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

	Grunde og byg- ninger <u>DKK</u>	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <u>DKK</u>
Afskrives over	<u>20-50 år</u>	<u>10 år</u>

### 4 Egenkapital

	Selskabskapital <u>DKK</u>	Overført resultat <u>DKK</u>	I alt <u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar	500.000	2.539.160	3.039.160
Årets resultat	<u>0</u>	<u>924.127</u>	<u>924.127</u>
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>3.463.287</u></b>	<b><u>3.963.287</u></b>

### 5 Langfristet gæld

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
<b>Ansvarlig lånekapital</b>		
Efter 5 år	<u>0</u>	<u>2.500.000</u>
Langfristet del	<u>0</u>	<u>2.500.000</u>
Inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>2.500.000</u></b>
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	7.669.000	6.407.065
Mellem 1 og 5 år	<u>2.011.196</u>	<u>1.508.000</u>
Langfristet del	<u>9.680.196</u>	<u>7.915.065</u>
Inden for 1 år	<u>515.000</u>	<u>377.000</u>
	<b><u>10.195.196</u></b>	<b><u>8.292.065</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 5 Langfristet gæld (fortsat)

	2017	2016
	DKK	DKK
<b>Kreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	1.960.000	198.020
Mellem 1 og 5 år	839.650	504.000
Langfristet del	<u>2.799.650</u>	<u>702.020</u>
Inden for 1 år	260.000	126.000
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	355.890	581.254
Kortfristet del	<u>615.890</u>	<u>707.254</u>
	<b><u>3.415.540</u></b>	<b><u>1.409.274</u></b>

## 6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	17.098.110	17.188.502
---	------------	------------

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Ejerpantebreve på i alt DKK 3.500.000, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	17.098.109	17.188.502
--	------------	------------

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Skadeløsbrev på i alt DKK 700.000, der giver pant i andre anlæg, driftsmateriel og inventar, samt tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser til en samlet regnskabsmæssig værdi af	694.321	655.212
--	---------	---------

### Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet ubegrænset krydskaution overfor moderselskabets mellemværende med Frøs Herreds Sparekasse, som pr. statusdagen udgør TDKK 2.165 mod TDKK 2.380 sidste år.

## Noter til årsregnskabet

	2017	2016
	DKK	DKK

### 6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Lars Bendixen Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Esbjerg Camping A/S for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Campinghytter	20 år
Øvrige bygninger	50 år
Driftsmateriel og inventar	5-8 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.



# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Varebeholdninger

Varebeholdninger er indregnet til en konstant værdi i årsrapporten, da beholdningen varierer ubetydeligt med hensyn til omfang, værdi og sammensætning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier, abonnementer og renter.

### Egenkapital

#### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.