
Esbjerg Camping A/S

Gudenåvej 20, 6710 Esbjerg V

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 29 62 86 88

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 7 /3 2016

Lars Hansen Bendixen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsregnskabet 9

Regnskabspraksis 13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Esbjerg Camping A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 7. marts 2016

Direktion

Lars Hansen Bendixen

Bestyrelse

Rikke Lund Bendixen
formand

Lars Hansen Bendixen

Peter Gejel Andersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Esbjerg Camping A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Esbjerg Camping A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 7. marts 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henning Tønder Olesen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Esbjerg Camping A/S Gudenåvej 20 6710 Esbjerg V Telefon: 75 15 88 22 CVR-nr.: 29 62 86 88 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Regnskabsår: 10. regnskabsår Hjemstedskommune: Esbjerg
Bestyrelse	Rikke Lund Bendixen, formand Lars Hansen Bendixen Peter Gejel Andersen
Direktion	Lars Hansen Bendixen
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stormgade 50 6700 Esbjerg
Pengeinstitut	Frøs Herreds Sparekasse Gl. Vardevej 241 6715 Esbjerg N

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Virksomhedens hovedaktiviteter består af at drive campingplads i Esbjerg.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 709.807, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 2.293.765.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Virksomhedens resultat og økonomiske udvikling levede op til forventninger i 2015 og anses for tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Bruttofortjeneste		3.938.992	3.996.831
Administrationsomkostninger		-2.587.797	-2.307.556
Resultat af ordinær primær drift		1.351.195	1.689.275
Finansielle indtægter		46.968	37.586
Finansielle omkostninger		-449.307	-87.665
Resultat før skat		948.856	1.639.196
Skat af årets resultat	1	-239.049	-112.912
Årets resultat		709.807	1.526.284

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte		0	12.500.000
Overført resultat		709.807	-10.973.716
		709.807	1.526.284

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Grunde og bygninger		17.399.075	17.442.493
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		732.353	296.884
Materielle anlægsaktiver	2	18.131.428	17.739.377
Anlægsaktiver		18.131.428	17.739.377
Varebeholdninger		35.000	15.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		44.663	61.786
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		44.343	115.926
Andre tilgodehavender		12.518	55.000
Periodeafgrænsningsposter		32.089	20.014
Tilgodehavender		133.613	252.726
Værdipapirer	3	0	88.813
Likvide beholdninger		84.438	3.810.184
Omsætningsaktiver		253.051	4.166.723
Aktiver		18.384.479	21.906.100

Balance 31. december

Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		1.793.765	1.083.959
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	12.500.000
Egenkapital	4	2.293.765	14.083.959
Hensættelse til udskudt skat	5	2.518.400	2.470.500
Hensatte forpligtelser		2.518.400	2.470.500
Ansvarlig lånekapital		2.500.000	0
Gæld til realkreditinstitutter		8.020.652	3.917.643
Kreditinstitutter		811.881	0
Langfristet gæld	6	11.332.533	3.917.643
Gæld til realkreditinstitutter	6	643.000	385.000
Kreditinstitutter	6	819.684	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		51.359	52.985
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		5.857	0
Selskabsskat		190.718	331.627
Anden gæld		529.163	664.386
Kortfristet gæld		2.239.781	1.433.998
Gældsforpligtelser		13.572.314	5.351.641
Passiver		18.384.479	21.906.100
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Medarbejderforhold	8		
Nærtstående parter og ejerforhold	9		

Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	191.149	409.812
Årets udskudte skat	47.900	-296.900
	239.049	112.912
 2 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar	20.095.392	1.229.456
Tilgang i årets løb	189.473	565.044
Kostpris 31. december	20.284.865	1.794.500
Ned- og afskrivninger 1. januar	2.652.902	932.573
Årets afskrivninger	232.888	129.574
Ned- og afskrivninger 31. december	2.885.790	1.062.147
Regnskabsmæssig værdi 31. december	17.399.075	732.353
Afskrives over	20-50 år	10 år
 3 Værdipapirer	2015 DKK	2014 DKK
Aktier	0	88.813
	0	88.813

Noter til årsregnskabet

4 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	1.083.958	12.500.000	14.083.958
Betalt ordinært udbytte	0	0	-12.500.000	-12.500.000
Årets resultat	0	709.807	0	709.807
Egenkapital 31. december	500.000	1.793.765	0	2.293.765

Selskabskapitalen består af 500 aktier à nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

5 Hensættelse til udskudt skat

	2015	2014
	DKK	DKK
Materielle anlægsaktiver	2.522.000	2.470.700
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelse	-3.000	0
Låneomkostninger	-600	-200
	2.518.400	2.470.500

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den forventede aktuelle skattesats.

6 Langfristet gæld

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2015	2014
	DKK	DKK
Ansvarlig lånekapital		
Efter 5 år	2.500.000	0
Langfristet del	2.500.000	0
Inden for 1 år	0	0
	2.500.000	0

Noter til årsregnskabet

6 Langfristet gæld (fortsat)

	2015	2014
	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	6.780.652	2.357.643
Mellem 1 og 5 år	1.240.000	1.560.000
Langfristet del	8.020.652	3.917.643
Inden for 1 år	643.000	385.000
	8.663.652	4.302.643
Kreditinstitutter		
Efter 5 år	307.881	0
Mellem 1 og 5 år	504.000	0
Langfristet del	811.881	0
Inden for 1 år	126.000	0
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	693.684	0
Kortfristet del	819.684	0
	1.631.565	0

7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	17.399.075	17.442.493
---	------------	------------

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Ejerpantebreve på i alt DKK 3.500.000 samt skadeløsbrev på DKK 700.000, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	17.399.075	17.442.493
---	------------	------------

Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet ubegrænset krydskaution overfor moderselskabets mellemværende med Frøs Herreds Sparekasse.

Noter til årsregnskabet

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	DKK	DKK

7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. for indkomståret 2015.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	DKK	DKK
8 Medarbejderforhold		
Lønninger	487.558	611.095
Pensioner	112.390	0
Andre omkostninger til social sikring	16.642	17.118
	<u>616.590</u>	<u>628.213</u>

Lønninger, pensioner og andre omkostninger til social sikring er omkostningsført under følgende poster:

Administrationsomkostninger	<u>616.590</u>	<u>628.213</u>
	<u>616.590</u>	<u>628.213</u>

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

9 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Lars Bendixen Holding ApS, Gudenåvej 20, 6710 Esbjerg V.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Esbjerg Camping A/S for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af studepladser på campingpladsen, salg af el og butiksvare indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Lars Bendixen Holding ApS. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Campinghytter	20 år
Øvrige bygninger	50 år
Driftsmateriel og inventar	5-8 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.300 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger

Varebeholdninger er indregnet til en konstant værdi i årsrapporten, da beholdningen varierer ubetydeligt med hensyn til omfang, værdi og sammensætning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Regnskabspraksis

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.