

**Melabito ApS**  
Vævergangen 19  
2690 Karlslunde

CVR-nummer 29 62 78 00

**Årsrapport**  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 18/15 2016



---

Tommy Olsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Aktiver	12
Passiver	13
Noter	14

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Melabito ApS  
Vævergangen 19  
2690 Karlslunde

Hjemstedskommune: Greve  
CVR-nummer: 29 62 78 00  
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at drive investeringsvirksomhed og dermed beslægtede aktiviteter samt at fungere som holdingselskab for datterselskaber m.fl.

### Direktion

Tommy Olsen  
Birthe Olsen

### Revisor

Dansk Revision Roskilde  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Køgevej 46A  
4000 Roskilde

### Kontaktperson:

John Lorey Petersen

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Melabito ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlsunde, 13. maj 2016

Direktionen:



Tommy Olsen



Birthe Olsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

Til kapitalejeren i Melabito ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Melabito ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Roskilde, 13. maj 2016

#### Dansk Revision Roskilde

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 14678093

  
John Lorey Petersen  
Partner, registreret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive investeringsvirksomhed og dermed beslægtede aktiviteter samt at fungere som holdingselskab for datterselskaber m.fl.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Årets resultat udgør et overskud på DKK 409.025.

Samlede aktiver pr. 31. december 2015 udgør DKK 45.374.343.

Egenkapital pr. 31. december 2015 udgør DKK 42.694.530.

Selskabets datterselskaber ejer nu 13 erhvervs- og beboelsesejendomme samt en grund. Ejendommene udvikles fortsat, og der har i regnskabsåret været afholdt en del omkostninger hertil.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".



## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved gæld samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### **Resultat fra tilknyttede virksomheder**

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### **Resultat fra associerede virksomheder**

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-3 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger, anlægsaktiver.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative regnskabsmæssige indre værdi i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den negative regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes den resterende del af den negative regnskabsmæssige indre værdi under hensatte forpligtelser i det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede og associerede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til anskaffelsessum, eller den lavere værdi, som de har på balancen dagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

Andre tilgodehavender måles til nominel værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

		2015	2014
Note	<b>Resultatopgørelse</b>	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-49.933</b>	<b>-141</b>
1	Personaleomkostninger	-1.802.617	-1.428
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-267.105	-182
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-2.119.655</b>	<b>-1.751</b>
4	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	954.241	1.331
5	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	241.776	0
2	Finansielle indtægter	1.152.297	403
	Finansielle omkostninger	-37.942	-9
	<b>Resultat før skat</b>	<b>190.717</b>	<b>-25</b>
3	Skat af årets resultat	218.308	18
	<b>Årets resultat</b>	<b>409.025</b>	<b>-7</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Foreslået udbytte	900.000	100
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.196.017	1.240
	Overført resultat	-1.686.992	-1.347
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>409.025</b>	<b>-7</b>

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
	Grunde og bygninger	2.321.258	2.358
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	378.246	309
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2.699.504</b>	<b>2.667</b>
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.544.147	3.493
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	244.481	25
	Andre værdipapirer og kapitalandele	5.000	0
	Andre tilgodehavender	550.000	600
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>5.343.628</b>	<b>4.118</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>8.043.132</b>	<b>6.785</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	30.679	29
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	32.626.986	32.378
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	3.784.771	4.397
	Udsudte skatteaktiver	132.431	87
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	227.160	285
	Tilgodehavende skat	1.000	1
	Andre tilgodehavender	528.184	30
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>37.331.211</b>	<b>37.208</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>37.331.211</b>	<b>37.208</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>45.374.343</b>	<b>43.992</b>

