

---

# ***Esbjerg Camping A/S***

Gudenåvej 20, 6710 Esbjerg V

## **Årsrapport for 2018**

---

CVR-nr. 29 62 86 88

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 8 /4 2019

Lars Hansen Bendixen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsregnskabet	9

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Esbjerg Camping A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 8. april 2019

## Direktion

Lars Hansen Bendixen

## Bestyrelse

Rikke Lund Bendixen  
formand

Lars Hansen Bendixen

Peter Gejel Andersen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Esbjerg Camping A/S

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Esbjerg Camping A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi ud-

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

trykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 8. april 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henning Tønder Olesen

statsautoriseret revisor

mne27864

# Selskabsoplysninger

## **Selskabet**

Esbjerg Camping A/S  
Gudenåvej 20  
6710 Esbjerg V

Telefon: 75 15 88 22

CVR-nr.: 29 62 86 88

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Regnskabsår: 13. regnskabsår

Hjemstedskommune: Esbjerg

## **Bestyrelse**

Rikke Lund Bendixen, formand  
Lars Hansen Bendixen  
Peter Gejel Andersen

## **Direktion**

Lars Hansen Bendixen

## **Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Esbjerg Brygge 28  
6700 Esbjerg

## **Pengeinstitut**

Frøs Herreds Sparekasse  
Gl. Vardevej 241  
6715 Esbjerg N

Sparekassen Kronjylland  
Esbjerg Brygge 28  
6700 Esbjerg

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktiviteter består af at drive campingplads i Esbjerg.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på DKK 751.546, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på DKK 4.714.833.

Udviklingen for campingpladsen og årets resultat er meget tilfredsstillende.

## Den forventede udvikling

Der forventes et resultat for det kommende regnskabsår, der er på niveau med eller bedre end 2018.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>4.338.309</b>	<b>4.062.985</b>
Administrationsomkostninger	1	-3.051.006	-2.630.829
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.287.303</b>	<b>1.432.156</b>
Finansielle indtægter		0	500.000
Finansielle omkostninger		-324.305	-747.931
<b>Resultat før skat</b>		<b>962.998</b>	<b>1.184.225</b>
Skat af årets resultat	2	-211.452	-260.098
<b>Årets resultat</b>		<b>751.546</b>	<b>924.127</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		751.546	924.127
		<b>751.546</b>	<b>924.127</b>



# Balance 31. december

## Aktiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Grunde og bygninger		16.962.260	17.098.110
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.214.699	793.469
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3</b>	<b>19.176.959</b>	<b>17.891.579</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>19.176.959</b>	<b>17.891.579</b>
<b>Varebeholdninger</b>		<b>51.300</b>	<b>51.300</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		47.401	14.896
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.304.334	2.961.063
Andre tilgodehavender		67.541	12.565
Periodeafgrænsningsposter		6.659	10.209
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.425.935</b>	<b>2.998.733</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>80.162</b>	<b>72.660</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.557.397</b>	<b>3.122.693</b>
<b>Aktiver</b>		<b>22.734.356</b>	<b>21.014.272</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		4.214.833	3.463.287
<b>Egenkapital</b>	4	<b>4.714.833</b>	<b>3.963.287</b>
Hensættelse til udskudt skat		2.692.700	2.611.400
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>2.692.700</b>	<b>2.611.400</b>
Gæld til realkreditinstitutter		9.165.359	9.680.196
Kreditinstitutter		3.603.393	2.799.650
<b>Langfristet gæld</b>	5	<b>12.768.752</b>	<b>12.479.846</b>
Gæld til realkreditinstitutter	5	516.700	515.000
Kreditinstitutter	5	1.082.152	615.890
Modtagne forudbetalinger fra kunder		147.977	111.519
Leverandører af varer og tjenesteydelser		124.269	58.099
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.722	19.972
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		42.392	0
Selskabsskat		130.152	177.298
Anden gæld		510.707	461.961
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>2.558.071</b>	<b>1.959.739</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>15.326.823</b>	<b>14.439.585</b>
<b>Passiver</b>		<b>22.734.356</b>	<b>21.014.272</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Anvendt regnskabspraksis	7		

