

# **D.R. Udlejning ApS**

**Præstegårdsvej 5**

**6070 Christiansfeld**

**CVR-nr. 29 62 77 03**

**Årsrapport for 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling den 29/03 2016

---

Bente Rost

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	7
Balance pr. 31. december 2015	8
Noter til årsrapporten	10

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for D.R. Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Christiansfeld, den 29. marts 2016

### **Direktion**

Bente Rost  
direktør

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

D.R. Udlejning ApS  
Præstegårdsvej 5  
6070 Christiansfeld

CVR-nr.: 29 62 77 03  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 27. juni 2006  
Hjemsted: Haderslev

### Direktion

Bente Rost, direktør

### Pengeinstitut

Danske Bank

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 29. marts 2016, på selskabets adresse.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for D.R. Udlejning ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved udlejning er ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse og drift af ejendomme samt administration.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid
Bygninger	100 år

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>106.773</b>	<b>115.352</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-38.483	-38.483
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>68.290</b>	<b>76.869</b>
Finansielle indtægter		198	295
Finansielle omkostninger		-45.550	-45.291
<b>Resultat før skat</b>		<b>22.938</b>	<b>31.873</b>
Skat af årets resultat	1	-14.429	-17.198
<b>Årets resultat</b>		<b>8.509</b>	<b>14.675</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført overskud		8.509	14.675
		<b>8.509</b>	<b>14.675</b>



## Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>3.515.275</u>	<u>3.553.758</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<u><b>3.515.275</b></u>	<u><b>3.553.758</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>3.515.275</b></u>	<u><b>3.553.758</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>175.490</b></u>	<u><b>114.545</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>175.490</b></u>	<u><b>114.545</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>3.690.765</b></u></u>	<u><u><b>3.668.303</b></u></u>

## Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>1.586.341</u>	<u>1.577.832</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b><u>1.711.341</u></b>	<b><u>1.702.832</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>605.866</u>	<u>630.418</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4</b>	<b><u>605.866</u></b>	<b><u>630.418</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter	4	24.000	23.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		624.856	606.656
Selskabsskat		14.429	1.078
Anden gæld		<u>710.273</u>	<u>704.319</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.373.558</u></b>	<b><u>1.335.053</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.979.424</u></b>	<b><u>1.965.471</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>3.690.765</u></b>	<b><u>3.668.303</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Hovedaktivitet	6		

## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	14.429	1.078
Årets udskudte skat	<u>0</u>	<u>16.120</u>
	<b><u>14.429</u></b>	<b><u>17.198</u></b>

## 2 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2015	<u>3.848.320</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>3.848.320</u>
Opskrivninger 1. januar 2015	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2015	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	294.562
Årets afskrivninger	<u>38.483</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>333.045</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>3.515.275</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 3 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	1.577.832	1.702.832
Årets resultat	0	8.509	8.509
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>125.000</b>	<b>1.586.341</b>	<b>1.711.341</b>

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	2015 kr.	2014 kr.
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	514.866	538.418
Mellem 1 og 5 år	91.000	92.000
Langfristet del	605.866	630.418
Inden for et år	24.000	23.000
	<b>629.866</b>	<b>653.418</b>

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 629, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør t.kr. 2.043.

### 6 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje og udleje ejendomme og anden hermed beslægtet virksomhed.