

# **TOM BERING ApS**

Holtug Linievej 41  
4660 Store Heddinge

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/06/2016**

---

**Tom Bering Jensen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	TOM BERING ApS Holtug Linievej 41 4660 Store Heddinge  Telefonnummer: 56500001  CVR-nr: 29628270 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
<b>Bankforbindelse</b>	Nordea Bank A/S Bag Haverne 20 4600 Køge DK Danmark
<b>Revisor</b>	LOKALREVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Nygade 6 4672 Klippinge DK Danmark CVR-nr: 78646411 P-enhed: 1002557164

# Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for Tom Bering ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Direktionen erklærer, at betingelserne for at undlade revision i indeværende år er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holtug, den 15/06/2016

## **Direktion**

Tom Bering Jensen

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse

Vi har opstillet årsregnskabet for Tom Bering ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er regnskabet udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven, med undtagelse af ejendomme, der jf. beskrivelse af anvendt regnskabspraksis, er indregnet til kostpris uden afskrivninger.

Klippinge, 15/06/2016

Hans Jørgen Rasmussen

Registreret Revisor

LOKALREVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 78646411

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet har i det forløbne år beskæftiget sig med køb og udlejning af ejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -51.897, hvilket anses for mindre tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.492.643 og et regnskabsmæssigt indestående på kr. 1.323.577.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Forventet udvikling i regnskabsåret 2016

Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af akkumuleret amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### Lejeindtægter

Indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

### Ejendomsomkostninger

Omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendomme samt forsikringer og skatter.

### Finansielle Indtægter

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger og rentetillæg under acontoskatteordningen.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og forskydning i udskudt skat. Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Betalt acontoskat modregnes i skyldig skat ved årets udgang.

Årets aktuelle skat er afsat med 23,5%. Udskudt skat er hensat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

## Balance

Ejendomme måles til kostpris og afskrives, når endelig istandsættelse er afsluttet.

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på bygninger, da bygningerne ved alm. vedligeholdelse ikke undergår værdiforringelse.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdi

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5år	10%

Aktiver med en kostpris på under 12.800 pr. enhed samt aktiver med en levetid under 3 år indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller driftsomkostninger.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til pålydende værdi.

## Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen og kortfristede forpligtelser.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Hvis aktiver, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud måles til



den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Der beregnes ikke udskudt skat af ejendomsavance.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til dagsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-69.420</b>	<b>79.076</b>
Personaleomkostninger .....		4.996	-24.068
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-3.060	-2.295
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-67.484</b>	<b>52.713</b>
Andre finansielle indtægter .....		3.196	19.991
Øvrige finansielle omkostninger .....	1	-2.989	-2.053
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-67.277</b>	<b>70.651</b>
Skat af årets resultat .....		15.380	-21.291
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-51.897</b>	<b>49.360</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		-101.200	0
Øvrige reserver .....		101.200	
Overført fra (til) reservefond .....			0
Overført resultat .....		-51.897	49.360
<b>I alt .....</b>		<b>-51.897</b>	<b>49.360</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		1.303.947	1.004.720
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		11.645	14.705
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.315.592</b>	<b>1.019.425</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.315.592</b>	<b>1.019.425</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		17.306	11.561
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>17.306</b>	<b>11.561</b>
Likvide beholdninger .....		159.745	581.724
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>177.051</b>	<b>593.285</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.492.643</b>	<b>1.612.710</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		1.097.377	1.250.475
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.222.377</b>	<b>1.375.475</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		169.066	234.347
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		101.200	2.888
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>270.266</b>	<b>237.235</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>270.266</b>	<b>237.235</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.492.643</b>	<b>1.612.710</b>

# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Renteomkostninger	2.989	2
	<u>2.989</u>	<u>2</u>

## 2. Tilgodehavender i alt

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktiv udskudt skat	15.306	0
Tilgode selskabsskat	2.000	7
Periodeafgrænsninger	0	5
	<u>17.306</u>	<u>12</u>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabets ledelse oplyser, at der ikke er nogle kautions-, leasing- og garantiforpligtelser udover de i årsrapporten anførte.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets ledelse oplyser, at selskabet ikke har foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed udover det i regnskabet anførte.