# Noter til årsregnskabet

	2018 DKK	2017 DKK
<b>1 Medarbejderforhold</b>		
Lønninger	919.993	642.624
Pensioner	110.000	116.000
Andre omkostninger til social sikring	22.957	17.581
Andre personaleomkostninger	5.281	1.971
	<b>1.058.231</b>	<b>778.176</b>
Lønninger, pensioner, andre omkostninger til social sikring og andre personaleomkostninger er omkostningsført under følgende poster:		
Administrationsomkostninger	1.058.231	778.176
	<b>1.058.231</b>	<b>778.176</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>4</b>	<b>2</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	130.152	177.298
Årets udskudte skat	81.300	82.800
	<b>211.452</b>	<b>260.098</b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	20.444.655	2.135.914
Tilgang i årets løb	109.907	1.694.021
Afgang i årets løb	0	-50.000
Kostpris 31. december	20.554.562	3.779.935
Ned- og afskrivninger 1. januar	3.350.335	1.338.654
Årets afskrivninger	241.967	272.415
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-45.833
Ned- og afskrivninger 31. december	3.592.302	1.565.236
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>16.962.260</b>	<b>2.214.699</b>

## Noter til årsregnskabet

### 3 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

	Grunde og byg- ninger <u>DKK</u>	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <u>DKK</u>
Afskrives over	<u>20-50 år</u>	<u>10 år</u>

### 4 Egenkapital

	Selskabskapital <u>DKK</u>	Overført resultat <u>DKK</u>	I alt <u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar	500.000	3.463.287	3.963.287
Årets resultat	<u>0</u>	<u>751.546</u>	<u>751.546</u>
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>4.214.833</u></b>	<b><u>4.714.833</u></b>

### 5 Langfristet gæld

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	7.149.400	7.669.000
Mellem 1 og 5 år	<u>2.015.959</u>	<u>2.011.196</u>
Langfristet del	9.165.359	9.680.196
Inden for 1 år	<u>516.700</u>	<u>515.000</u>
	<b><u>9.682.059</u></b>	<b><u>10.195.196</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 5 Langfristet gæld (fortsat)

	2018	2017
	DKK	DKK
<b>Kreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	2.484.000	1.960.000
Mellem 1 og 5 år	1.119.393	839.650
Langfristet del	<u>3.603.393</u>	<u>2.799.650</u>
Inden for 1 år	280.000	260.000
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	802.152	355.890
Kortfristet del	<u>1.082.152</u>	<u>615.890</u>
	<b><u>4.685.545</u></b>	<b><u>3.415.540</u></b>

## 6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	16.962.260	17.098.110
---	------------	------------

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Ejerpantebreve på i alt DKK 3.500.000, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	16.962.260	17.098.109
--	------------	------------

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Skadeløsbrev på i alt DKK 700.000, der giver pant i andre anlæg, driftsmateriel og inventar, samt tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser til en samlet regnskabsmæssig værdi af	2.262.100	808.365
--	-----------	---------

### Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet ubegrænset krydskaution overfor moderselskabets mellemværende med Frøs Herreds Sparekasse, som pr. statusdagen udgør TDKK 1.912 mod TDKK 2.165 sidste år.

## Noter til årsregnskabet

### 6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Lars Bendixen Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Esbjerg Camping A/S for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttofortjeneste

Bruttoresultatet opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og vareforbrug.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Campinghytter	20 år
Øvrige bygninger	50 år
Driftsmateriel og inventar	5-15 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.



# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger er indregnet til en konstant værdi i årsrapporten, da beholdningen varierer ubetydeligt med hensyn til omfang, værdi og sammensætning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier, abonnementer og renter.

### **Egenkapital**

#### ***Udbytte***

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Noter til årsregnskabet

### 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.