



1. januar 2015 - 31. december 2015

Kirstineborg ApS

Årsrapport

CVR: 29627959

**Kirstineborg
Mejlbyvej 268
8530 Hjortshøj**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 31. maj 2016

Dirigent: Anders Hastrup



LMO.DK • 7015 4000

Søften, Viborg, Horsens, Silkeborg, Aars og Samsø.

Indhold

Påtegninger	3
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring	4
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Årsregnskab	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for:

Kirstineborg ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Undertegnede anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjortshøj, den 31. maj 2016

Direktion

Anders Hastrup

Revisors erklæring om opstilling af Årsregnskab

Til den daglige ledelse i

Kirstineborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søften, den 31. maj 2016

LMO

CVR nr. 30869052

Bruno Pilgård

Registreret revisor

Selskabet

Kirstineborg ApS
Mejlbyvej 268
8530 Hjortshøj

Telefon: 86220244
CVR-nr.: 29627959
Stiftet: 29-06-2006
Hjemsted: 8530 Hjortshøj

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015
Det er det 10. regnskabsår

Direktion

Anders Hastrup

Revisor

LMO
Trigevej 20, Søften
8382 Hinnerup

Pengeinstitut

Nordea, Hjortshøj Afdeling
Hundkærvej 11
8530 Hjortshøj

Selskabets hovedaktivitet:

Frugtplantage og markbrug

Årsrapporten for selskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

.. Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af afgrøder og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Andre driftsindtægter og – omkostninger

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for direkte udgifter og varer medgået til produktionen i året.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Rettigheder, der består af betalingsrettigheder og gartnerirettigheder, indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Rettigheder afskrives over 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Jord, grunde og beboelse indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på jord og grunde.

Bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på jord og grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-30 år	0 - 60 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	0 %

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til dagsværdi på balancedagen.

Varebeholdning

Varebeholdninger, der omfatter afgrøder og råvarer i forbindelse hermed, anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af bankindestående.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Bruttofortjeneste	1.440.743	820.880
1	Personaleomkostninger	-1.669.143	-1.579.489
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-596.017	-495.378
	Driftsresultat	-824.417	-1.253.987
	Finansielle indtægter	1.637.489	1.443.787
	Finansielle omkostninger	-432.214	-112.442
	Årets resultat før skat	380.858	77.358
	Skat af årets resultat	-137.768	184.156
	Årets resultat	243.090	261.514
	Resultatdisponering		
	Foreslået udbytte	224.889	221.777
	Overført resultat	18.201	39.737
	Disponering i alt	243.090	261.514

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Aktiver		
2	Rettigheder	8.640	11.520
	Immaterielle anlægsaktiver	8.640	11.520
3	Grunde og bygninger	21.487.858	21.483.421
3	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	2.037.614	1.342.252
	Materielle anlægsaktiver	23.525.472	22.825.673
	Værdipapirer	63.128	1.061.887
	Finansielle anlægsaktiver	63.128	1.061.887
	Anlægsaktiver	23.597.240	23.899.080
	Varer under fremstilling	18.225	9.950
	Fremstillede varer	547.279	688.000
	Varebeholdninger	565.504	697.950
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	181.103	116.603
	Tilgodehavende selskabsskat	0	26.009
	Tilgodehavende	181.103	142.612
	Værdipapirer	11.046.829	10.931.031
	Likvide beholdninger	821.529	543.739
	Omsætningsaktiver	12.614.965	12.315.332
	Aktiver	36.212.205	36.214.412

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
	Reserve for opskrivning	4.571.885	4.571.885
	Overført resultat	27.128.944	27.110.742
	Foreslået udbytte	224.889	221.777
4	Egenkapital	32.925.718	32.904.404
	Hensættelser til udskudt skat	2.920.000	2.858.000
	Hensatte forpligtelser	2.920.000	2.858.000
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	192.533	131.819
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	12.503	1.037
	Selskabsskat	25.022	0
	Anden gæld	136.430	319.152
	Kortfristet gældsforpligtigelse	366.488	452.008
	Gældsforpligtigelser	366.488	452.008
	Passiver	36.212.205	36.214.412
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

	2015 kr.	2014 kr.
1 Personalemkostninger		
Løn og gager	-1.609.955	-1.523.557
Andre omkostninger	-59.188	-55.932
Personalemkostninger	-1.669.143	-1.579.489

2 Immaterielle anlægsaktiver

	Rettigheder
Kostpris, primo	208.200
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	208.200
Nedskrivning, primo	-175.800
Nedskrivning tilbageført	0
Årets nedskrivning	0
Nedskrivning, ultimo	-175.800
Afskrivning, primo	-20.880
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-2.880
Afskrivning, ultimo	-23.760
Regnskabsmæssig værdi	8.640

3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg driftsmat. & inventar	I alt
Kostpris, primo	17.155.640	3.089.358	20.244.998
Tilgang i året	188.538	1.104.398	1.292.936
Afgang i året	0	0	0
Kostpris, ultimo	17.344.178	4.193.756	21.537.934
Opskrivning, primo	5.851.885	0	5.851.885
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivning, ultimo	5.851.885	0	5.851.885
Nedskrivning, primo	-346.110	0	-346.110
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0
Nedskrivning, ultimo	-346.110	0	-346.110
Afskrivning, primo	-1.177.994	-1.747.106	-2.925.100
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	-184.101	-409.036	-593.137
Afskrivning, ultimo	-1.362.095	-2.156.142	-3.518.237
Regnskabsmæssig værdi	21.487.858	2.037.614	23.525.472

	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger	21.487.858	21.483.421
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	2.037.614	1.342.252
Materielle anlægsaktiver i alt	23.525.472	22.825.673

4 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	1.000.000	4.571.885	27.110.742	221.777	32.904.404
Forslag til resultatdisponering		0	18.201	224.889	243.090
Udbetalt udbytte				-221.777	-221.777
Ultimo	1.000.000	4.571.885	27.128.944	224.889	32.925.718

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Anpartskapitalen er opdelt på
 Nominelt 100.000 A-anparter med hver 10 stemmer.
 Nominelt 900.000 B-anparter med hver 1 stemme.

	2011	2012	2013	2014	2015
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Reserve for opskrivning			4.572	4.572	4.572
Overført resultat	29.810	30.337	27.071	27.111	27.129
Foreslået udbytte		190	215	222	225
Egenkapital i alt	30.810	31.527	32.858	32.904	32.926

5 Eventualforpligtelser

Ingen

6 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Ingen