

# Gartneriet Blomstergården A/S

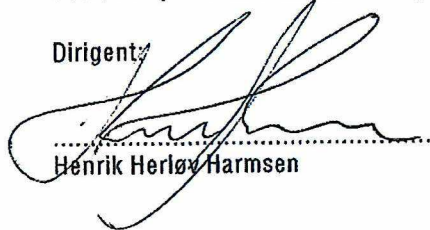
Strandvangsvej 68, 8250 Egå

CVR-nr. 29 62 76 73

## Årsrapport 2022/23

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. september 2023

Dirigent:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Henrik Herløv Harmsen', written over a horizontal dotted line.

Henrik Herløv Harmsen

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Gartneriet Blomstergården A/S for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at unklade revision for opfyldt.

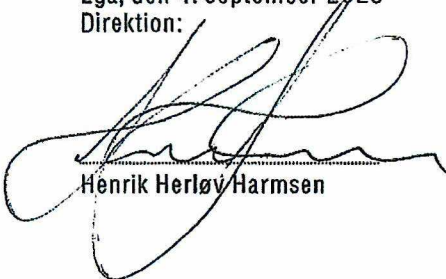
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egå, den 4. september 2023

Direktion:



Henrik Herløv Harmsen

Bestyrelse:



Hans Herløv Harmsen  
formand



Anne Sofie Harmsen



Henrik Herløv Harmsen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Gartneriet Blomstergården A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Gartneriet Blomstergården A/S for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 4. september 2023  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

  
Henrik Pungvig Jensen  
statsaut. revisor  
mne24825

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Gartneriet Blomstergården A/S
Adresse, postnr., by	Strandvangsvej 68, 8250 Egå
CVR-nr.	29 62 76 73
Stiftet	27. juni 2006
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	1. juli 2022 - 30. juni 2023
Bestyrelse	Hans Herløv Harmsen, formand Anne Sofie Harmsen Henrik Herløv Harmsen
Direktion	Henrik Herløv Harmsen

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje værdipapirer og ejendommene på Egå Mosevej 15, 8250 Egå.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på 708.337 kr. mod et underskud på 3.239.705 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på 4.414.819 kr.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Resultatopgørelse

Note	kr.	2022/23	2021/22
		<u>-431.374</u>	<u>-382.860</u>
8	Administrationsomkostninger		
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-431.374</b>	<b>-382.860</b>
2	Finansielle indtægter	1.382.217	362.221
3	Finansielle omkostninger	<u>-242.506</u>	<u>-3.222.066</u>
	<b>Resultat før skat</b>	<b>708.337</b>	<b>-3.242.705</b>
	Skat af årets resultat	0	3.000
	<b>Årets resultat</b>	<b><u>708.337</u></b>	<b><u>-3.239.705</u></b>
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	<u>708.337</u>	<u>-3.239.705</u>
		<b><u>708.337</u></b>	<b><u>-3.239.705</u></b>

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Balance

Note	kr.	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	<b>AKTIVER</b>		
	Anlægsaktiver		
	Finansielle anlægsaktiver	5.443.758	5.492.123
	Værdipapirer	<u>5.443.758</u>	<u>5.492.123</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>5.443.758</u>	<u>5.492.123</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Varebeholdninger		
	Grunde og bygninger med henblik på salg	3.600.000	3.600.000
		<u>3.600.000</u>	<u>3.600.000</u>
4	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavende selskabsskat	58.536	0
	Andre tilgodehavender	83.585	111.751
	Periodeafgrænsningsposter	6.233	6.048
		<u>148.354</u>	<u>117.799</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>0</u>	<u>7.531</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>3.748.354</u>	<u>3.725.330</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>9.192.112</u></u>	<u><u>9.217.453</u></u>

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Balance

Note	kr.	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
5	Aktiekapital	600.000	600.000
	Overført resultat	3.814.819	3.106.482
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>4.414.819</u>	<u>3.706.482</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	464.600	464.600
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>464.600</u>	<u>464.600</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Prioritetsgæld	1.469.309	1.528.525
		<u>1.469.309</u>	<u>1.528.525</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
6	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	59.216	0
	Gæld til banker	2.320.669	2.271.104
	Skyldig selskabsskat	0	503.784
	Gæld til selskabsdeltagere	311.000	590.000
	Anden gæld	152.499	152.958
		<u>2.843.384</u>	<u>3.517.846</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>4.312.693</u>	<u>5.046.371</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>9.192.112</u></u>	<u><u>9.217.453</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
 9 Sikkerhedsstillelser



## Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

### Egenkapitaloppgørelse

kr.	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2021	600.000	6.346.187	6.946.187
Overført via resultatdisponering	0	-3.239.705	-3.239.705
<b>Egenkapital 1. juli 2022</b>	<b>600.000</b>	<b>3.106.482</b>	<b>3.706.482</b>
Overført via resultatdisponering	0	708.337	708.337
<b>Egenkapital 30. juni 2023</b>	<b>600.000</b>	<b>3.814.819</b>	<b>4.414.819</b>

## Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gartneriet Blomstergården A/S for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden, herunder omkostninger til administrativt personale, ledelsen, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger på aktiver, som benyttes i administrationen.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele består af aktiver, der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Aktierne måles til dagsværdi. Realiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger består af selskabets grunde og bygninger, som besiddes med henblik på salg.

Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

#### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, sædvanligvis svarende til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdien.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

##### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

## Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

### Noter

kr.	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Udbytte på værdipapirer	77.989	112.186
Urealiseret kursregulering af værdipapirer	985.223	250.019
Realiseret kursregulering af værdipapirer	319.005	0
Andre finansielle indtægter	0	16
	<u>1.382.217</u>	<u>362.221</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Prioritetsrenter	12.836	13.451
Renteomkostninger bank	84.015	67.581
Urealiseret kurstab af værdipapirer	111.900	3.141.034
Realiseret kurstab af værdipapirer	11.542	0
Andre finansielle omkostninger	22.213	0
	<u>242.506</u>	<u>3.222.066</u>
<b>4 Tilgodehavender</b>		
Af de samlede tilgodehavender forfalder tilgodehavende selskabsskat med 21 t.kr. senere end 1 år fra balancedagen.		
<b>5 Aktiekapital</b>		
Aktiekapitalen er fordelt således:		
A-aktier, 12 stk. a nom. 50.000,00 kr.	600.000	600.000
	<u>600.000</u>	<u>600.000</u>

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 600.000 kr. de seneste 5 år.

kr.	<u>Gæld i alt 30/6 2023</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Langfristet andel</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Prioritetsgæld	1.528.525	59.216	1.469.309	1.235.756
	<u>1.528.525</u>	<u>59.216</u>	<u>1.469.309</u>	<u>1.235.756</u>

### 7 Afledte finansielle instrumenter

#### Dagsværdioplysninger

Virksomheden har følgende aktiver og gældsforpligtelser, der måles til dagsværdi:

kr.	<u>Værdipapirer</u>	<u>Grunde og bygninger med henblik på salg</u>
Dagsværdi, ultimo	5.443.758	3.600.000
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen	873.323	0
Dagsværdiniveau	1	3

## Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

### Noter

kr.	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>8 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	<u>120.000</u>	<u>120.000</u>
	<u>120.000</u>	<u>120.000</u>

Virksomheden har ingen fuldtidsansatte, udover direktøren.

### 9 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens gæld til realkreditinstitutter, 1.529 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2023 udgør 3.600 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld, 2.321 t.kr., er der givet pant i selskabets værdipapir depot, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør 5.444 t.kr.