

# **FLENSBORGGAARD A/S**

Sorøvej 44  
4171 Glumsø

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**02/06/2016**

---

**Jonna Johansen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
------------------------------------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	10
----------------------------	----

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** FLENSBORGGAARD A/S  
Sorøvej 44  
4171 Glumsø

CVR-nr: 29627851  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Revisor** Østdansk Landboforening  
Center Alle 6  
4683 Rønnede  
DK Danmark

CVR-nr: 20835400  
P-enhed: 1004537204

# Ledespåtegning

Direktion og bestyrelse aflægger hermed årsrapport for 2015 for Flensborggaard A/S.

Ledelsen erklærer:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven
- at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fravalg af revision

Undertegnede anser fortsat betingelserne for fravalg af revision for opfyldt.

Glumsø, den 02/06/2016

## **Direktion**

Hans Erik Larsen

## **Bestyrelse**

Jonna Johansen

Hans Erik Larsen

Lone Pape

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Flensborggaard A/S

Vi har opstillet internt årsregnskab for Flensborggaard A/S for regnskabsåret 1.1.2015 - 31.12.2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønnede, 02/06/2016

Morten Christensen  
Registreret revisor  
Østdansk Landboforening  
CVR: 20835400

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat og forskydninger i udskudt skat er indregnet i resultatopgørelsen.

## Balance

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver er ansat til anskaffelseskostpris.

### Finansielle omsætningsaktiver

Værdipapirer under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto-skatter.

### Gældforpligtelser generelt

Gæld værdiansættes som udgangspunkt til den nominelle restgæld.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-16.528</b>	<b>-9.888</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-16.528</b>	<b>-9.888</b>
Andre finansielle indtægter .....		876.223	766.459
Øvrige finansielle omkostninger .....		-5.118	-5.735
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>854.577</b>	<b>750.836</b>
Skat af årets resultat .....		-152.116	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>702.461</b>	<b>750.836</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		702.461	750.836
<b>I alt</b> .....		<b>702.461</b>	<b>750.836</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre tilgodehavender .....		32.416	7.894
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>32.416</b>	<b>7.894</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		3.506.719	2.862.989
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>3.506.719</b>	<b>2.862.989</b>
Likvide beholdninger .....		105.272	59.898
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>3.644.407</b>	<b>2.930.781</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.644.407</b>	<b>2.930.781</b>



# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....	1	500.000	500.000
Overført resultat .....		2.997.399	2.294.938
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.497.399</b>	<b>2.794.938</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		16.399	15.427
Skyldig selskabsskat .....		130.075	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		534	120.416
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>147.008</b>	<b>135.843</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>147.008</b>	<b>135.843</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.644.407</b>	<b>2.930.781</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	500.000	2.294.938	0	2.794.938
Årets resultat .....	0	702.461	0	702.461
Egenkapital, ultimo .....	500.000	2.997.399	0	3.497.399

# Noter

## 1. Registreret kapital mv.

Aktierne er ikke opdelt i klasser.

## 2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabs formål er at drive handel med og udlejning af fast ejendom.

Efter udstykning af parcelhusgrunde er gennemført, forvalter selskabet sin formue.

## 3. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Hans Erik Larsen, Glumsø.