

FLENSBORGGAARD A/S

Sorøvej 44
4171 Glumsø

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2018

Jonna Johansen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FLENSBORGGAARD A/S
Sorøvej 44
4171 Glumsø

CVR-nr: 29627851
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Revisor Østdansk Landboforening
Center Alle 6
4683 Rønnede
DK Danmark

CVR-nr: 20835400
P-enhed: 1004537204

Ledespåtegning

Direktion og bestyrelse aflægger hermed årsrapport for 2017 for Flensborggaard A/S.

Ledelsen erklærer:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven
- at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fravalg af revision

Undertegnede anser fortsat betingelserne for fravalg af revision for opfyldt.

Glumsø, den 31/05/2018

Direktion

Hans Erik Larsen

Bestyrelse

Jonna Johansen

Hans Erik Larsen

Ellen Damgaard Børsting

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Flensborggaard A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Flensborggaard A/S for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsafklæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønnede, 31/05/2018

Morten Christensen , mne166
Registreret revisor
Østdansk Landboforening
CVR: 20835400

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat og forskydninger i udskudt skat er indregnet i resultatopgørelsen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger indregnes til kostpris, med fradrag for akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Levetid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%
Stuehuse	100 år	30-50%

Der afskrives ikke på grunde og landbrugsjord.

Varebeholdninger

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden.

Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Finansielle omsætningsaktiver

Værdipapirer under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto-skatter.

Gældforpligtelser generelt

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		98.636	-28.298
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-32.357	-18.875
Resultat af ordinær primær drift		66.279	-47.173
Andre finansielle indtægter		0	103.773
Øvrige finansielle omkostninger		-79.495	-139.937
Ordinært resultat før skat		-13.216	-83.337
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-13.216	-83.337
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-13.216	-83.337
I alt		-13.216	-83.337

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		8.673.911	8.706.268
Materielle anlægsaktiver i alt		8.673.911	8.706.268
Anlægsaktiver i alt		8.673.911	8.706.268
Fremstillede varer og handelsvarer		0	227.500
Varebeholdninger i alt		0	227.500
Andre tilgodehavender		35.607	74.389
Tilgodehavender i alt		35.607	74.389
Andre værdipapirer og kapitalandele		35.700	44.730
Værdipapirer og kapitalandele i alt		35.700	44.730
Likvide beholdninger		171	53.542
Omsætningsaktiver i alt		71.478	400.161
Aktiver i alt		8.745.389	9.106.429

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.	1	500.000	500.000
Overført resultat		2.900.846	2.914.062
Egenkapital i alt		3.400.846	3.414.062
Gæld til realkreditinstitutter		4.835.724	5.010.339
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	4.835.724	5.010.339
Gæld til realkreditinstitutter		178.466	178.519
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	12.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		318.353	491.509
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		508.819	682.028
Gældsforpligtelser i alt		5.344.543	5.692.367
Passiver i alt		8.745.389	9.106.429

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	500.000	2.914.062	3.414.062
Årets resultat	0	-13.216	-13.216
Egenkapital, ultimo	500.000	2.900.846	3.400.846

Noter

1. Registreret kapital mv.

Aktierne er ikke opdelt i klasser.

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af prioritetsgælden forfalder 4.200 t.kr. efter mere end 5 år.

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabs formål er at drive handel med og udlejning af fast ejendom.

Selskabet har i 2016 erhvervet en landbrugsejendom på 34 ha..