



Juelstrupparken 10A  
9530 Støvring  
+45 7013 2800  
info@nfplus.dk  
www.nfplus.dk  
cvr.nr. 3603 1719

## LSB Invest Læsø ApS

Troldmosevej 9  
Vesterø  
9940 Læsø

CVR-nr. 29627983

## Årsrapport for 2019

14. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. august 2020

---

Lise Skourup Beck  
Dirigent

MEDLEM AF  
DANSKE REVISORER

---

F S R\*

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for LSB Invest Læsø ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Læsø, den 30. august 2020

### **Direktion**

Lise Skourup Beck  
Direktør

**LSB Invest Læsø ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i LSB Invest Læsø ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for LSB Invest Læsø ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Støvring, den 30. august 2020

**nf plus revision godkendt revisionsanpartsselskab**

CVR-nr. 36031719

Niels Jørgen Villadsen

Partner, registreret revisor

mne17274

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	LSB Invest Læsø ApS Troldmosevej 9 Vesterø 9940 Læsø
Telefon	21456812
E-mail	kontakt@laesoe-cafe.dk
CVR-nr.	29627983
Stiftelsesdato	26. juni 2006
Hjemsted	Frederikshavn
Regnskabsår	1. januar 2019 - 31. december 2019
<b>Direktion</b>	Lise Skourup Beck, Direktør
<b>Revisor</b>	nf plus revision godkendt revisionsanpartsselskab Juelstrupparken 10A 9530 Støvring
Telefon	96868071
E-mail	njv@nfplus.dk
CVR-nr.	36031719
<b>Pengeinstitut</b>	Nordjyske Bank Byrum Hovedgade 79 9940 Læsø

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i følge vedtægterne at have til formål at udleje feriehuse og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 udviser et resultat på kr. -333.987, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en balancesum på kr. 130.582, og en egenkapital på kr. 101.242.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for LSB Invest Læsø ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Andre skatter består af skatter og afgifter i året, som er uafhængige af virksomhedens drift.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-77.083</b>	<b>-127.859</b>
Distributionsomkostninger	1	-269.359	-804
<b>Driftsresultat</b>		<b>-346.442</b>	<b>-128.663</b>
Andre finansielle indtægter	2	2.489	24.774
Finansielle omkostninger	3	-614	-15.611
<b>Resultat før skat</b>		<b>-344.567</b>	<b>-119.500</b>
Skat af årets resultat	4	10.580	-7.384
<b>Årets resultat</b>		<b>-333.987</b>	<b>-126.884</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-333.987	-126.884
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-333.987</b>	<b>-126.884</b>

## Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		16.500	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		51.351	262.757
Andre tilgodehavender		19.411	4.831
Tilgodehavende selskabsskat		0	4.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>87.262</b>	<b>271.588</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>43.320</b>	<b>643.096</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>130.582</b>	<b>914.684</b>
<b>Aktiver</b>		<b>130.582</b>	<b>914.684</b>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-23.758	310.229
<b>Egenkapital</b>		<b>101.242</b>	<b>435.229</b>
Gæld til kreditinstitutter		12.465	32.325
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>12.465</b>	<b>32.325</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.875	20.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	427.130
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>16.875</b>	<b>447.130</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>29.340</b>	<b>479.455</b>
<b>Passiver</b>		<b>130.582</b>	<b>914.684</b>
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		
Ejerskab	7		

## Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	310.229	435.229
Årets resultat		-333.987	-333.987
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>125.000</b>	<b>-23.758</b>	<b>101.242</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

	2019	2018
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	-269.359	0
Andre omkostninger til social sikring	0	-804
	<u>-269.359</u>	<u>-804</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>0</u>
<b>2. Finansielle indtægter</b>		
Renter, anpartshaver	2.489	24.774
	<u>2.489</u>	<u>24.774</u>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Renteudgift, bank	-614	-1.021
Renter, Skourup Invest ApS	0	-10.729
Procentillæg selskabsskat mv.	0	-3.861
	<u>-614</u>	<u>-15.611</u>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Regulering af skat fra tidligere år	-10.580	7.384
	<u>-10.580</u>	<u>7.384</u>

**5. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter forholdsmæssigt for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af den ultimative modervirksomhed. Den maksimale hæftelse udgør t.DKK 0 på balancedagen, hvoraf t.DKK 0 er indregnet i balancen. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

**6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

**7. Ejerskab**

Selskabets legale ejere er Skourup Invest ApS og legale ejere er Lise Skourup Beck.