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	2.562.628	1.367
	Overført resultat	39.606.902	41.294
	Foreslået udbytte	400.000	100
6	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>42.694.530</b>	<b>42.885</b>
	Kreditinstitutter	2.286.143	826
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	74.339	75
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	53.801	0
	Anden gæld	265.530	206
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.679.813</b>	<b>1.107</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>2.679.813</b>	<b>1.107</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>45.374.343</b>	<b>43.992</b>
7	Eventualaktiver		
8	Eventualforpligtelser		
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015	2014	
	DKK	1.000 DKK	
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>		
	Løn og gager	1.611.560	1.307
	Pensioner	103.400	68
	Andre omkostninger til social sikring	87.657	52
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>1.802.617</b>	<b>1.428</b>
<b>2</b>	<b>Finansielle indtægter</b>		
	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	967.596	333
	Renteindtægter, associerede virksomheder	123.517	41
	Andre finansielle indtægter	61.184	29
	<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>1.152.297</b>	<b>403</b>
<b>3</b>	<b>Skat af årets resultat</b>		
	Skat af årets resultat	-173.359	-285
	Skat af årets resultat tidligere år	0	-48
	Regulering af udskudt skat	-53.978	311
	Regulering af udskudt skat, ændret selskabsskatteprocent	9.029	4
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-218.308</b>	<b>-18</b>
<b>4</b>	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
	Kostpris 1. januar	2.126.500	2.140
	Tilgang i årets løb	100.000	227
	Afgang i årets løb	-25.500	-240
	Kostpris 31. december	2.201.000	2.127
	Værdireguleringer 1. januar	1.366.611	-114
	Årets resultatandel	954.241	1.331
	Øvrige egenkapitalbevægelser	22.295	150
	Værdireguleringer 31. december	2.343.147	1.367
	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>4.544.147</b>	<b>3.493</b>
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af:		
	Navn	Hjemsted Ejerandel	Resultat Egenkapital
	Motorgangen 7-9 ApS	Greve 100 %	410.230 978.092
	Sandvadsvej 1 ApS	Greve 100 %	561.732 1.518.110
	Ringstedvej 59-65 ApS	Greve 100 %	-128.030 101.982
	Lerbækvej 8 ApS	Greve 100 %	134.848 426.095
	Greve Main 18 ApS	Greve 100 %	-71.420 1.262.602
	Melabito Boligejendomme ApS	Greve 100 %	46.881 257.266

Noter	2015	2014
	DKK	1.000 DKK
<b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	25.000	0
Tilgang i årets løb	0	25
Kostpris 31. december	<u>25.000</u>	<u>25</u>
Årets resultatandel	219.481	0
Værdireguleringer 31. december	<u>219.481</u>	<u>0</u>
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b><u>244.481</u></b>	<b><u>25</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder består af:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
Klein & Olsen APS	Greve	50 %	438.962	488.962

6 Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for netto- opskrivnin- ger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	125	1.367	41.294	100	42.885
Aconto udbytte	0	0	0	500	500
Udbetalt udbytte	0	0	0	-600	-600
Årets resultat	0	1.196	-1.687	400	-91
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>125</u></b>	<b><u>2.563</u></b>	<b><u>39.607</u></b>	<b><u>400</u></b>	<b><u>42.695</u></b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 100 eller multipla heraf.



## Noter

---

### 7 Eventualaktiver

Selskabet har valgt ikke at indregne et udskudt skatteaktiv på DKK 268.512. Det er usikkert, om selskabet kan udnytte et skattemæssigt underskud på DKK 1.220.511.

### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet har til fordel for Greve Main 18 ApS og Ringstedvej 59-65 ApS' kreditorer afgivet støtte- og tilbagetrædelseserklæring vedrørende nettotilgodehavendet hos dattervirksomhederne. Beløbet udgør DKK 2.205.774 pr. balancedagen.

Selskabet har til fordel for Osted Ost af 2013 ApS afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende nettotilgodehavendet hos Osted Ost af 2013 ApS. Beløbet udgør DKK 559.898 pr. balancedagen.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for Kadomameka ApS' mellemværende med kreditinstitut. Kautionen udgør pr. 31. december 2015 DKK 1.723.038.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne Motorgangen ApS, Sandvadsvej 1 ApS, Ringstedvej 59-65 ApS, Lerbækvej 8 ApS, Greve Main 18 ApS og Melabito Boligejendomme ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Motorgangen ApS, Sandvadsvej 1 ApS, Ringstedvej 59-65 ApS, Lerbækvej 8 ApS, Greve Main 18 ApS og Melabito Boligejendomme ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2015 DKK 108.000. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst anden hæftelse på DKK 11.900 i grunde og bygninger.

Den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 af grunde og bygninger er i årsrapporten indregnet med DKK 2.321.258.